



4. januar 2018

Sagsnr.
2018-0003168

Dokumentnr.
2018-0003168-1

1
2 **Valby Lokaludvalgs kommentar til Nyt Bibliotek og helhedsplan**
3 **for Toftegårds Plads**

4
5 Valby Lokaludvalg modtog i foråret 2017 seks scenarier for et nyt
6 eller ombygget bibliotek i Valby i høring. I den forbindelse blev der
7 den 29. maj afholdt et omfattende arrangement på Toftegårds Plads
8 med borgerinddragelse og borgermøde, hvor også Kultur- og
9 Fritidsborgmester C.C. Ebbesen og fra udvalget Jens Kjær Christensen
10 og Maria Frej deltog. I alt vurderer vi at ca. 500 mennesker deltog i
11 arrangementet og at 80-90 deltog i borgermødet. Desuden har
12 lokaludvalget fået mange reaktioner på vores Facebook-poster om
13 sagen.

14
15 Både ved debatten og ved de afstemninger, som borgerne foretog i
16 løbet af dagen og ved borgermødets afslutning, var der entydigt og
17 klart stort flertal for løsning 1c, hvor der bygges et nyt bibliotek som
18 en randbebyggelse på Toftegårds Plads. Hvis ikke denne løsning
19 realiseres, var den klare holdning at man ønsker at bevare biblioteket
20 på dets nuværende placering. Det var derfor Valby Lokaludvalgs klare
21 indstilling til Kultur- og Fritidsudvalget, at der arbejdes videre med en
22 realisering af løsning 1c.

23
24 Dette blev vedtaget i Budgetforliget 2018 med en
25 planlægningsbevilling til udformningen af et projekt med
26 udgangspunkt i scenarie 1c tilføjet et ønske om en helhedsplan for
27 Toftegårds Plads syd. Dette ligger i tråd med lokaludvalgets
28 bydelsplansprojekt i den netop vedtagne bydelsplan, hvor et nyt
29 bibliotek på Toftegårds Plads skal kunne fungere som første fase i
30 etableringen af Kulturens Plads i Valby.

31
32 I forbindelse med udarbejdelsen bydelsplanen af afholdt vi i januar
33 2017 en konference om Toftegårds Plads, hvor et stort antal borgere
34 og fagpersoner, herunder Gehl Architects, stadsarkitekten og
35 repræsentanter for ØKF og KFF, drøftede en fornyet vision for
36 pladsen. Resultatet var et højt prioriteret ønske i bydelsplanen om at
37 gøre Toftegårds Plads syd til Kulturens Plads i Valby.

38 Bydelsplansprojektet ser en placering af et nyt bibliotek som en let og
39 transparent randbebyggelse som en ideel første fase i at realisere
40 denne vision. Den vil opfylde flere af de helt afgørende krav for at
41 skabe et byrum og en funktion på pladsen, som tilfører liv og skaber

**Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg**

Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN nummer
5798009800275

42 aktivitet. Placeringen som randbebyggelse vil skærme af for trafikstøj
43 og give pladsen karakter af byrum. Ved borgermødet var dette søgt
44 illustreret ved at placere teltet, hvor borgermødet blev holdt, på dette
45 sted, hvorved også byrummet blev skabt for en dag. Resultatet var
46 overbevisende, og tilstrømningen af mennesker viser, at folk gerne vil
47 opholde sig her, hvis stedet er indbydende.

48
49 Præmisserne for det forslag, der er indarbejdet i bydelsplanen, bygger
50 på denne fornyede vision for Toftegårds Plads. Her var de afgørende
51 input, at pladsens funktion afhænger af, at der skabes en afskærmning
52 ud mod de store trafikårer, Vigerslev Allé og Gl. Køge Landevej.
53 Samtidig er det en præmis, at der skabes transparens og at den
54 bagvedliggende plads er synlig og indbydende. Det har derfor hele
55 tiden været en præmis for arbejdet, at der ikke bygges en høj
56 bebyggelse rundt om pladsen, der vil omdanne den til et gårdrum i
57 stedet for en central plads i bydelen. Lokaludvalget kan derfor ikke
58 støtte ideen om, at der bygges i fire etager ud mod Vigerslev Allé.

59
60 Det vil være afgørende, at det nye bibliotek har transparente facader,
61 så man kan se, at der sker noget i huset. Potentialet i at placere et
62 bibliotek med dets meget høje antal brugere synligt på pladsen, vil
63 skabe synligt liv og tiltrække yderligere flow. Samtidig vil det
64 markere, at Valby med den meget store byudvikling omkring
65 Grønttorvet og Ny Ellebjerg rykker sit kulturelle centrum tættere på de
66 nye borgere.

67
68 Det valgte projektforslag 1c var skønnet til at ligge i en budgetmæssig
69 størrelsesorden mellem 44-48 mio. kr. Det er under halvdelen af, hvad
70 der var budgetteret med i det tidligere projekt for et nyt bibliotek i
71 Smedestræde. Det er derfor en reel mulighed at vælge det forslag, som
72 bedst og mest fremadrettet understøtter visionerne for Toftegårds
73 Plads og for biblioteket. Det kan blive det første og rigtige skridt til at
74 realisere en udvikling af Toftegårds Plads. En forkert beslutning kan
75 lukke disse muligheder permanent. Derfor finder vi, at
76 Borgerrepræsentationens beslutning om samtidig at udarbejde en
77 samlet plan for disponeringen af Toftegårds Plads er en god og
78 nødvendig beslutning.

79
80 Vi lægger til grund, at forvaltningens tilbud om at indgå i en
81 projektgruppe, hvis det bliver besluttet i overførselssagen at bygge et
82 etagebyggeri, også gælder, hvis det bliver besluttet at arbejde ud fra en
83 anden bebyggelsesplan. Vi går også ud fra, at Lokaludvalget i kraft af
84 den centrale placering dette projekt har i bydelsplanen og i øvrigt som
85 en indlysende konsekvens af det tætte samarbejde, der er nødvendigt
86 for at et sådan projekt kan realiseres i tråd med borgernes og
87 politikernes ønsker, også inddrages i de forudgående drøftelser om
88 projektets udformning og processen for arbejdet.

89

- 90 Vi har som bilag til vores kommentar vedlagt s. 14-15 i Valby
91 Bydelsplan 2017-2020, der beskriver projektet Kulturens Plads i
92 Valby.

UDKAST



KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Sekretariatet for Valby Lokaludvalg

4. januar 2018

Sagsnr.
2018-0003168

Dokumentnr.
2018-0003168-1

med venlig hilsen
Michael Fjeldsøe
Formand for Valby Lokaludvalg

UDKAST

**Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg**

Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN nummer
5798009800275