



**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Kultur- og Fritidsforvaltningen  
Københavns Ejendomme

Børne- og Ungdomsforvaltningen  
Planlægnings- og Bestillerenheden  
Islands Brygge 37  
2300 København S

27.11.07

Sagsnr.: 2007-105806

Dok.nr.: 2007-442487

Bestillerenheden  
Att.: Birthe Jensen

**Administrativt hørings svar vedr. indstillingen fra Børne- og Ungdomsforvaltningen: Anlægsbevillinger til udflytterbørnehaven Sandbjergvej 42 i Vedbæk.**

Kultur- og Fritidsforvaltningen, Københavns Ejendomme har følgende bemærkninger til indstillingen:

På det foreliggende grundlag anses det for muligt at gennemføre det udarbejdede forslag til renovering og ombygning af skovløberhus og stald til en udflytterbørnehaven.

Der er usikkerhed om budgettet, da det er vanskeligt at fastlægge de uforudseelige udgifter. Ejendommen er et gammelt skovløberhus og en stald der skal renoveres, ombygges og sammenbygges.

Huslejen er ikke fastlagt endnu, men fastlægges med udgangspunkt i en valuarvurdering.

Kontrakten er aktuelt ikke færdigforhandlet. Udlejers krav er problematisk, og vil medføre en forringelse af lejers retsstilling i forhold til erhvervslejelovens regulering.

Med venlig hilsen

Karen Mosbech  
Direktør  
Københavns Ejendomme

**Afdeling, Projekt**

**Gyldenløvesgade 15,5  
Postboks 228  
1502 København V**

**Telefon  
33 66 66 00**

**Telefax  
33 66 70 19**

**Direkte telefon  
33 66 68 06**

**E-mail  
karmos@kff.kk.dk**

**www.kk.dk**