

Bilag 7 Forslag til ændring

Høringen har ikke givet anledning til ændringsforslag fra forvaltningen, men på baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets ønske om mere begrønning langs Tomsgårdsvej foreslås en kantzone med bede til beplantning mod Tomsgårdsvej.



Der er plads til en cirka 3 meter dyb kantzone med bede til beplantning mod Tomsgårdsvej. Kantzonen er placeret på indersiden af den eksisterende støjskærm, som fjernes. Det betyder, at anlæg af nye bede vil påvirke de eksisterende gadetræers rodnet mindst muligt.

Forslag til ændring:

- **Lokalplanens Tegning 6b Kantzoner** tilføjes en kantzone b langs byggefeltet mod Tomsgårdsvej som illustreret på de næste sider.
- **Lokalplanens bestemmelse om kantzoner, § 8, stk. 8**, suppleres med bestemmelse for en ny kantzone b (ændringer er markeret med understregning):

*I kantzone a skal der være bede med beplantning langs facaden i en dybde på 0,5 m målt vinkelret på facaden langs en strækning på i alt mindst 1 m.
Der skal være mindst én fast bæk.*

I kantzone b skal der være mindst fem bede med buske, mindre træer eller facadebeplantning. Befæstede arealer skal være i grus.



Tværsnit med en cirka 3 meter dyb kantzone med bede til beplantning mod Tomsgårdsvej. Her vises eksempel med buske. Den foreslåede bestemmelse kan opfyldes med beplantning i form af facadebeplantning, buske og/eller mindre træer.

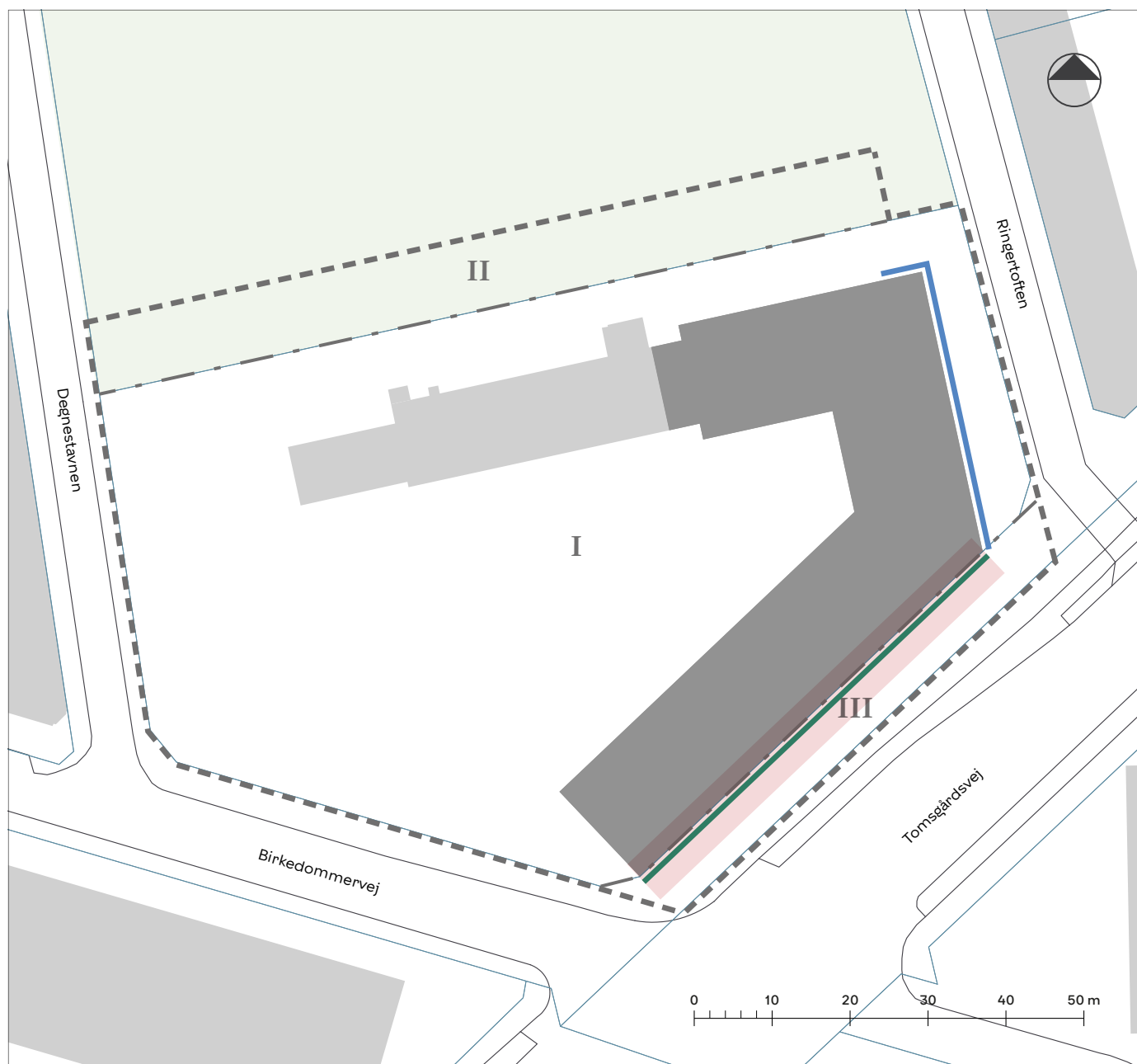
Tegning 6b • Kantzoner



— Kantzone a

- Områdeafgrænsning
- Grænse mellem delområder
- I-III** Delområde
- Matrikelskel
- Eksisterende bygning
- Byggefelt

Tegning 6b • Kantzoner



- Kantzone a
- Kantzone b
- Område med ændringsforslag

- - - Områdeafgrænsning
- . - Grænse mellem delområder
- I-III** Delområde
- Matrikelskel
- Eksisterende bygning
- Byggefelt