

OMRÅDEFORNYElsen

FOLEHAVEKVARTERET

KVARTERPLAN 2018-2023

UDKAST 04.01.18



KOLOFON

UDGIVET AF: Områdefornyelsen
Folehavekvarteret

PROCES OG REDAKTION:

Områdefornyelsen Folehavekvarterets
sekretariat

LAYOUT OG GRAFIK: Københavns
Kommune

FOTOS: Martin Håkan / CoverGanda.dk
og SURF - kreditering

Publikationen kan rekvireres hos
Områdefornyelsen Folehavekvarteret,
Teknik- og Miljøforvaltningen,
Københavns Kommune på: folehaven@
tmf.k.dk eller downloades på:
www.kk.dk/områdefornyelsenfolehaven

FAKTA: HVAD ER EN OMRÅDEFORNYELSE

Områdefornyelsen er en helhedsorienteret indsats, der i fem år arbejder med fysiske, sociale og kulturelle indsatser i Folehavekvarteret. Der er afsat 30 millioner kroner til indstsen. Kvarterplanen er blevet til på baggrund af en bred borgerinddragelsesproces i efteråret 2017.

Planen beskriver, hvilke projekter områdefornyelsen sætter i værk for at realisere visionen på næste side. Områdefornyelsen går i gang i sommeren 2017.

FAKTA: HVAD ER EN KAVRTERPLAN?

En kvarterplan er udgangspunktet, når en områdefornyelse igangsættes. Planen udarbejdes over et halvt år og laves i samarbejde med kvarterets beboere, brugere, aktører og interessenter. Det er en ambition for en forandring, der skal ske i kvarteret over de næste 5 år og en oversigt over, hvilke projekter og forandringer områdefornyelsen sammen med en styregruppe skal arbejde på at realisere. Projekterne i kvarterplanen baserer sig på den forandring, der skal skabes, en økonomiske ramme og succeskriterierne for projekterne.

VISION

'Du har hørt om den nye cykelforbindelse fra Grønttorvet over Folehaven og til Valby Idrætspark og får lyst til at opleve Folehaverne og den nye del af København. Hvor du før husker Folehavekvarteret som støjende og utryk, har du nu hørt om de mange grønne uderum, der hver især skiller sig ud og inviterer ind til forskellige aktiviteter.

I Folehaverne fremstår de grønne uderum fremtrædende og de store rekreative områder indbydende. Her eksperimenteres med nye måder at opsamle regnvand eller lede skybrudsvand gennem gaderne. Ved kvarterets byrum har du stærke og levende institutioner, der blander ude- og inderum imellem sig. Kvarterets byrum skaber liv for både børn, unge, familier og ældre. Det er muligt at spise frokost i haverne ved forsamlingshuset. Ungerne leger med høns, får og kaniner på Dyren, som både er kvarterets populære klub og særlige attraktion. Når du først er kommet ind i Folehaverne bliver du af oplevelsesruten ført til Valby Idrætspark, hvor idrætsskolerne og foreningslivet trives eller du bliver ført ned til Harrestrup Å, hvor du kan fordybe dig i bynatur og fugleliv. Folehaverne efterlader gode oplevelser, som du får lyst til at fortælle om, for her er unikt og mere grønt end de fleste andre dele af København'.

INDHOLDSFORTEGNELSE

INTRODUKTION	7
FOLEHAVEKVARTERETS UDVIKLING	8
PEJLEMÆRKER	10
KVARTERPLANEN KORT	12
UDVIKLINGSPLAN	14
SÆRLIGE STEDER	17
LEVENDE BYRUM	18
DET GRØNNE MØDESTED	20
DET KOMMERCIELLE MØDESTED	22
GODE OG TRYKKE FORBINDELSER	25
BYDELSFORBINDELSEN	26
URTEHAVEN	27
KIRSEBÆRHAVEN	28
VIGERSLEVVEJ	30
FÆLLESSKABER MED MENING	33
TRYGHEDSPARTNERSKABET	34
IDENTITET	35
EKSPERIMENTER	36
HØJERE LIVSKVALITET	38
BEDRE BOLIGER - INDE OG UDE	41
ALMENT PARTNERSKAB	42
HELHEDSORIENTERET BYFORNYELSE	44
ORGANISERING	47
OMRÅDEFORNYELSENS ORGANISERING	48
TIDSPLAN	50
SÅDAN GJORDE VI	52
EVALLUERING	54
BUDGET	55

In vitae posuere lacus. Phasellus id mollis lacus. Integer mi orci, venenatis nec libero ut, faucibus vestibulum sapien. Cras vitae volutpat massa. Morbi sodales consectetur malesuada. Vestibulum ante ipsum primis in faucibus orci luctus et ultrices posuere cubilia Curae; Maecenas vitae convallis dolor, nec varius ex. Nulla facilisi.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Suspendisse sollicitudin nisi et sapien blandit vehicula. Fusce id eleifend elit, et volutpat nunc. Aliquam et magna vitae nibh suscipit rutrum. Sed pellentesque nunc eget elementum imperdiet. Aenean euismod turpis elit, a molestie metus pretium at. Morbi semper ipsum sed nibh ornare, venenatis eleifend sapien elementum. Donec ac iaculis nunc. Curabitur magna diam, convallis non feugiat non, hendrerit at risus. Donec eget velit diam. Proin facilisis est quis massa commodo, id ultrices risus aliquet. Pellentesque rhoncus tellus at pretium porttitor. Mauris posuere fringilla bibendum.

Mauris tortor dui, tempor non lorem at, suscipit suscipit purus. Vestibulum tempor felis accumsan lacus dignissim, in interdum ante eleifend. Nullam urna nulla, interdum vel dapibus vitae, efficitur eu dolor. Nam at tortor malesuada tellus dignissim rutrum at

accumsan ante. Curabitur quis felis dignissim, faucibus mi ac, aliquet erat. Nullam sit amet ex nec orci commodo interdum iaculis hendrerit ligula. Pellentesque mi urna, pretium nec semper vitae, pretium ac diam. Aliquam erat volutpat. Integer mattis diam aliquet felis lacinia, a fermentum ante efficitur. Integer non erat a ligula ullamcorper blandit.

In vitae posuere lacus. Phasellus id mollis lacus. Integer mi orci, venenatis nec libero ut, faucibus vestibulum sapien. Cras vitae volutpat massa. Morbi sodales consectetur malesuada. Vestibulum ante ipsum primis in faucibus orci luctus et ultrices posuere cubilia Curae; Maecenas vitae convallis dolor, nec varius ex. Nulla facilisi.

Sed id euismod elit. Pellentesque aliquam commodo metus, nec fermentum neque sodales et. Sed lobortis ac elit eu maximus. Etiam orci

dolor, consectetur at mi nec, placerat scelerisque nunc. Nullam sollicitudin lorem sit amet risus suscipit, eget semper odio commodo. Duis sit amet nunc in dui mollis vehicula eget vel enim. In dignissim urna at nulla pellentesque hendrerit at a arcu. Pellentesque in ullamcorper augue. Donec vestibulum elementum laoreet. Interdum et malesuada fames ac ante ipsum primis in faucibus.



6

Omårdefornyelsen Kulbane
Kr. 5 mio.

Grønttorvet
Kr. 5 mio.

Forsinkelsesvej, Retorvej
Kr. 15 mio.

Ny Ellebjerg Metro
Kr. 1,7 mio. →

Ny cykelbro
Kr. 42 mio.

Renovering og støjdæmpende
asfalt på Folehaven
Kr. 30 mio.

KAB Helhedsplaner
Kr. 400 mio.

Skybrudssikring, Vigerslevvej
Kr. 17 mio.

3B Helhedsplaner
Kr. 770 mio.

Nyt plejecenter
Kr. 200 mio.

Skybrudssikring, Kirsebærhaven
Kr. 33 mio.

Skybrudssikring,
Gr. Køge Landevej
Kr. 33 mio.

Harrestrup Å
Kr. 57 mio.

Renovering
Valby Idrætspark
Kr. 370 mio.

ANDRE INVESTERINGER:

Tryghedspartnerskab
Kr. 4,8 mio.

Grøn LAR væg ved Folehaven
Kr. 15 mio.

Rumraketten
Kr. xx mio.

Denne kvarterplan er udarbejdet i samarbejde med beboere, brugere og aktører i Folehavekvarteret. Over 500 samtaler og et utal af møder danner grundlag for de fire indsatsområder og de tilhørende projekter og delprojekter som kvarterplanen indeholder.

- Vi ønsker god læselyst.

INTRODUKTION

Masser af lys, luft og grønt beskrives af beboerne som kendetegn for Folehavekvarteret. Kvarteret ligger mellem og bag befærdede veje og ved siden af store grønne områder. Beboere beskriver kvarteret som en landsby med ro, men kvarteret beskrives også som et utrygt, isoleret og opdelt kvarter.

Områdefornyelsen i Folehavekvarteret vil arbejde ud fra det grundlag og mandat, som beboere, brugere og aktører har givet igennem arbejdet med denne kvarterplan. Områdefornyelsen vil have fokus på at understøtte de forandringer, der har størst værdi – ikke kun for en enkelt målgruppe, men for hele kvarteret.

I kontrast til Folehavekvarteret, er København i en rivende udvikling og forventes at vokse med 100.000 nye indbyggere frem mod 2027. En del af de nye indbyggere skal bo i Valby. Derfor forventes Valby at vokse med 12.000 indbyggere frem mod 2029. Det er primært de nye boligområder nord for Folehavekvarteret, på Grønttorvet og FLSmidthgrunden, som skal skabe plads til de mange nye indbyggere

i Valby. Herudover er der flere store investeringer på vej i Folehavekvarteret, som to store fysiske helhedsplaner i de almene områder, et nyt plejecenter og en omdannes af Vigerslevparken i forbindelse med det store Harrestrup Å-projekt.

Udviklingen betyder at der netop nu er en unik mulighed for at koble Folehavekvarteret på den resterende bys udvikling, så Folehavekvarterets potentialer forløses og kvarteret afspejler den mangfoldighed kvarteret rummer. Folehavekvarteret må gerne stå i kontrast til de nye byudviklingsområder, men kontrasten må ikke være så stor, at bydelen knækker over og bliver en opdelt by.

Behovet for at gentænke og genforhandle sammenhænge og indretningen af Folehavekvarteret i forbindelse med veje, boliger og bomiljøer er stort.

Velkommen til Områdefornyelsen Folehavekvarteret.

FOLHAVEKVARTERETS UDVIKLING



De to landsbyer Valby og Vigerslev tilhørte indtil 1901 Hvidovre Kommune. Efter indlemmelsen i Københavns Kommune gik udviklingen fra land til by stærkt, hvor blandt andet villaområder og industrikvarterer blev opført. Som konsekvens heraf blev flere af Valbys markante vejstrækninger, som blandt andet Vigerslevvej, Gammel Køge Landevej og Ellebjergvej- Folehaven, etableret. I perioden 1937-1942 blev Valbyparken og Valby Idrætspark anlagt og er sammen med Vigerslevparken og de markante vejstrækninger, i dag med til at indkredse Valby Vigerslevs nye områdefornyelse Folehavekvarteret.

Valbys historiske udvikling, som et af Københavns vigtige bolig- og industriområder, har præget bydelen både arkitektonisk, men også byplanmæssigt. Valby beskrives i dag som en overordnet grøn og sammensat

bydel, hvilket betyder at flere store områder af forskellige karakter er med til at skabe bydelen. Blandt de områder er den almene boligorganisation A/B Folehaven, som et af Danmarks største parkbebyggelser karakteriseret ved at lukke sig mod de stærkt trafikerede veje, hvilket er med til at skabe markante fronter mod Gammel Køge Landevej og Folehaven.

De almene boligbyggerier, som kendetegner større dele af området er opført i 1950'erne med lys og luft og som et modsvar til de dengang tæt bebyggede brokvarterer og Københavns Indre By. Herudover er Folehavekvarteret kendetegnet ved villaområdet Gl. og Ny Østengaard, opført på bondegården Østengaards jorde i årene efter områdets indlemmelse i Københavns Kommune.

Her kommer et historiesnit

KVARTERET I TAL

UDKAST

	Folehave- kvarteret	Valby	Øvrige København
Antal beboere	4.901	xx	600.00+
Beboere ude for arbejdsmarkedet	22 %	xx %	16 %
Beboere med lav indkomst	32 %	xx %	34 %
Beboere uden udannelse	38 %	xx %	21 %
Antal boliger	2.595	xx	xx
Almene boliger	54 %	xx %	20 %

Her kommer et historiesnit

Folehavekvarteret er præget af flere udfordringer og uudnyttede potentialer. Som Områdefornyelse arbejder Københavns Kommune tæt sammen med grundejere, almene boligorganisationer, beboere og lokale aktører og sætter fokus på at styrke den kommunale kernerdrift i kvarteret, både i Teknik- og Miljøforvaltningen, men også gennem de seks øvrige forvaltninger. Det fælles fokus og den koordinerede indsats kan sætte skub i en positiv udvikling for kvarteret. Den sam-lede sum af mål og indsatser kan sikre, at Folehavekvarteret udvikler sig fra et udsat byområde mod Københavnniveau.

For at vende udviklingen skal koordineringen af udviklingsinitiativerne og den områdebaserede tilgang sikre, at de sociale indsatser kombineres med varige, fysiske forandringer, der tilsammen bidrager til, at Folehavekvarteret bliver mindre udsat og mere attraktivt. Der skal sættes koordineret, fokuseret og mere massivt ind. Strukturer, der fasthol-der

Folehavekvarteret i udsathed, skal forandres, fx ved at binde området sammen med den omkringliggende bys udvikling i form af infrastruktur og bedre offentlig transport. Der kan skabes destinationer, byrum og grønne arealer af høj kvalitet, der øger Folehavekvarterets attraktivitet. De kommunale institutioner og kommunens kerneindsats skal styrkes således at kvarterets børn, voksne og familier understøttes for at kompensere for manglende lokale ressourcer. Stærkere institutioner og foreningsliv kan fx understøtte beboernes sociale mobilitet, og sikre balance mellem kvarterets udfordringer og ressourcer. Områdefornyelsen arbejder med indsatser og projekter beskrevet i kvarterplanen. Samlet set kan indsatserne, koordineret med de mange investeringer, skabe varige løft på flere parametre.

PEJLEMÆRKER

Udvalgte pejlemærker skal indikere, at Folehavekvarteret udvikler sig positivt:

- Mindre fraflytning
- Sammenhæng, stærke institutioner og medborgerskab
- Øget tryghed
- Rig bynatur og kvalitet i det grønne
- Stedsidentitet
- Varierede ejer- og boligformer

Mindre fraflytning

Folehavekvarteret skal grundlæggende være attraktivt at bosætte sig i. I 2017 viste en spørgeskemaundersøgelse, at 38 % af adspurgte voksne over 18 år ønsker at flytte fra kvarteret. Til sammenligning ønsker kun 22 % en fraflytning i nabokvarteret Kulbanekvarteret (2016).

- Målet er, at reducere ønsket om fraflytning i Folehavekvarteret til samme niveau, nemlig 22 % i 2023.

Sammenhæng, stærke institutioner og medborgerskab

Folehavekvarteret skal hænge bedre sammen med resten af Valby og København – fysisk, socialt og mentalt.

Børn, voksne og familier skal have lige adgang til lokale ressourcer. Valby Syds beboere, både fra Folehavekvarteret og andre nabokvarterer, skal derfor mødes i de kommunale institutioner og dele skole og idrætsfaciliteter samt benytte fælles kulturtilbud. De skal kunne mødes omkring frivillighed på tværs af kvarterer. Målet er:

- at Kirsebærhavens Skole, kvarterets folkeskole, bliver det naturlige førstevalg for familier indenfor skoledistriktet samt at søgningen til folkeskolen stiger fra 40 % i 2016 til 60 % i 2023
- at flere beboere skal være aktive i foreningsliv og fritidsliv i 2023 sammenlignet med 2017. Andelen af børn der er aktive i kultur- og fritidslivet, skal nærme sig niveauet for København
- flere beboere oplever, at de har gode muligheder for at få indflydelse på det kvarter de bor i og at de kan involvere sig lokalt. En spørgeskemaundersøgelse i 2017 vidner om at kun 43 % i nogen grad, i høj grad og i meget høj grad føler, de har indflydelse på det kvarter de bor i. For København som by er det overordnede mål, at 70 % oplever at have god mulighed for at involvere sig lokalt. Målet frem

mod 2023 er, at de 29 % der ikke føler de har indflydelse er reduceres til 15 %, hvilket er niveauet målt i nabokvarteret Kulbanekvarteret.

Øget tryghed

Folehavekvarteret skal være et trygt område at bo, leve og færdes i, så mødet mellem mennesker kan baseres på tillid. Tryghed er grundlaget for at leve et godt og frit liv i en sund og attraktiv by. Derfor skal andelen af utrygge beboere kontinuerligt nærme sig københavnerniveauet og i 2023 være på niveau med resten af København.

- Målet er, at øge trygheden i Folehavekvarteret. Politiets tryghedsindex viste at 31 % oplevede utryghed i 2017. Indsatserne skal tilsammen medføre at utrygheden falder til XX % i 2023.

Rig bynatur og kvalitet i det grønne Folehavekvarteret har store grønne rekreative arealer og grønne græsarealer. Bynaturen skal have gode betingelser og kvaliteten i det grønne skal styrke ejerskabet og tilhørsforholdet til kvarteret.

- Målet er at øge bynaturen og diversiteten af dyreliv. En måling af mængden af bynatur og dyreliv i Vigerslevparken i 2018 skal være baseline for en stigning målt

efter udvidelsen af Harrestrup Å, forventeligt i 2023.

Stedsidentitet

Fortællingerne om Folehavekvarteret skal være forandret. Nu skal det dominerende være positive fortællinger – gerne om Folehaverne, den kreative håndtering af skybruds- og regnvand eller de særlige uderum omkring Kirsebærhaven Skole, Klubben og Dyren. Folehavekvarteret skal i 2023 være kendt for et nytænkt plejecenter, hvor frivillighed og foreningslivet er en kvalitet

- Målet er, at 10 positive fortællinger om Folehavekvarteret har nået de nationale medier 2013 og beboerne generelt kan være stolt ved det kvarter de bor i.

Varierede boligformer

Områdefornyelsen arbejder strategisk på at ændre de grundlæggende fysiske strukturer og fremme blandede boligformer ved at indgå i dialog om mere attraktive og kvalitetsrige boliger. Derudover skal der ses på muligheder for fortætning.

- Målet er, at Folehavekvarteret skal rumme flere varierede boligformer i 2030, for at bidrage til bedre social balance og mobilitet, samt at udviske negative forskelle mellem boligområderne i kvarteret.

KVARTERPLANEN KORT

12

Visionen for Områdefornyelsen Folehavekvarteret er styrke kvarterets kvaliteter og løfte kvarterets udfordringer op til niveau med det øvrige København. Folehavekvarteret har en lang række kvaliteter i form af nærhed til natur og naturoplevelser, men også udfordringer i form af utidssvarende boliger, utryk adfærd og utrygge uderum. Udefra opleves kvarteret som en forby med forstads karakter, hvilket er kendetegn som normalt forbindes med Københavns forstæder. Det er vigtigt, at det nuværende potentiale for at koble kvarteret på den omkringliggende bys udvikling bliver løftet, så kvarteret ikke ender mere isoleret. Potentialet skal blandt andet udmøntes ved en samarbejdsaftale med øvrige forvaltninger i Københavns Kommune og et partnerskab med de almene boligorganisationer KAB/SAB og 3B, som over de næste 10 år investere et væsentligt milliard beløb i boligafdelingerne.

For at løfte de udfordringer og potentialer, som beboere, brugere og aktører har peget på, samt sikre sammenhæng og koordinering mellem de mange investeringer i og omkring kvarteret, vil Områdefornyelsen arbejde gennem nedenstående fire indsats. Indsætterne er udarbejdet på baggrund af "input" fra kvarteret. Indsætterne dækker over projekter og delprojekter, som beskriver mere konkrete nedslag og forslag til projekter, som de kommende arbejdsgrupper kan arbejde med. Kvarterplanens fire indsatsområder er:

UDKAST

SÆRLIGE STEDER (S. XX - XX)

Indsatsen og projekterne skal løfte Folehavekvarterets særlige steder, så de ikke fremstår slidte, utrygge og mindre velfungerende. Denne indsats skal bidrage til at nå målet om, at skabe en attraktiv bydel, som folk ikke har lyst til at fraflytte.

GODE OG TRYKKE FORBINDELSER (S. XX - XX)

Folehavekvarteret er omgivet af store veje, hvilket afskærer kvarteret fra den omkringliggende by. Det betyder, at kvarteret beboere ikke bevæger sig så meget ud, som de kunne have mulighed for. Omvendt bliver kvarteret ikke så besøgt, som kvarterets kvaliteter fortjener. Indsatsen og projekterne skal bidrage til at nå målet om en mere sammenhængende og integreret by.

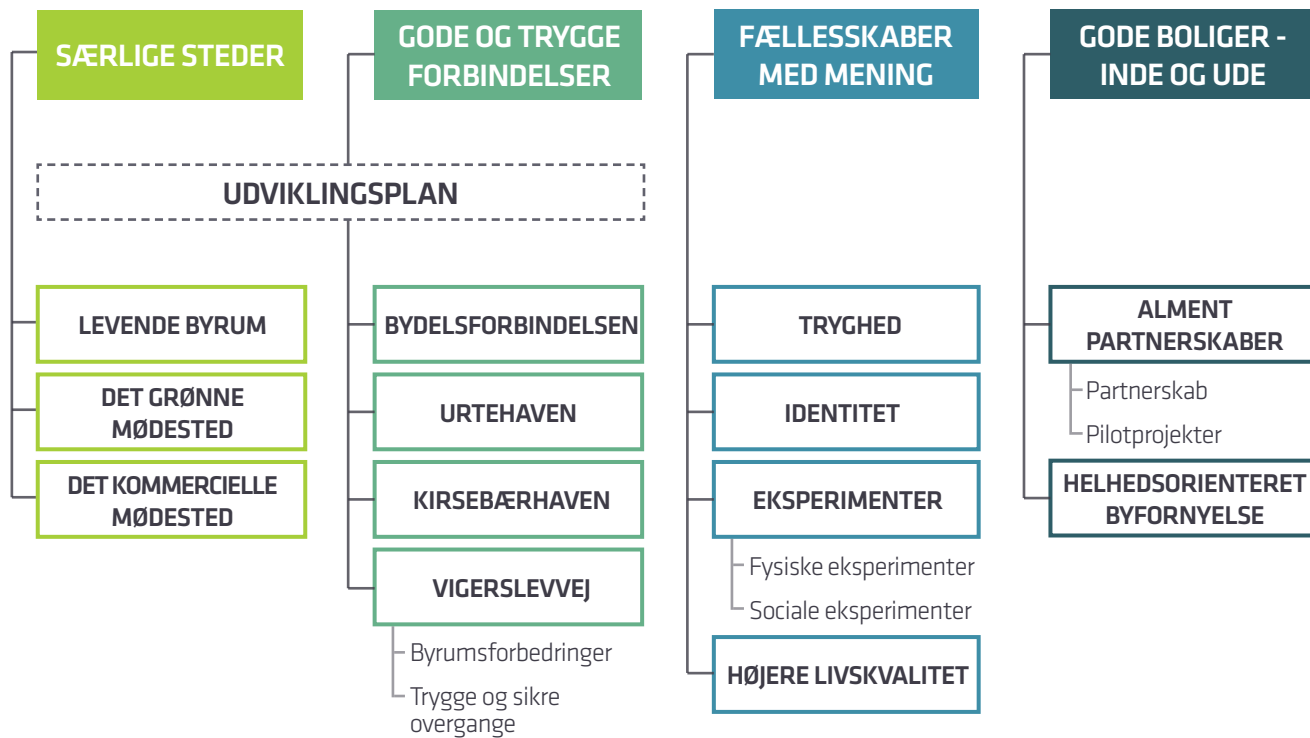
FÆLLESSKABER MED MENING (S. XX - XX)

I Folehavekvarteret skal du ikke føle dig ensom eller alene, men have gode muligheder for at deltage og udvikle kompetencer. Indsatsen og projekterne skal bidrage til at nå målet om, at flere beboere er aktive i forenings og fritidsliv i 2023.

BEDRE BOLIGER - INDE OG UDE (S. XX - XX)

Indsatsen og projekterne skal løfte Folehavekvarterets boliger og uderum. Mange boliger i kvarteret ikke tidssvarende og beboere oplever fugt og støjgener. De nære udemiljøer udgør i mange boliger en vigtig del af bomiljøet, hvilket sammen skal løftes for at nå målet om, at Folehavekvarteret får flere og bedre boliger.

KVARTERPLANENS INDSATSER:



UDVIKLINGSPLAN

OM PROJEKTET

Plejecenteret Kirsebærhaven er utidssvarende, og skal derfor nedrives og genopføres.

Det skaber en unik mulighed for at gentænke hele området omkring Byggeren, så bygninger, åbne rum og både nye og eksisterende funktioner kan sammensættes på ny til gavn for stedets byliv. For at udnytte potentialet fuldt ud, indgår områdefornyelsen derfor et samarbejde mellem en række kommunale forvaltninger om en strategisk udviklingsplan for området. I en udviklingsplan ses på hvordan offentlige arealer og funktioner som plejecenter, skole, bibliotek og fritidstilbud kan spille sammen, for at skabe et trygt, attraktivt og helstøbt byrum der kan bidrage til kvarterets identitet og sociale sammenhængskraft.

En udviklingsplan skabes af et eksternt rådgiverfirma, f.eks. et arkitektfirma, på baggrund af et oplæg fra både kommunale forvaltninger, almene boligselskaber og beboerønsker. Udviklingsplanen fastlægger retningen for både kommunale og almene investeringer i kvarteret mange år fremover.

SUCCESKRITERIER:

- En udviklingsplan med konkrete forslag til strukturelle forandringer, herunder forbindelser, boliger og byrum
- Udviklingsplanen skal optimere de kommunale kvadratmetre
- Udviklingsplanen skal give fælles retning for samtlige aktører

BUDGET: KR. 500.000,-

Folehavekvarteret skal have særlige steder i form af attraktive byrum og mødesteder. De skal være værd at besøge, uanset om du er beboer, på besøg eller bor i nabokvarteret. Mødestederne skal bidrage til et rigere socialt liv, hvor fællesskaber og netværk kan opstå mellem beboere og brugere af Folehavekvarteret.

SÆRLIGE STEDER

BAGGRUND

I Folehavekvarteret er der flere særlige steder: rekreative grønne områder, et butikstorv, en ældre byggelegeplads og en dyreklub. De særlige steder udgør lokale destinationer, og er afgørende for det lokale byliv. Men de er samtidigt slidte, utrygge og mindre velfungerende i forhold til at gøre ophold eller foretage sig ting sammen. De særlige steder har stor betydning for området og for måden vi færdes i og taler om Folehavekvarteret på.

HVAD VIL VI?

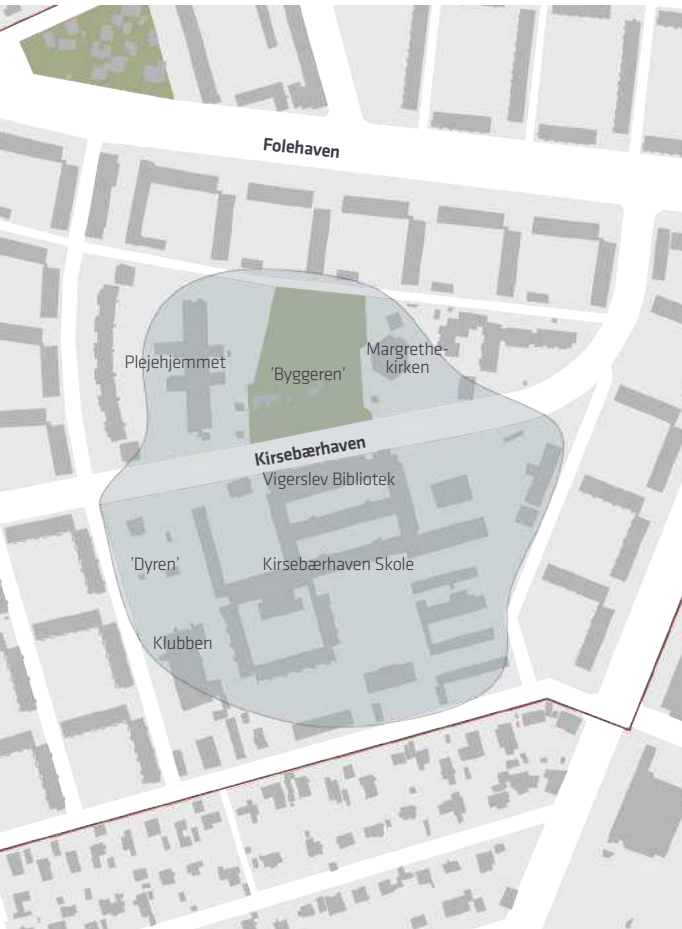
Områdefornyelsen vil arbejde for at skabe trygge og attraktive byrum, hvor gode offentlige funktioner og institutioner samt fritidstilbud, giver beboerne en oplevelse af at være ligeværdige dele af fællesskabet. Vi vil kombinere sociale indsatser med midlertidige og varige, fysiske byrumsforbedringer, der tilsammen bidrager til, at Folehavekvarteret bliver mindre udsat og mere attraktivt. Områdefornyelsen vil styrke tre særlige steder, der har potentiale til at blive endnu bedre at opholde sig på eller mødes i.



særlige steder

gode og trygge forbindelser
fællesskaber med mening
bedre boliger - inde og ude

LEVENDE BYRUM

**OM PROJEKTET**

Folehavekvarterets største byrum, den tidligere byggelegeplads Byggeren, ligger omgivet af en række offentlige funktioner: kirke, skole med svømmehal, bibliotek, fritidsklub, dyrelegeplads, børnehave, vaskeri, fælleslokaler, plejehjem og ældreboliger.

De mange offentlige funktioner tiltrækker beboere og besøgende på forskellige tidspunkter af døgnet. Stedet har derfor et særligt potentiale som mødested og lokalt identitetsskabende fixpunkt der kan styrke sammenhængskraften imellem forskellige beboere og understøtte gode fællesskaber og meningsfulde møder i kvarteret. De offentlige funktioner huser mange indendørs og udendørs kvadratmeter, hvoraf store dele fremstår slidte og med barrierer i form af både trådhegn og grønne hegn der udvisker sammenhængene mellem fx skole og klub samt mellem legeplads og kirke.

DET VIL VI

Vi vil sammen med almene, private og kommunale samarbejdspartner skabe mindst ét velfungerende mødested i kvarteret med fokus på tryghed, mangfoldighed og integration af offentlige og private funktioner. Det gør vi ved at se på de strukturer, der fasthol-der Folehavekvarteret i udsathed, dvs. indfaldsveje, byrum og bygninger, der giver bedre betingelser for byliv via et eller flere byrum af høj kvalitet.

DELPROJEKT: ET BEDRE MØ- DESTED

OM PROJEKTET

Udviklingsplanen vil synliggøre de potentialer der er for at skabe et attraktivt mødested. Den tidligere byggelegeplads Byggeren, fremstår i dag slidt og delvis forladt. Her er meget opholdsareal og plads. Byggerens tilstødende udearealer, som plejecenterets have, 3Bs boldbane og kirkens uderum opleves som usammenhængende. De mange udendørs kvadratmeter kan ved en mere hensigtsmæssig indretning rumme mange forskellige funktioner og målgrupper.

Målet er, at Folehavekvarterets fremtidige mødested skal være en attraktion med høj byrumskvalitet og med respekt for kvarterets særlige kvaliteter.

SUCCESKRITERIER:

- 2023: En bylivstælling og opholdsregistrering skal foretages i 2018. Målet er, at flere forskellige målgrupper kommer forbi og gør brug af de funktioner de udendørs arealer rummer. Bylivstællingen og opholdsregistreringen foretages igen i 2023 med en forventet stigning til xx..
- Institutionerne skal være stærkere og geografisk organiseret med optimal udnyttelse af indendørs og udendørs kvadratmeter
- Dyren skal i 2023 være en attraktion for hele bydelen og fremstå mere åben og imødekommende. Søgningen af klubben og Dyren skal være forøget med xx % målt i 2017 og i 2023.
- Øget tryghed

BUDGET: KR. 3,5 MIO.



særlige steder

gode og trygge forbindelser
fællesskaber med mening
bedre boliger - inde og ude

DET GRØNNE MØDESTED: VIGERSLEVPARKEN

OM PROJEKTET

Vigerslevparken ligger i kommuneskellet mellem København og Hvidovre gemt væk bag etageejendomme og med kun få indgange fra Vigerslevvej. Når beboerne finder ind i parken er det enten til rekreativ brug eller for at ramme stisystemerne som er en transportkorridor mod nord og syd. Parken opleves varieret, grøn og ikke så brugt. Om aftenen opleves den af flere som mørk og utryg, da den ikke er oplyst og kun har få skilte at orientere sig efter. Mod krattet ved Hvidovre løber Harrestrup Å.

I samarbejde med HOFOR og otte andre kommuner skal Københavns Kommune renovere Harrestrup Å og de tilstødende grønne områder, så åen omdannes fra spildevandskanal til natur og rekreativt parkstrøg med spændende opholdsmuligheder og stor værdi for byen. Det betyder, at åen genoprettes, så den får et nyt forløb, og de tilstødende parkarealer skal gantænkes, så de kan tilbageholde vand, når vi i fremtiden oplever flere ekstreme skybrud.

Udvidelsen af Harrestrup Å er allerede vedtaget i Københavns Kommune

og forventes at starte op i 2019.

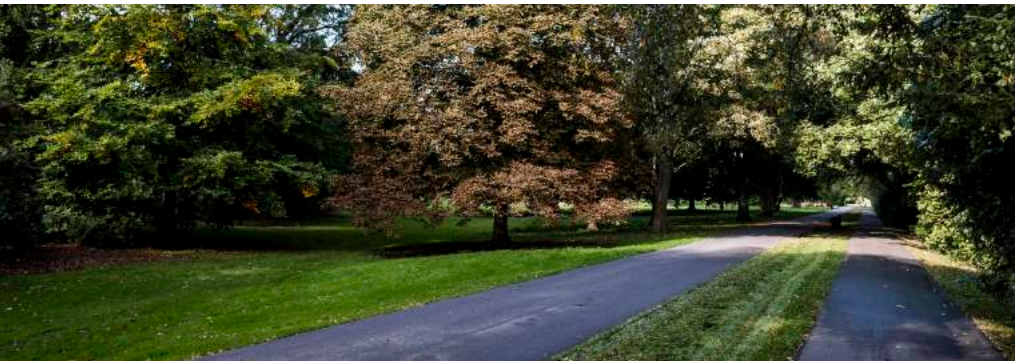
Områdefornyelsen har mulighed for at tage del i udviklingen og åbne Vigerslevparken op, så kvarterets grønne identitet bliver tydeligere og flere får glæde af kvarterets rekreative naturområde. Det skal være let at finde ind i parken ved flere indgange og komme tættere på Harrestrup Å.

DET VIL VI

Områdefornyelsen vil inddrage kvarterets beboere og brugere, så parken fremover kan skabe stor værdi for kvarteret gennem nye fællesskaber, spændende bynatur og rekreativ attraktion. Områdefornyelsen vil afsætte midler til at forbedre indgangene, så de skaber gode og trygge forbindelser ind i Vigerslevparken. Konkret skal indgangen ved Åhaven forbedres og yderligere en ny indgang skal etableres.

I fremtiden skal Vigerslevparken være et mødested for kvarterets beboere og en park med aktivitetslommer, der genererer liv og glæde. Der skal være plads til både den rekreative værdi, til stillezoner med varieret bynatur og muligheden for stadig at bruge parken som transportkorridor og et aktivt liv.





SUCCESKRITERIER:

- 2023: Indgangen ved Åhaven er forbedret og opleves som en indbydende og tryk passage
- 2023: Yderligere én tryk og indbydende indgang er etableret fra Vigerslevvej
- 2023: XX procent oplever, at det er trygt at bevæge sig ad indgangene til Vigerslevparken
- Beboere og brugere skal få større glæde af Vigerslevparken og Harrestrup Å, som kvarterets store rekreative ressource
- Flere fællesskaber knyttes til udviklingen af Vigerslevparken og Harrestrup Å
- Parken indrettes bedre til fællesskaber ved fx opholdsmøbler og grillpladser

BUDGET: KR. 2 MIO.

særlige steder

gode og trygge forbindelser
fællesskaber med mening
bedre boliger - inde og ude

DET KOMMERCIELLE MØDESTED: HANDEL OG ERHVERV

OM PROJEKTET

Butikkerne i kvarteret har tidligere imødekommet det kommercielle behov mange beboere efterspørger.

I dag oplever mange beboere i Folehavekvarteret Butikstorvet og andre handelsdestinationer ved Folehaven eller Vigerslevvej som umoderne, uinspirerende og især om aftenen utrygge. Flere efterspørger mere attraktivt butiks- og byliv. Da samtlige butikker og erhvervslejemål er almene eller private ejet, er en forandring afhængig af samarbejdsparter.

DET VIL VI

Der etableres et partnerskab mellem Københavns Kommune og de almene boligorganisationer SAB/KAB og 3B med henblik på, at skabe den bedste og mest sammenhængene udvikling i Folehavekvarteret. Med udgangspunkt i de to store kommende fysiske udviklingsplaner, som vil ændre Folehavekvarterets karakter og udtryk,

vil der være fokus på, hvordan der skabes et mere attraktivt butiks- og byliv.

SUCCESKRITERIER:

- I 2018 skabes et partnerskab, som sikre en helhedsorienteret udvikling af Folehavekvarteret
- 2020: Midlertidige løsninger sikre, at butikstorvet opleves som mere trygt end ved megafonmålingen i 2017.
- 2023: En plan for udvikling af butikstorvet er godkendt i de respektive bestyrelser og styregrupper.

BUDGET: KR. 500.000,-



Folehavekvarteret skal være en integreret del af byen. Det skal være nemt og trygt at komme til, fra og igennem kvarteret. Beboere og besøgende skal let kunne orientere sig og færdes trygt mellem boliger, institutioner og kvarterets særlige steder.

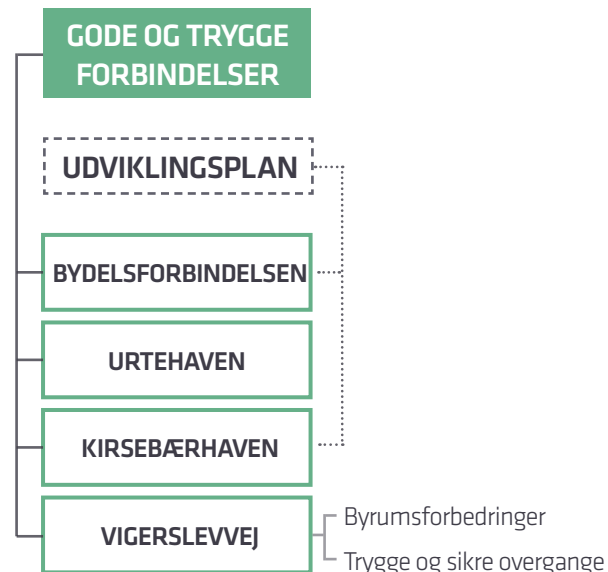
GODE OG TRYGGE FORBINDELSER

BAGGRUND

Folehavekvarteret er omgivet af grønne rekreative områder, men også af store veje der kan virke som barrierer og give en følelse af isolation. Derfor skal gode og trygge forbindelser skabe lettere adgang til de omkringliggende bykvarterer, og sammenhæng mellem de forskellige kvarterer ud fra idéen om, at gader og veje i kvarteret ikke er barrierer men bindeled. De gode og trygge forbindelser skal gøre det attraktivt at komme på besøg, og give flere lyst til at bevæge sig igennem kvarteret til fods, for eksempel til det nye Vigerslevparken eller igennem den trafiksikre forbindelse mod Valby Idrætspark.

HVAD VIL VI?

Områdefornyelsen vil afsætte midler til gode og trygge forbindelser, når vejene i kvarteret skal skybrudssikres. Der skal yderligere afsættes midler til at skabe opmærksomhed omkring den manglende bydelsforbindelse, som kan binde kvarteret sammen med den hastige udvikling på FLSmidth, Grønttorvet og i Valby Idrætspark.



BYDELSFORBINDELSEN



OM PROJEKTET

En bydelsforbindelse i forlængelse af stiforbindelsen fra FLSmidth-grunden til Grønttorvet og videre igennem Folehavekvarteret til Valby Idrætspark, kan være med til at realisere ambitionen om, at Folehavekvarteret bliver et integreret kvarter, som er let at komme til og fra. Bydelsforbindelsen er et ambitiøst og komplekst projekt, der rækker ud over, hvad Områdefornyelsen kan realisere alene, hvorfor det skal løftes i Partnerskabet med de almene boligorganisationer og i et samarbejde med flere andre forvaltninger i Københavns Kommune.

DET VIL VI

Områdefornyelsen ønsker at sætte en udviklingsplan i gang, hvori bydelsforbindelsen konkretiseres. Målet er, at bydelsforbindelsen kan realiseres inden 2026, hvor den nye folkeskole på Grønttorvet skal være færdig.

SUCCESKRITERIER:

- Partnerskaberne løfter bydelsforbindelsen ind i de relevante forvaltninger og der igangsættes en proces for realiseringen af projektet.
- En stiforbindelse giver let adgang til idrætsfaciliteter og andre bydele i Valby. Brugen af Idrætsfaciliteter stiger med XX % fra 2018-2023

BUDGET: KR. 2 MIO.

URTEHAVEN

OM PROJEKTET

Urtehaven fremstår som en barriere, der deler det almene boligområde og villakvarteret. Vejen er samtidig plaget af biler i høj fart, der kører u hensigtsmæssigt. Beboerne og de bløde trafikanter føler sig derfor utrygge i området omkring vejen. Urtehaven har potentiale til at binde kvarteret bedre sammen på tværs af boligformer og de forskellige beboergrupper i kvarteret.

DET VIL VI

Områdefornyelsen vil formidle og facilitere møder mellem de parter der har interesse i Urtehaven og ejerskab over vejen. Vi vil arbejde for at Urtehaven kan bidrage til at binde kvarteret bedre sammen og blive en tryk vej uden uforsvarlig kørsel for beboere såvel som kvarterets skolebørn.

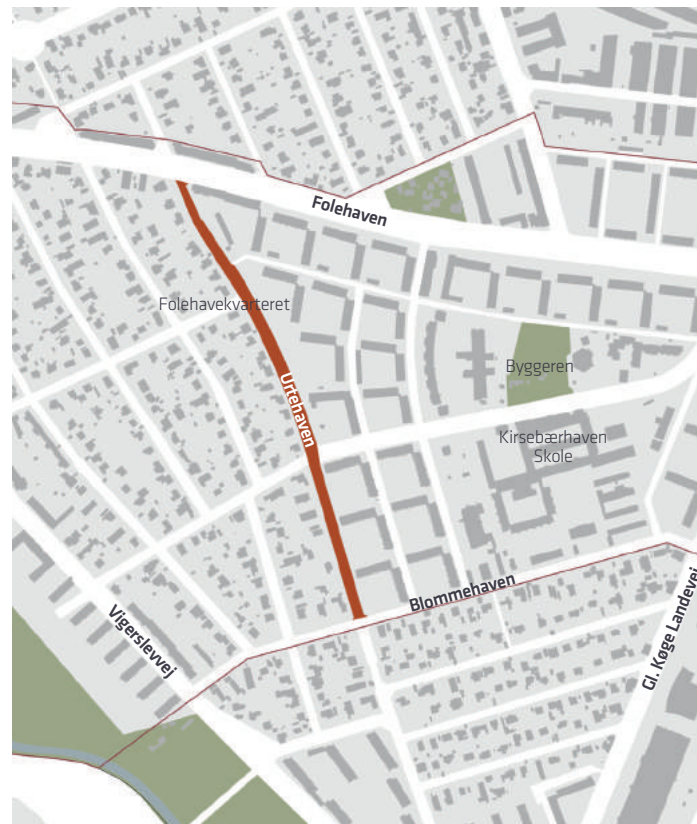
SUCCESKRITERIER:

- 2023: Der er fundet en løsning på de problemer, der knytter sig til Urtehaven og etableret et samarbejde mellem grundejerne og 3B som kan bruges til at finde gode løsninger.
- 2023: Urtehaven opleves som en tryk vej at færdes på.
- 2023: krydset Urtehaven/ Kirsebærhaven er et trykt sted at færdes for kvarterets skolebørn.

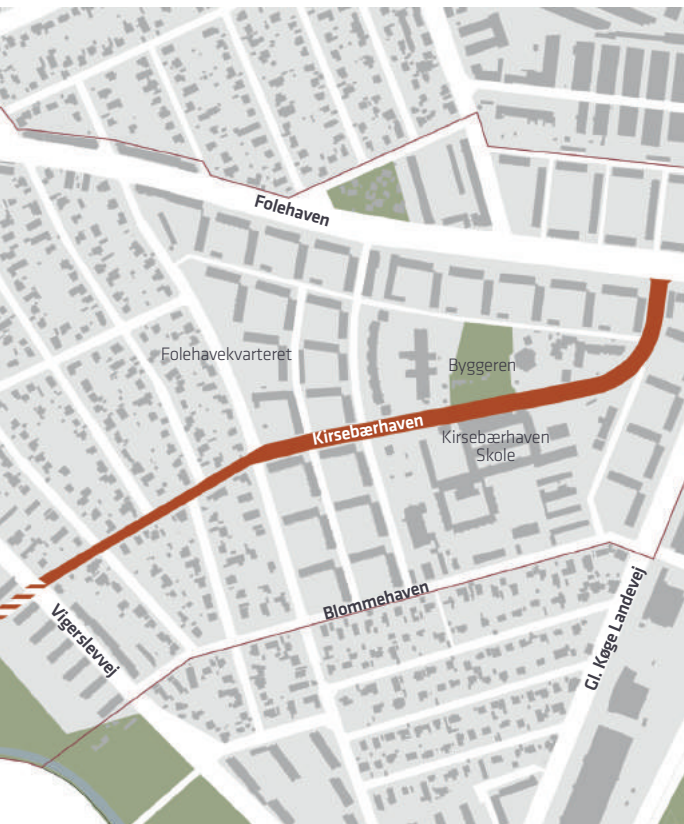
BUDGET: 1 MIO. KR.

særlige steder
gode og trygge forbindelser
fællesskaber med mening
bedre boliger - inde og ude

27



KIRSEBÆRHAVEN



OM PROJEKTET

Kirsebærhaven er en gennemgående kvartersvej, som kan få større rekreativ værdi og binde kvarteret bedre sammen i forbindelse med et kommende skybrudsprojekt. Ved etableringen af Kirsebærhaven som skybrudsvej er der potentiale for at lave yderligere forbedringer, som kan løfte byrumskvaliteten og trygheden ved at færdes på og langs vejen. Kirsebærhaven skærer sig igennem villakvarteret, det almene boligområde og de store institutioner. Det betyder at vejen får særlige kendetegn og fremstår inviterende, vil den have potentiale til at binde kvarteret bedre sammen på tværs.

Projektet skal udvikles sammen med det kommende skybrudsprojekt i 2020, hvor HOFOR og Københavns Kommune skal lede skybrudsvand fra Folehavekvarteret til Kalveboderne. Hvordan vejen indrettes afhænger af, hvor store mængder vand der skal ledes gennem.

DET VIL VI

Områdefornyelsen vil arbejde for, at skybrudsvand ledes naturligt gennem vejforløbet uden at give yderligere gener i forbindelse med færdsel på vejen. Håbet er, at skybrudshåndteringen bidrager til et æstetisk og brugervenligt løft af vejen, der giver kvalitet, identitet, og tryk færdsel.

SUCCESKRITERIER:

- 2023: Kirsebærhaven opleves som den primære tværgående hovedgade, som binder kvarteret sammen.
- 2023: Kirsebærhaven opleves som en tryk rute, hvad enten du er et barn på cykel efter skoletid eller hundeluffer en sen aften. Ophold op xx% Færdsel op xx%
- 2023: Byrumsforbedringer bidrager til tryk overgange blandt andet mellem Kirsebærhaven Skole og legepladsen Byggeren

BUDGET: KR. 2 MIO.



VIGERSLEVVEJ



OM PROJEKTET

Vigerslevvej fremstår som en dominerende gennemgående vej, der afskærer herlighedsværdierne i Vigerslevparken fra det omkringliggende kvarter. De bløde trafikanter oplever stor utryghed ved at krydse Vigerslevvej og har svært ved at orientere sig, når de skal over vejen, fordi der altid holder mange biler parkeret og skaber dårligt udsyn.

Vejen har et stort potentiale for forbedring og fartsænkning, trygge overgange for beboere og brugere af Vigerslevparken, samt andre byrumsforbedringer, som kan bløde vejens hårde karakter op og skabe en bedre forbindelse mellem Folehavekvarteret og de rekreative værdier i Vigerslevparken.

DET VIL VI

Projektet skal udvikles sammen med det kommende skybrudsprojekt i 2020 mellem Københavns Kommune og HOFOR. Områdefornyelsen vil arbejde for, at Vigerslevvej indrettes mere optimalt og trygt samtidig med at skybrudsvand håndteres og vejen forskønnes i form af bedre byrum og mere bynatur. Der skal arbejdes for at skabe mere hensigtsmæssige overgang, så vejen bliver nemmere at krydse og bliver et bindeled mellem kvarteret og Vigerslevparken.

Projektet **Vigerslevvej** rummer delprojekterne:

- Byrumsforbedringer
- Trygge og sikre overgange



DELPROJEKT: BYRUMSFORBEDRINGER OM PROJEKTET

I forbindelse med det kommende skybrudsprojekt på Vigerslevvej vil Områdefornyelsen arbejde for mere bynatur og et grønnere udtryk, så vejen opleves som en forlængelse af parkens liv og grønne områder. Derudover vil Områdefornyelsen arbejde for, at der skabes mindre byrum langs vejen, der kan inviterer til mere byliv og gøre det trygt og hyggeligt at færdes langs vejen.

SUCCESKRITERIER

- 2023: Beboerne oplever større tryghed når de holder sig på eller bevæger sig langs Vigerslevvej.
- 2023: Vigerslevvej fremstår som en grønnere vej, som bidrager til oplevelse af et kvarter med meget bynatur og gode byrum.

BUDGET: 1 MIO. KR.

DELPROJEKT: TRYGGE OG SIK- RE OVERGANGE (fysisk) OM PROJEKTET

Vejen er ikke optimalt indrettet til den nutidige standard, og derfor efterspøges der fokus på blandt andet ny indretning, parkeringsforhold, hastighedsbegrænsninger. De mange parkerede biler langs Vigerslevvej gør det svært for både voksne og børn at orientere sig, når de skal krydse vejen efter at have leget i Vigerslevparken. Det er et stort beboerønske, at der skabes sikre og trygge overgange på tværs af Vigerslevvej.

SUCCESKRITERIER

- 2023: Beboerne oplever større tryghed, når de krydser Vigerslevvej. En spørgeskemaundersøgelse i 2017 vidner om, at XX % opfatter Vigerslevvej som farlig og utryg. I 2023 skal antallet af besvarelser være mindsket til XX %

BUDGET: 1 MIO. KR.

Fælles oplevelser og relationer på tværs af sociale og kulturelle skel skal øge tryghed og det gode naboskab i Folehavekvarteret. Fortællinger om lokale fællesskaber skal dyrkes, deles og opbygge en tydelig identitet og stolthed i kvarteret. Det skal være muligt at eksperimentere med aktiviteter, nye indretninger for møder og deltage i meningsfulde fællesskaber. Medborgerskabet og samskabelsen skal være reel og meningsfuld, så beboernes handlekraft og handlerum i området kan opkvalificeres og videregives.

FÆLLESSKABER MED MENING

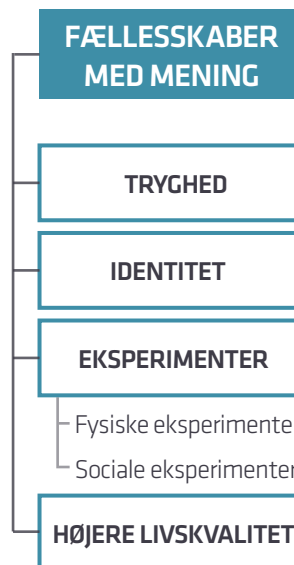
BAGGRUND

Folehavekvarteret består af for-skellige befolkningsgrupper, aktiviteter, boformer og funktioner. Det skaber et mangfoldigt kvarter, hvor forskelligartede behov, drømme og krav lever dør om dør. Den forskellighed kan være en kilde til kreativitet og øget solidaritet i mødet mellem mennesker og normer, men forskelligheden kan også rumme konflikt og utryghed. Folehavekvarteret er et af de mest utrygge kvarterer i København (Politiets Tryghedsindex 2016). Kvarterets sociale sammenhængskraft, den gensidige tillid og de sociale bånd mellem beboere og grupper i kvarteret, skal styrkes, så det bliver et rart, trygt sted at bo, med stærke relationer og godt naboskab. Her skal du ikke føle dig ensom eller alene, men have gode muligheder for at deltage og blive værdsat.

HVAD VIL VI?

Områdefornyelsen vil arbejde for at styrke og understøtte de eksisterende fællesskaber i Folehavekvarteret ved at gøre det mere synligt, hvor og om hvad man mødes. Det gode naboskab, hvor man kender hinanden på kryds og tværs og finder mulighed for socialt samvær, skal styrkes.

Områdefornyelsen vil gøre det lettere at skabe initiativer, så folk kan mødes i kvarteret og give bedre udgangspunkt for, at nye fællesskaber kan opstå.



TRYGHEDS- PARTNERSKAB



OM PARTNERSKABET

Borgerrepræsentationen har i 2017 givet midler til et Tryghedspartnerskab, som skal komme den stigende utryghed til livs. Med partnerskabet indgår Økonomiforvaltningen, herunder Sikker by, et partnerskab med SSP, politi, Den boligsociale helhedsplan og Områdefornyelsen. Partnerskabets mål er mere tryghed og mindre kriminalitet i perioden 2018-2022. Partnerskabet bygger på gensidigt forpligtende mål og succeskriterier, og skal skabe synergi i projektets forskellige indsatser og investeringer i Folehavekvarteret.

DET VIL VI

Områdefornyelsen vil bidrage med ressourcer til fælles udvikling af tryghedsfremmende indsatser og initiativer i Folehavekvarteret.

SUCCESKRITERIER:

- At mindst to tryghedsfremmende initiativer sker i samarbejde og koordination med Tryghedspartnerskabets aktører.
- At ønsket om at fraflytte kvarteret falder fra 38 % til 28 %
- At den oplevede utryghed falder fra X % i 2018 til X % i 2022

IDENTITET

OM PROJEKTET

De særlige kvaliteter og fortællinger om Folehavekvarteret skal fortælles igen og igen. Folehavekvarterets særlige identitet skal formidles og dyrkes, hvor omdrejningspunktet bliver fortællingen om en fælles kultur med plads til mangfoldighed og fælles aktiviteter og værdier.

Beboere oplever, at de gode fortællinger falder i baggrunden for de mere kedelige historier med nyhedsværdi om en trafikeret vej og kriminelt miljø. Med nuancerede fortællinger om kvarterets særlige kvaliteter, bliver det muligt at arbejde med det ry, som Folehavekvarteret har ude i byen, såvel som beboernes selvforståelse og oplevede utryghed.

DET VIL VI

Vi vil arbejde med at opsøge og formidle de positive fortællinger. Fx. ved at synliggøre den forandring Områdefornyelsen og de mange aktører i Folehavekvarteret er i gang med. Det kan være et særligt kommunikationsfokus, en branding af udvalgte steder i Folehavekvarteret, en artikelserie skrevet af unge i Folehavekvarteret eller fokus på mangfoldighed som en ressource.

Ved at dokumentere og formidle (visuelt/auditivt/tekstuel), nogle af de mange succeser kvarteret opnår, har man potentialet for at skabe gode minder, der kan fortælles, inspirere og give anledning til, at nye lag kan tilføjes kvarterets fortælling.

SUCCESKRITERIER:

- Mindst 25 nye fortællinger i lokale medier om det positive i kvarteret.
- Mindst 10 nye fortællinger i nationale medier om det positive i kvarteret
- Mindst to identitetsbærende fortællinger indarbejdes og arbejder i synergi med områdefornyelsens projekter og giver et særskilt fokus på eller udtryk for identitet i kvarterets byrum, forbindelser eller fællesskaber.

BUDGET: 500.000 KR.

*særlige steder
gode og trygge forbindelser
fællesskaber med mening
bedre boliger - inde og ude*

EKSPERIMENTER



OM PROJEKTET

Beboerne i Folehavekvarteret skal opleve, at deres kvarter og nærområde har områder med levende og varieret byliv. Det betyder, at særlige steder skal udvikles og videreudvikles til at blive gode og socialt robuste byrum med bynatur, der fungerer som rammen om et godt hverdagsliv.

DET VIL VI

Med midlertidige projekter kan Områdefornyelsen fremme nye bevægelser og ruter gennem kvarteret og skabe flere og anderledes berøringsflader på kryds og tværs i kvarteret. Der er et stort potentiale for at styrke kvarterets sammenhængskraft

ved at involvere beboerne i at afprøve midlertidige tiltag. Det kan give mulighed for at tage del i sit kvarter på mange forskellige måder, hvor beboere på tværs af alder, sociale og kulturelle skel er aktive medspillere i en harmonisk byudvikling.

Ideer skal afprøves løbende og tilpasses erfaringer og udvikling sammen med kvarterets beboere og brugere både socialt og fysisk.

Projektet **Eksperimenter** indeholder to delprojekter:

- Fysiske eksperimenter
- Sociale eksperimenter

DELPROJEKT: FYSISKE EKSPERIMENTER OM PROJEKTET

Eksperimenter med midlertidige indretninger kan hurtigt synliggøre hvilke potentialer, der kan opstå, når man indretter et byrum på en ny måde. Fysiske eksperimenter kan være med til at sikre, at de permanente løsninger bliver afprøvet, så de kan komme kvarterets beboere og brugere til størst mulig glæde fremover. Desuden skal forskellige målgrupper inddrages tidligt i udviklingsfasen med henblik på, at styrke det lokale ejerskab til kvarterets mødesteder, institutioner eller ruter.

SUCCESKRITERIER

- 2023: 10 større og 5 mindre fysiske eksperimenter er afprøvet og ideer til udvikling af kvarteret er kvalificeret.

BUDGET: 1,5 MIO. KR.

DELPROJEKT: SOCIALE EKSPERIMENTER OM PROJEKTET

Sammen med kvarterets beboere og brugere vil Områdefornyelsen afprøve midlertidige projekter for at skabe synlighed, tryghed og sammenhold. I sociale eksperimenter bliver det muligt at inddrage beboergrupper, der ikke deltager i det klassiske foreningsliv eller tydeliggøre potentialet og behovet for nye fællesskaber og samlingssteder.

SUCCESKRITERIER

- 2023: X antal sociale eksperimenter er afprøvet og XX % er blevet til nye fællesskaber
- 2023: Flere sociale eksperimenter har været med til at kickstarte X antal begivenheder i kvarteret, der samler en bred beboerskare på tværs af alder, sociale og kulturelle skel.

BUDGET: 1,5 MIO. KR.



HØJERE LIVSKVALITET



OM PROJEKTET

Som beboer i Folehavekvarteret skal du opleve at have gode muligheder for at involvere dig lokalt. Det betyder, at Områdefornyelsens metoder understøtter muligheden for at inddrage beboere, brugere og lokale aktører i udviklingen af Folehavekvarteret. Her skal være mere lighed i sundhed, lige adgang til uddannelse, til fællesskab og medborgerskab. Flere beboere skal have mulighed for at hjælpe til i de offentlige institutioner som frivillig eller være gode rollemodeller for naboer.

DET VIL VI

Vi vil skabe lige muligheder for alle beboere uanset status eller tilhørsforhold. Forskellen skal mindskes, så handlemuligheder bliver mere lige. Målet er, at øge mulighederne for at få højere livskvalitet og et meningsfuldt hverdagsliv for alle i kvarteret – også de, der står udenfor arbejdsmarkedet. Indsatsen vil sætte fokus på, hvad

der skal til for at flere beboere bliver frivillige, deltager i fællesskaber, får flere sociale kompetencer eller reelt rykker tættere på et hverdagsliv, der er meningsfuldt for dem. Her er særlig fokus på frivillige og foreningslivet med målet om, at mindske ensomhed og isolation i hverdagen.

Det skal være let at indgå i aktiviteter med forskellige måder at deltage på, svarende til den enkeltes ressourcer.

SUCCESKRITERIER:

- Flere beboere deltager som frivillige i foreningsliv eller fritidsliv
- Flere beboere tager ejerskab i eget kvarter med at drifte uderum eller sociale aktiviteter

BUDGET: KR. 500.000



Folehavekvarteret skal have gode varierede boliger med grønne og trygge uderum. Både boliger og uderum bidrager til at hverdagen forbedres og livskvaliteten stiger.



BEDRE BOLIGER - INDE OG UDE

41

BAGGRUND

Det er et politisk ønske, at alle Københavnerne skal bo i gode, sunde og tidssvarende boliger. Derfor trænger mange boliger i Folehavekvarteret til et løft. Bygningsfornyelsen støtter renovering af lejligheder i andels- og ejerforeninger samt private udlejningsejendomme, f.eks. med støjreducerende vinduer og udbedring af installationsmangler. Almene boliger renoveres af de almene boligorganisationer i samarbejde med Landsbyggefonden.

I mange boliger udgør de nære uderum en vigtig del af bomiljøet. I Folehavekvarteret har især de almene boliger store grønne uderum, med potentiale som mødesteder for beboere og naboer. Dermed kan de grønne uderum få en vigtig rolle i understøttelsen af kvarterets sociale netværk. I dag fremstår mange af de grønne uderum dog forladte og mennesketomme.

HVAD VIL VI?

Erfaringer fra tidligere områdefornyelser har vist, at målrettet oplysning om mulighederne for bygningsfornyelse og gårdhavesammenlægning er nødvendig for at få sat gang i fornyelserne. Derfor vil områdefornyelsen sikre, at de ejendomme, der opfylder kravene for bygningsfornyelse inviteres til at udnytte mulighederne, og får hjælp til ansøgningsprocessen. I støjplagede boliger kan støjgener reduceres og i boliger med dårligt indeklima kan der f.eks. efterisoleres.

Kvarterets almene boligorganisationer og Landsbyggefonden iværksætter store helhedsplaner der betyder sundere og bedre almene boliger med uderum, der skaber flere positive oplevelser og fællesskaber for kvarteret. Områdefornyelsen vil indgå i et partnerskab med de almene boligorganisationer og samarbejde om projekter og tiltag hvor vi har en fælles interesse.

ALMENT PARTNERSKAB



OM PROJEKTET

Boligorganisationerne 3B og SAB/KAB arbejder på to fysiske helhedsplaner prissat til over kr. 1 mia. De fysiske helhedsplaner skal skabe bedre bolig- og byrums kvalitet i de almene etageejendomme i A/B Folehaven og Elleparken. Begge boligorganisationer stiler mod et samarbejde med Landsbyggefonden i 2019. Områdefornyelsen ønsker et tæt samarbejde med boligorganisationerne således, at udviklingen sker koordineret og med blik for synergier.

DET VIL VI

Områdefornyelsen vil koordinere og udvikle projekter sammen med de almene boligorganisationer samt bistå med ressourcer til at skabe de bedste løsninger på tværs af forskellige ejerformer.

Projektet **Alment Partnerskab** indeholder to delprojekter:

- Partnerskab
- Eksperimenter

DELPROJEKT: PARTNERSKAB OM PROJEKTET

Et stærkt og forpligtende samarbejde mellem de almene boligorganisationer 3B, SAB/KAB samt Københavns Kommune skal skabe bedre bolig- og bokvalitet inde og ude. Boligerne skal opgraderes til københavnerstandard og de grønne uderum kan i højere grad indrettes til fællesskab. Ved at tænke arealanvendelse på tværs af ejerskel, opstår nye muligheder for at udvikle kvarterets byrum og gøre det til et trygt sted at bo og færdes uanset alder eller tidspunkt.

Områdefornyelsen etablerer et partnerskab med de almene boligorganisationer for at sikre, at de almene og kommunale projekter bliver udviklet i fællesskab og ud fra en fælles lokal fortælling. For at sikre fremdrift indeholder partnerskabsaftalen en fælles vision og en række konkrete



beskrivelser af, hvad den enkelte part bidrager med til aftalen. Partnerskabets fremdrift sikres i en koordinationsgruppe bestående af projektledere hos de tre parter. Derudover drøftes succeskriterier og de enkelte projekter løbende i Bydelsbestyrelsen for Valby/Vigerslev eller i en dertil nedsat styregruppe. (dette er fortsat uafklaret)

Målet er, at udviklingsplanen og partnerskabet finder nye muligheder for både de kommunale og de almene boligorganisationers parter for at fx den gamle byggelejeplads Byggeren eller klubarealet Dyren tænkes ind i forhold til at blive en særlig attraktion for kvarterets børn og unge.

SUCCESKRITERIE:

- En tredjepart, som et arkitektfirma, skal udarbejde en udviklingsplan

med konkrete forslag til strukturelle forandringer, herunder forbindelser, boliger og byrum

- Dyren bliver en attraktion for kvarteret
- Der skabes et attraktivt byrum, hvor der er byliv og opholdskvalitet
- Der skabes mere tryghed på og en modernisering/omdannelse af Butikstorvet

BUDGET: KR. 500.00,-

DELPROJEKT: EKSPERIMENTER OM PROJEKTET

De almene boligforeningers store grønne mellemrum er ofte mennesketomme. Beboerne har peget på, at det er svært at bruge græsarealerne, da det er utydeligt, hvordan de skal bruges og af hvem. Potentielt kan de indrettes til ophold, regnvandshåndtering, dyrkning af grøntsager eller andet som beboerne og/eller kvarteret kan være fælles om. Udvalgte grønne græsarealer kan i dialog med beboerne midlertidigt eller permanent indrettes på ny, for at blive klogere på, hvilken indretning der er mest hensigtsmæssig for kvarterets beboere.

SUCCESKRITERIE:

- I 2023 er der lavet 2-3 eksperimenter på grønne græsplæner
- Beboerne benytter de grønne arealer i højre grad end tidligere

BUDGET: KR. 1. MIO.

HELHEDSORIENTERET BYFORNYELSE



OM PROJEKTET

I samarbejde med Københavns Kommunes gårdhaveteam og bygningsfornyelse skabes mere kvalitet i det grønne samt bedre boliger, hvor installationsmangler udbedres og støjgener reduceres. Byfornyelse kan søges af andels- og ejerforeninger samt private udlejningsejendomme, med manglende bad og toilet og /eller støjplagede boliger, samt støtte til sammenlægning af gårde.

DET VIL VI

Områdefornyelsen vil hjælpe med kontakten til bygningsfornyelse og gårdhaveteamet i Københavns Kommune, så flere af kvarterets beboere kan få glæde af støtten til en bedre ejendom eller gård.

Projektet **Helhedsorienteret Byfornyelse** indeholder tre delprojekter:

- Synergiprojekt
- Støjpulje
- Bygningsfornyelse

DELPROJEKT:

SYNERGIPROJEKT OM PROJEKTET

Erfaringer fra andre gårdfornyelser i København har vist, at gårdsammenlægninger og fornyelser kan øge livskvaliteten og sammenholdet imellem ejerforeninger. Derudover bidrager gode udemiljøer til den fysiske og mentale sundhed. Gårdsammenlægninger og fornyelse skal desuden ske med fokus på øget tryghed og bedre adgangsforhold. Der hvor der er potentiale til gårdsammenlægninger vil Områdefornyelsen støtte ansøgere i dialogen til gårdhave teamet i Københavns Kommune.

SUCCESKRITERIE:

- Mindst 1 gårdhavesammenlægning er anlagt i 2025, som fører til øget boligkvalitet bl.a. grundet mere oplevet tryghed.

BUDGET: KR. 500.000,-

DELPROJEKT: STØJPULJE OM PROJEKTET

Dele af kvarteret er plaget af trafikstøj samtidig med at beboelsejendommene har nedslidte og utidssvarende vinduer. Københavns Kommune har oprettet en pulje til at afhjælpe problemet med trafikstøj. Denne indsats falder ind under kommunes mål for fysisk og mental sundhed. Områdefornyelsen vil hjælpe til at formidle kontakten til Bygningsfornyelsen i Københavns Kommune, så flet mulige private boliger i kvarteret kan få glæde af muligheden for støtte til støjreducerende tiltag.

SUCCESKRITERIE:

- Øget boligkvalitet pga. færre støjgener. Beboere generet af trafikstøj reduceres fra xx % i megafonmåling i 2017 til xx % i 2023

BUDGET: I Lov om Byfornyelse 2017 er der afsat 20 mio. kr. som fordeles mellem de ansøgere der er støjplaget. Ansøgningerne kan modtages i i årene 2017-2019.

DELPROJEKT: BYGNINGSFORNYELSE OM PROJEKTET

Flere af kvarterets boliger har potentiale til støtte til bygningsfornyelse og udbedring af installationsmangler. Denne indsats falder ind under Københavns Kommunes mål om sunde og tidssvarende boliger. Områdefornyelsen vil hjælpe til at formidle kontakten til Bygningsfornyelsen i Københavns Kommune, så flet mulige private boliger i kvarteret kan få glæde af muligheden for bygningsfornyelses støtte og støtte til udbedring af installationsmangler.

SUCCESKRITERIE:

- At samtlige installationsmangler udbedres. Fra xx antal manglende toiletter etableres samt xx antal manglende bad etableres.

BUDGET: I Lov om Byfornyelse 2017 er der afsat XX mio. kr. som fordeles mellem de ansøgende kommuner i en periode på X år.

Områdefornyelsen Folehavekvarteret er en indsats igangsat af Københavns Kommune, men med et særligt fokus på det lokale engagement og den lokale forankring. Med denne kvarterplan har Borgerrepræsentationen lagt kompetencen til at gennemføre projekterne i kvarterplanen ud til områdefornyelsens styregruppe, det lokale sekretariat og dermed Teknik- og Miljøforvaltningen.

ORGANISERING

47

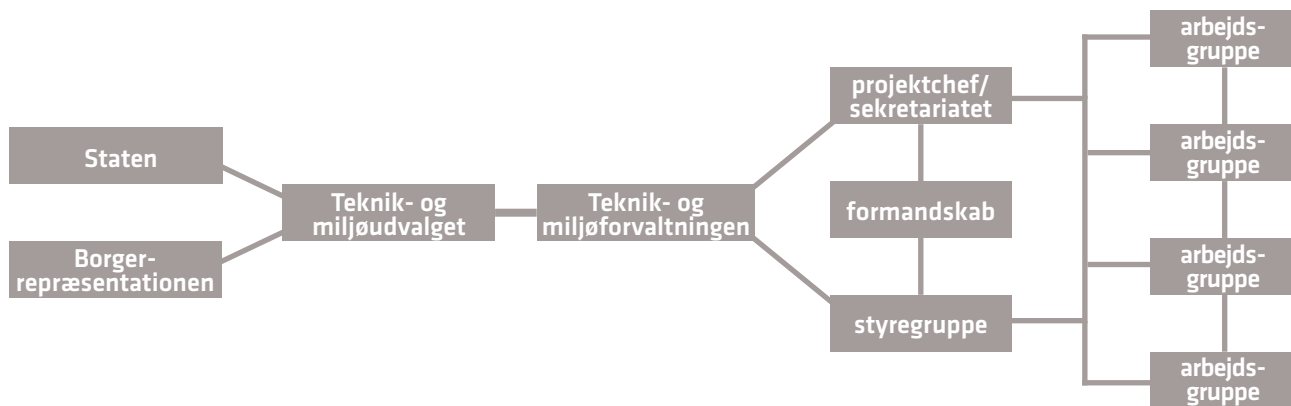
Kvarterplanens fire indsats områder:

De Særlige Steder, Gode og Trygge Forbindelser, Fællesskaber med Mening og Gode Boliger – Inde & Ude

danner grundlaget for områdefornyelsens arbejde frem mod afslutningen i 2023. For at sikre lokal indflydelse og forankring af indsatserne organiseres Områdefornyelsens arbejde i en lokal styregruppe og arbejdsgrupper. Der etableres yderligere et partnerskab mellem de almene boligorganisationer og Københavns Kommune samt en styregruppe for udviklingsplanen.

UDKAST

OMRÅDEFORNYELSENS ORGANISERING



SEKRETARIAT

Områdefornyelsessekretariatet er en del af Teknik- og Miljøforvaltningen og sekretariatets hovedopgave er, at kvarterplanens projekter realiseres i et samarbejde mellem de lokale aktører og de kommunale myndigheder og interessenter. Derudover skal sekretariatet sikre områdefornyelsens arbejde har en høj faglig kvalitet. Sekretariatet er et mindre hold, bestående af en projektchef, projektledere og studerende. Sekretariatet vil være lokalt placeret i Folehavekvarteret, fordi det giver den bedste kontakt til hverdagslivet i kvarteret.

STYREGRUPPEN

Den lokale styregruppe sikrer i samarbejde med områdefornyelsessekretariatet, at udviklingen og realiseringen af kvarterplanens projekter tager udgangspunkt i de lokale ønsker og behov. Styregruppen igangsætter og prioriterer kvarterplanens projekter og sikre sammenhæng med kommunens overordnede udviklingsplaner. Styregruppens medlemmer er vigtige ambassadører for områdefornyelsen – både indadtil i kvarteret, men også udadtil vil styregruppen arbejde for at de lokale behov og ønsker bliver opfyldt. Folehavekvarterets styregruppe har 24 medlemmer, som

DE 24 MEDLEMMER I STYREGRUPPEN ER FORDELT SÅLEDES:

8 beboerrepræsentanter:

2 / Ildsjæle
2 / Grundejerforeninger
1 / Mindre boligforeninger
3 / De almene afdelinger

9 Lokale aktører:

2 / Valby Lokaludvalg
1 / SURF Valby
1 / Alexandra Kollegiet
1 / Margrethekirken
1 / Biblioteket
1 / Kirsebærhaven Skole
/Forældrebestyrelsen
1 / Institutioner (klub eller børnehave)
1 / Forening og Fritidsliv

De 7 forvaltningsrepræsentanter

1 / Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen
1 / Børne- og Ungdomsforvaltningen
1 / Kultur- og Fritidsforvaltningen
1 / Socialforvaltningen
1 / Sundheds- og Omsorgsforvaltningen
1 / Økonomiforvaltningen
1 / Teknik- og Miljøforvaltningen

er sammensat af 7 obligatoriske forvaltningsrepræsentanter fra Københavns Kommune, 8 lokale beboerrepræsentanter og 9 repræsentanter for lokale aktører.

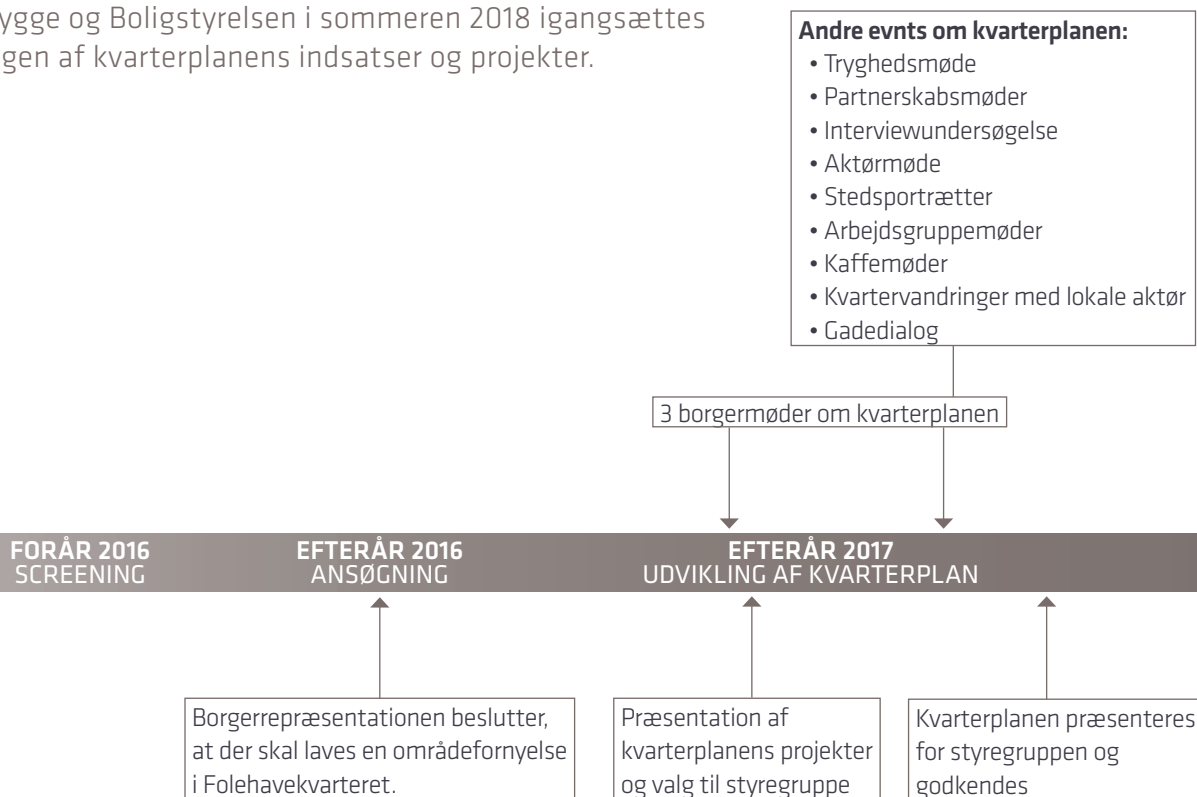
ARBEJDSGRUPPERNE

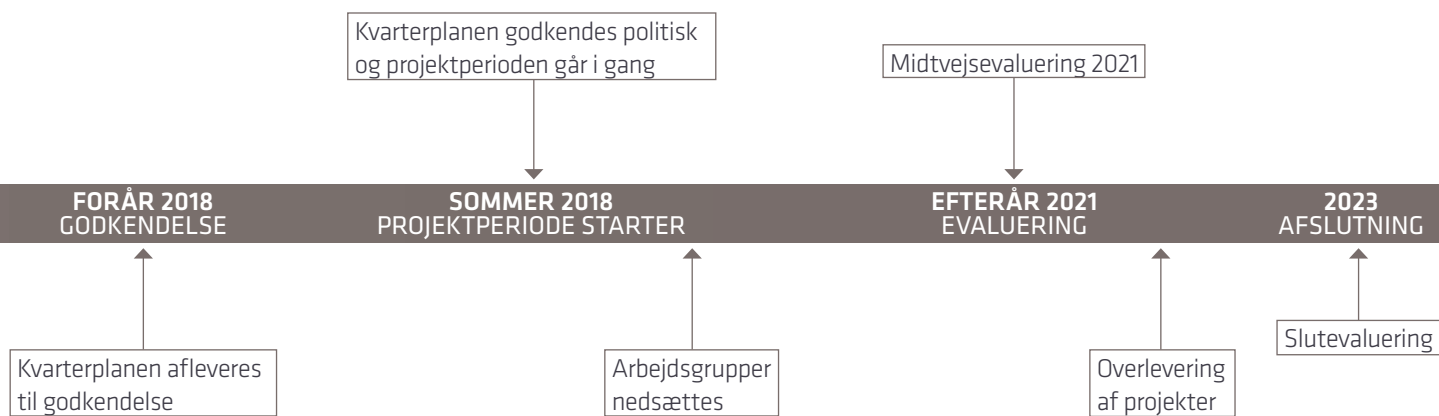
En arbejdsgruppe består af beboere og lokale aktører, der i samarbejde med områdefornyelsessekretariatet udvikler de projekter, som er beskrevet i kvarterplanen. Arbejdsgrupperne nedsættes løbende parallelt med igangsættelsen af kvarterplanens projekter og er som udgangspunkt åbne for alle interesserede. Det er hensigtsmæssigt, at mindst et medlem af styregruppen deltager i arbejdsgruppen.

PARTNERSKABET

Der etableres et partnerskab mellem KAB/SAB og 3Bs boligorganisationer og Københavns Kommune, hvori de kommende fysiske helhedsplaner, den boligsociale helhedsplan og Områdefornyelsen koordinerer fælles indsatser. Partnerskabet udvikler og realiserer en række fælles projekter med det formål, at give kvarteret et varigt strukturelt løft. Partnerskabet organiseres i en koordinationsgruppe.

I foråret 2017 vedtog Borgerrepræsentationen i København og Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen at reservere midler til en områdefornyelse i Folehaven. I efteråret 2017 blev en bred inddragelse af beboere og aktører igangsat i Folehavekvarteret, som led i udarbejdelsen af denne kvarterplan. Ved godkendelsen af denne kvarterplan i Borgerrepræsentationen i København og Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen i sommeren 2018 igangsættes realiseringen af kvarterplanens indsatser og projekter.





SÅDAN GJORDE VI

Mere end 500 beboere og aktører i Folehavekvarteret har givet input til kvarterplanens visioner og projekter. Vores viden er samlet gennem forskellige aktiviteter og arrangementer i kvarteret:

LOKALTILSTEDEVÆRELSE

Erfaringer viser, at områdefornyelsernes lokale tilstedeværelse er et vigtigt element i områdefornyelsestilgangen i København. Det sikrer bedre føling med hverdagslivet i kvarteret og giver en god kontakt til beboere, brugere og aktører i kvarteret. Derfor har vi gennem kvarterplansprocessen blandt andet prioriteret en fast ugentlig tilstedeværelse på Vigerslev Bibliotek.

KVARTERVANDRING

Under kvarterplansprocessen har kvartervandring været en vigtig metode til at forstå kvarteret og skabe dialog med beboerne, brugerne og aktørerne. Alle de input vi har fået indgår konkret i indsatserne og danner udgangspunkt for mange af kvarterplanens projekter.

FOLEHAVEMØDER

Tre store møder har dannet grundlag for gode diskussioner af de foreløbige

indsatser og projekter, hvilket også har medført revideringer og omprioriteringer af projekter. Denne tilgang har været et vigtigt skridt i dels af få opbakning til områdefornyelsens tilstedeværelse, men også vigtig i forhold til at sikre, at indsatserne og projekterne er de rigtige for kvarteret.

BØRNEWORKSHOP

Børnenes bidrag og perspektiv er vigtigt fordi de, mere end de fleste andre beboere, bruger kvarterets institutioner i det daglige. Det gælder især Kirsebærhavens Skole, men også hverdagen i klubben, på fritidshjemmet eller i daginstitutioner. De er derfor en vigtig kilde til viden om drømme, ønsker og behov for det gode hverdagsliv i Folehavekvarteret. Børnene har i workshops givet konkrete forslag til ændringer og ønsker, som er blevet indarbejdet i de enkelte indsatser og projekter.

ARBEJDSGRUPPEMØDER

Arbejdsgruppemøder er blevet afholdt for de beboere og aktører, som har efterlyst en mere dybdegående proces omkring de enkelte indsatser og projekter. Disse møder har skabt en større forståelse dels for de udfordringer, som beboerne oplever i hverdagen, men også en større forståelse for områdefornyelsens rammer og midler.

KAFFEMØDER

Uformelle møder med beboere, brugere og aktører har været en vigtig del i forståelsen af kvarteret udfordringer og potentialer. De uformelle møder har sikret en anden form for inddragelse, som de formelle rammer udelukker, hvilket har været af stor værdi for konkrete beboere eller aktører, såvel som det har skabt stor værdi for kvarterplansteamet.



1. Kvartermøde



Børneworkshop på 1. Kvartermøde



Bydelsvandring i Folehavekvarteret



Folehavenfestival



Bydelsvandring i Folehavekvarteret



Lokal arbejdsstation på biblioteket

For at sikre læring dokumenteres områdefornyelsens arbejde og effekt i evaluering og opfølgninger på indsatser og projekter. Den første baselinemåling blev foretaget under kvarterplansprocessen i efteråret 2017 for at sikre, at målingen var et reelt udtryk for områdets karakter inden områdefornyelsen gik i gang med at arbejde med området. Denne måling var blandt andet med til at skærpe kvarterplanens indsatser og projekter. Områdefornyelsen vil derudover foretage en midtvejs- og slutevaluering af områdefornyelsens indsatser.

MIDTVEJSEVALUERING

I overensstemmelse med krav fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, foretages en midtvejsevaluering i andet halvår af 2020 for at sikre læring og samtidig skærpe fremdriften af kvarterplanens indsatser og projekter.

Hvis styregruppen og ændrede grundlag for indsatser og projekter fordrer, at der foretages større ændringer i kvarterplanen, så er dette et oplagt tidspunkt, at indstille eventuelle ændringer til Teknik- og Miljøudvalget i Københavns Kommune og til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

SLUTEVALUERING

Ved projektperiodens afslutning i 2023 gennemføres en slutevaluering. Her samles og gennemgås alle projekters mål og succeskriterier i en evaluering, som skal sikre at erfaringer og læring bliver videregivet til Teknik- og Miljøforvaltningen med henblik på fremtidige områdefornyelser.

Slutevalueringen spiller også en vigtig rolle i forankringen af områdefornyelsens indsatser og projekter, så disse fortsat kan være til glæde for beboere og bruger efter områdefornyelsens levetid.

FORANKRING

Inddragelsen af de øvrige kommunale forvaltninger er vigtig for områdefornyelserne. Erfaringer har vist at det fælles ansvar for at løfte et områdes udvikling er med til at skabe et gensidigt kendskab og samarbejde mellem lokalområdet og kommunen. Dette har vist sig nyttigt så driften både bliver forankret lokalt og i kommunen. Derfor får områdefornyelsens løsninger fortsat effekt når områdefornyelsen afsluttes efter den 5-årige projektperiode.

Kvarterplanen bygger på en række visioner, politikker og strategier, som Fællesskab København, Politik for Udsatte Byområder, Arkitekturpolitikken

og strategien for Bynatur. Denne tilgang skal områdefornyelsen bygge videre på med respekt for kvarteret identitet og udtryk. Det karakteristiske og særlige skal styrkes samtidig med at de politiske mål indfries.

Derfor er en bred og gentagende inddragelse af beboere og aktører fremadrettet vigtigt for at sikrer, at udviklingen sker så det skaber størst lokal værdi. Områdefornyelsen inddrager på mange forskellige måder i alle projekternes faser. Samskabelse, medborgerskab, kontinuerlig forbedring af proces og produkt. Det er formålet at denne tilgang skal gå igen i områdefornyelsens organisering og arbejde.

FÅ INDFLYDELSE PÅ DIT KVARTER

Folehavekvarteret er et særligt kvarter. Områdefornyelsen ønsker at udvikle kvarteret i samarbejde med beboere, brugere og lokale aktører. Derfor håber vi, at du har fået mod og lyst til at udvikle Folehavekvarteret med os.

Denne kvarterplan giver et bud på og en retning for, hvordan Områdefornyelsens arbejde skal udfolde sig over de næste 5 år frem mod 2023. Men kvarterplanens vision og projekter er samtidig en invitation til at være med. Det er nu det store arbejde for alvor starter og realiseringen, detaljerne og kvalificeringen af kvarterplanen kommer til at ske sammen med den lokale styregruppe og de mange arbejdsgrupper, som skal bringe projekterne fra vision til virkelighed.

Du er altid velkommen til at kontakte sekretariatet, hvis du har lyst til at deltage i arbejdet med realiseringen af kvarterplanen eller, hvis du brænder for et andet projekt, som kan bidrage til at realisere vores vision om et skønt og dejligt Folehavekvarter.

Du kan følge os på vores hjemmeside og på facebook:

Telefon:

Email:

Web:

Facebook:

**SAMMEN
OM BYEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen



Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

Danish Transport, Construction and Housing Authority

