

Bilag 1 Redegørelse for bemærkninger fra Paraplyorganisationerne

I drøftelser med Paraplyorganisationerne er der opnået enighed om visse justeringer i paradigmet for driftsoverenskomster.

Paraplyorganisationer finder at der bør gennemføres yderligere ændringer i § 13 i det foreliggende forslag, særligt vedrørende de bygninger, der ejes af de selvejende daginstitutioner selv.

Det kan oplyses, at kommunen igennem årene ifølge driftsoverenskomst har betalt alle udgifter ved de selvejende institutioners bygninger, herunder renter og afdrag på prioritetsgæld, ejendomsskatter forsikring, renovation og vedligeholdelse.

Paraplyorganisationernes indvendinger imod forslaget til driftsoverenskomst drejer sig om følgende områder:

Vedligeholdelse

Paraplyorganisationerne har udtrykt en bekymring om den generelle vedligeholdelsesstandard, der er gældende for området både for de kommunale og de selvejende institutioner.

Der peges i den forbindelse bl.a. på, at flere ejendomme i en årrække har været stillet stort set gratis til rådighed for kommunen – eller med meget begrænset husleje. Vedligeholdelsesstandard på disse ejendomme er generelt dårlig, fordi der ikke har været allokateret tilstrækkelige midler hertil. Der er således tale om, at kommunen har misligholdt aftalen, fordi ejendommen ikke er blevet vedligeholdt som oprindelig forudsat.

Der er derfor udtrykt ønske om, at få besluttet et rimeligt vedligeholdelsesniveau for en ejendom og få tilført midler til ekstraordinær vedligeholdelse.

Den enkelte institution kan herefter selv prioritere og gennemføre de enkelte vedligeholdelsesarbejder.

Forvaltningen anerkender, at der er en række institutioner, der har et vedligeholdelsefterslæb.

Dette gælder imidlertid for såvel selvejende som kommunale institutioner.

Forvaltningen har derfor ønsket at fastholde den nuværende budgetmodel, hvor der foretages en generel tværgående politisk prioritering over samtlige forslag til vedligeholdelsesarbejder.

Husleje

Paraplyorganisationerne har udtrykt ønske om, at der optages forhandlinger om betaling af egentlig markedsbestemt husleje. Herved kan der bl.a. sikres, at der bl.a. tilføres midler til vedligeholdelse jf. ovenfor.

Forslaget indebærer, at der alene betales de faktiske udgifter til drift af ejendommen herunder renter og afdrag på evt. lån. Når lånene er indfriet reduceres kommunens betalinger med de hidtidige ydelser.

Forvaltningen ønsker, at fastholde denne praksis, idet efter forvaltningens opfattelse er væsentlig med en tværgående politisk prioritering af vedligeholdelsesprojekterne.

Dertil kommer, at en overgang til markedsbestemt husleje vil indebære, en forøgelse af forvaltningens udgifter.

Den praksis, hvorefter kommunen alene betaler faktiske udgifter på selvejende daginstitutioners ejendomme, er også i overensstemmelse med gældende ret på området, jf. Højesterets dom af 15. maj 2007 i sagen Sct. Georgs Fonden mod Odsherred Kommune (tidligere Nykøbing Rørvig Kommune).

Gældsbrief/pant

Paraplyorganisationerne er indforstået med, at kommunen sikrer sin formue ved gældsbrief/pant under forudsætning af, at der sker en afskrivning af pantet.

De finder det dog ikke rimeligt, at dette også gennemføres i forbindelse med ekstraordinær vedligeholdelse. Behovet for ekstraordinær vedligeholdelse er – efter paraplyorganisationernes opfattelse - opstået som følge af kommunens misligholdelse af ejendommen. Såfremt institutionerne var blevet vedligeholdt ville behovet for ekstraordinær vedligeholdelse ikke være til stede, hvorfor der ikke var behov for gældsbrief/pant.

Forvaltningen finder, at kommunale midler under alle omstændigheder bør sikres ved mulighed for gældsbrief/pant.

Overflødige oplysninger

Paraplyorganisationerne finder, at forslaget indeholder forhold, der er lovreguleret i øvrigt og dermed er overflødige i driftsoverenskomsten.

Dette gælder alternativ 2 hvor der bl.a. står at overførsel af kommunens midler til foreningen er lovstridigt.

Tilsvarende gælder alternativ 3 hvor der er anført hvorledes kommunen vil behandle bestyrelsens ansøgning.

Forvaltningen ønsker at opretholde bemærkningerne for at sikre en høj grad af oplysning for bestyrelserne.