



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

14. december 2017

Sagsnr.  
2017-0361804

Dokumentnr.  
2017-0361804-10

## **Høring i forbindelse med udarbejdelse af tillæg nr. 4 til lokalplan ”Grønttorvsområdet”**

### **Baggrund**

Forvaltningen har modtaget anmodning om udarbejdelse af et tillæg til lokalplan nr. 462 for Grønttorvsområdet.

Grundejeren ønsker at udvikle Torveporten Nord til en bydel, der består af en blanding af familie- og studieboliger i karrébebyggelse, og erhverv samt kultur og idræt med plads til kreative erhverv i en længebebyggelse langs banen (se bilag 1). Det forudsætter, at bybyggelsesplanen i det gældende plangrundlag ændres markant.

Forvaltningen har udarbejdet en egenartsanalyse for området, som viser, at visuelle forbindelser, bebyggelse og byrum langs Gammel Køge Landevej og materialevalg er centrale for områdets egenart. Forvaltningen vurderer desuden, at det er vigtigt i det videre arbejde, at der er fokus på at løse udfordringer med støj fra vej og jernbane samt skygge- og vindforhold, så der sikres et godt udgangspunkt for ophold i byrummene.

Projektet har et omfang, som betyder, at der skal udarbejdes et planforslag.

### **Kommuneplanen**

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

### **Høring**

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 5. januar 2018 til [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde. Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet. I er velkomne til at kontakte mig på telefon 4049 1278 eller på mail [bh5j@tmf.kk.dk](mailto:bh5j@tmf.kk.dk), hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Hanne Holmberg Stolz  
Projektleder

**Byplan Vest**

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452