

Fremlejekontrakt

Københavns Kommune som juridisk enhed har ved lejekontrakt med ikrafttrædelsesdato den 1. januar 2008 lejet følgende:

Flinterupvej 22, 4180 Sorø

Udlejer/administrator er: diakon Johannes E. Nielsen v/ Jens Nielsen, Svejagervej 18, 2900 Hellerup.

Lejemålets areal er ifølge lejekontrakten:

Hovedbygning	627	m ² .
Udhuse/skure	500	m ² .

Ved nærværende kontrakt fremlejer Kultur- og Fritidsforvaltningen, Københavns Ejendomme, Gyldenløvesgade 15, 5. sal, Postboks 228, 1502 København V det lejede ifølge ovennævnte kontrakt til **Botilbud til psykisk syge stofmisbrugere, Flinterupvej 22, 4180 Sorø**, ved

Socialforvaltningen, Bernstorffsgade 17, 1592 København V.

For fremlejemålet gælder samtlige de i hovedkontrakten anførte bestemmelser.

Hovedkontrakten er som bilag 1 til nærværende kontrakt en integreret del af fremlejeforholdet. Der henvises i det hele derfor til hovedkontrakten og dennes bilag, herunder specifikation af udgifter, der indgår i forbrugsregnskab og i driftsregnskab.

Det betyder, at samtlige udgifter/forpligtelser, som Københavns Ejendomme har overfor hovedudlejer, refunderes Københavns Ejendomme af fremlejetager (fagforvaltningen).

I det omfang Københavns Ejendomme betaler ydelser, som indeholder moms, bliver denne afløftet af Københavns Ejendomme og kan derfor ikke tillige afløftes af fremlejetager. Opkrævninger mellem Københavns Ejendomme og fremlejetager er således altid uden moms.

Særskilt bemærkes, at den vedligeholdelsesfordeling, som er mellem Københavns Ejendomme og fagforvaltningerne i kommunale lejemål ikke er gældende i dette fremlejemål.

Fremlejegiver (Københavns Ejendomme) og fremlejetager er begge en del af samme juridiske person, nemlig Københavns Kommune, hvorfor fremlejekontrakten ikke er omfattet af lov om leje af erhvervslokaler eller lejelovgivningen i øvrigt.

Dato:

Dato: 26/9 - 07

Som fremlejegiver:

Københavns Kommune
Kultur- og Fritidsforvaltningen
Københavns Ejendomme
Gyldenløvesgade 15, 5.sal
Postboks 228
1502 København V

Som fremlejetager:

