

## Noter fra workshop om fremtidens Østregasværkskvarter

### Dato:

15.04.2015

### Sted:

B93's klubhus, Ved Sporsløjfen 10

### Deltager:

Michael Lundgaard	Økonomiforvaltningen
Rikke Stenild Hansen	Økonomiforvaltningen
Line Birkebæk Holst	Økonomiforvaltningen
Birgitte Clasen	Børne- og Ungdomsforvaltningen
Gudrunn Vad	Kultur- og Idrætsforvaltningen
Bedri Mustafi	Kultur- og Idrætsforvaltningen
Randi Dürr Harpøth	Teknik- og Miljøforvaltningen
Jens Chr. Højgaard	Teknik- og Miljøforvaltningen
Solveig Bergmann Nielsen	Teknik- og Miljøforvaltningen
Tina Saabye	Teknik- og Miljøforvaltningen

Kathrin Susanna Gimmel	Ja Ja Architects
Hannes Stigsson Haak	Ja Ja Architects
Benjamin Weber	CCO Arkitekter
Niels Toft Wendelboe	CCO Arkitekter

Finn Oemig	EKJ Rådgivende ingeniører
Julie Fischer-Nielsen	Østerbro Lokaludvalg
Axel Thrige Laursen	Østerbro Lokaludvalg
Allan Marouf	Østerbro Lokaludvalg
Bo Sandberg	Østerbro Lokaludvalg
Nadja Haubroe	Skøjteklub København (SKK)
Lise Molander	KSF Ishockey
Hans Drachmann	B93 – fodbold
Christian Lunøe	B93 – tennis
Jonas Vad	Østerbro Lilleskole
Michael Jørgensen	Strandvejsskolen

### Identitet:

- Gasværksteatret er den vigtigste bygning i området – man skal have udsyn til den alle steder fra. Den må ikke skjules bag en stor, tung bygning.
- Område skal styrkes som et idræftsområde for både klubber og skoler. Samarbejde på tværs af klubber og skoler skal styrkes.

- Lokaludvalget ønsker at området bliver dedikeret til idræt og grønt område, som den plan for området man tidligere har fremsendt - det er det sidste grønne område på Østerbro.
- Samspil mellem ude og inde er vigtig.

### Helhedsplan:

- Der ligger vægt på at stedet skal bevare sin nuværende grønne karakter. Grønne og offentlige byrum er tiltrængt for at binde området sammen. Østerbro Lilleskole ser potentialer for området som en forbindende faktor. Der ønskes et byrum som er tilgængeligt for alle, og som forholder sig åbent og indbydende for alle naboer.
- B93 har en næsten uopsigelige aftale, men vil gerne flytte rundt på grunden, hvis de får noget igen – f.eks en ekstra kunstgræsbane.
- Sammenhæng mellem B93 klubhus og boldbaner er meget vigtig og skal derfor ikke være adskilt af boligbebyggelse.
- Stadsarkitekten mener, at det er godt for området, at der kommer 'øjne på'. Bebyggelsens tæthed skal undersøges nærmere.
- Skolerne ser gerne flere beboere i området.
- Lokaludvalget har lavet et landskabeligt forslag til grunden, som de vil have udført. Lokaludvalget ønsker et grønt område, da de mener, at grundens særegenhed skal bevares. Et fremtidigt projekt på grunden skal være af uformel karakter og skal være et sted, hvor alle kan komme ind. Lokaludvalget mener, at bygninger (plejehjem/boliger/mm.) vil stride mod stedets åbenhed og vil gøre det mindre imødekommende.

### Funktioner:

- B93 og skøjtehallen er enige om, at der skal være mere plads til idræt i området.
- B93 ønsker ekstra aktivitet omkring deres klub og har foreslået at lave udendørs fitness aktiviteter omkring slottet. For tiden ligger omklædningsrummene placeret i slottet, og sportsudøverne skal gå en lang omvej for at komme frem til deres baner.
- Der ønskes at knytte visuel og fysisk forbindelse mellem slottet og banerne.
- Tennis/fodbold er under samme forening og har et fint kammeratskab med skøjtehallen. Alle parter mener, at en samlet synergi mellem foreninger vil gavne stedet og ønsker at stedet får en sammenhængende og åben karakter.
- Skøjtehallen foreslår at bruge deres bygning udvendigt og evt. bygge hallen ind i landskabet, så man kan udnytte dette til tilskuerpladser, tribune, kælkebakke osv.
- Skøjtehallen er ikke i brug fra maj til juli.
- Fælles faciliteter kan placeres i skøjtehallen såsom fitnesscenter, klubhus, omklædning osv.
- B93 og skøjtehallen er en aktiv medspiller i det lokale miljø, og de omkringliggende skoler samarbejder ofte med klubberne.
- Folkeskolereformen har sat fokus på idræt. Skolerne låner klubbernes faciliteter, og klubberne bruger skolerne som rekruttering af medlemmer.
- B93 vil gerne have en ekstra kunstgræsbane for at kunne få plads til 300 ekstra børn i klubben.
- B93 har fire græsbaner og én kunstgræsbane. Græsbanerne er kun i brug om sommeren, hvilket betyder, at klubben har et pladsproblem om vinteren, hvor der kun kan spilles på én bane. Et ønske

om at udvide med en ekstra fodboldbane kunne blive opfyldt ved at konvertere en græsbane til en kunstgræsbane.

- B93 har 3.000 medlemmer og gør meget for integration. Miljøet omkring foreningens faciliteter betyder meget for foreningslivet.
- Samspil mellem aktiviteter under og efter udøvelse af idræt – området skal tilbyde faciliteter efter sportsudøvelse.
- Skolerne ser gerne flere familieboliger.

### **Placering af skøjtehal:**

- Placering i det sydvestlige hjørne skjuler for Østre Gasværkteater og er derfor ikke egnet
- Placering i det sydvestlige hjørne skal undersøges; Fordelen er, at trafik holdes ude fra området
- Placering i det nordøstlige hjørne med et fælles klubhus til skøjtehallen og B93 vil skabe god sammenhæng mellem alle idrætsfunktioner. Det skal undersøges nærmere.

### **Forbindelser:**

- Barrierer skal væk, f.eks. mure og hegn.
- Man skal kunne færdes så frit som muligt i området.
- Flere forbindelser fra nord mod syd og frie udsyn, så områderne hænger bedre sammen.
- Der skal ikke være forbindelse for biler fra gasværksgrunden og mod nord.
- Man ønsker en stiforbindelse fra Østre Gasværk teater til Svanemøllen station, som går forbi Eventyrøen.
- Trafik igennem området er uønsket, da det vil opdele området yderligere. Trafikken bør ifølge B93 og lokaludvalg bevares ved indgangen af området, så de ikke skal krydse veje. Skøjtehallen og lokaludvalget mener derfor, at placeringen af skøjtehallen kunne være omkring Østre Gasværk - teaters parkeringsplads, eller hvor kunstgræsbanen er placeret.

### **Byrum:**

- Byrum og funktioner skal samtænkes.
- Skolerne vil gerne have adgang til grønne områder omkring boligerne.
- Området betjener 5 skoler med udearealer – de ønsker forbedrede og uformelle mødesteder.
- Idrætsklubber er ikke et offentligt areal, så der skal tages stilling til afgrænsningen mellem offentlige rum og klubbens.

### **Videre proces:**

- Der er et ønske om at blive involveret i processen inden aflevering den 22. maj. Projektgruppen foreslår derfor et nyt møde med samme deltagere i starten af maj.

### **Spørgsmål:**

- Hvor mange brugere/medlemmer bruger nedenstående faciliteter i løbet af hverdage (eftermiddag og aften) og i weekenden?
  - Klubhus B93
  - Boldbaner
  - Udendørs tennisbaner
  - Indendørs tennisbaner
  - Skøjtehallen