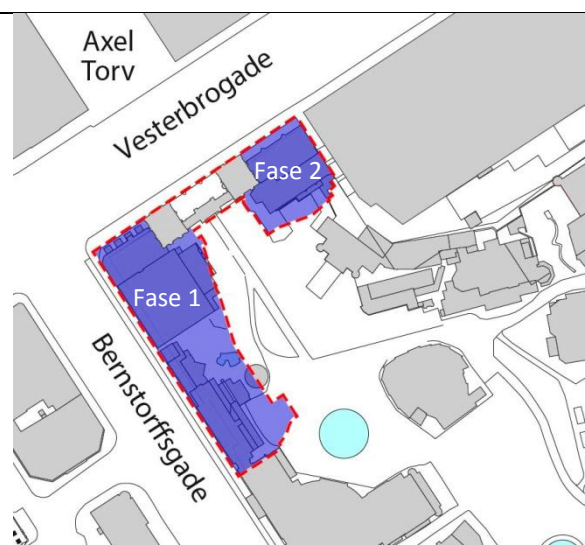
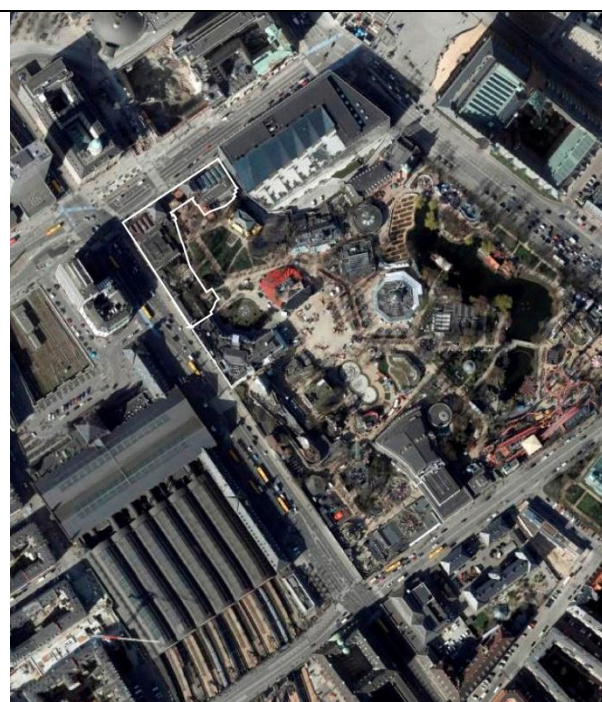


FAKTA
Forslag til lokalplan for "Tivoli hjørnet"



Den stiplede røde streg angiver lokalplanområdet og de blå felter angiver Tivoli hjørnet. Bebyggelsen mod Bernstorffsgade – hjørnebebyggelsen - er den bebyggelse Tivoli a/s ønsker at opføre i første fase.



Bydel: Indre By	Vesterbrogade 3/Bernstorffsgade 1-3		
LOKALPLANFORSLAGET			
	Kommuneplanen 2011*)	Tivoli hjørnet Fase 1 og 2	Alene hjørnebebyggelsen Fase 1
Samlet grundareal eksl. hovedindgangen	-	Ca. 4.000 m ²	Ca. 3.000 m ²
Anvendelse / KP-ramme	Serviceerhverv	Serviceerhverv, herunder butikker, restauranter, hotel	Serviceerhverv herunder butikker, restauranter, hotel
Bb's % for hele lokalplanområdet	225	Ca. 155	Ca. 157
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	Maksimalt 24 m i kommuneplanen	Maks. 17 m	
Etageareal	-	Ca. 7.000 m ²	Ca. 5.050 m ²
Muliggjort m ² erhverv	-	Ca. 7.000 m ²	Ca. 5.050 m ²
Friarealprocent erhverv (terrasser)	10	10	10
Bilparkering / antal pladser	1 pr. 150 m ² for hotel 1 pr. 100 m ² for butikker	57 p-pladser	44 p-pladser
Cykelparkering	Hotel: 1,5 plads pr. 100 m ² Butikker: 4 pladser pr. 100 m ²	Krav til cykelparkering opfyldes delvist på offentligt areal, mens resten placeres i kælderen	-
Detailhandel Maksimalle butiksstørrelser	3.500 m ² for dagligvare og 2.000 m ² for udvalgsvarer	2.000 m ²	2.000 m ²
Arbejdspladser	-	-	Tivoli har oplyst ca. 130

*) Der udarbejdes i tilknytning til lokalplanen et kommuneplantillæg, som justerer rammeområdets geografiske afgrænsning i overensstemmelse med lokalplanafrænsningen.