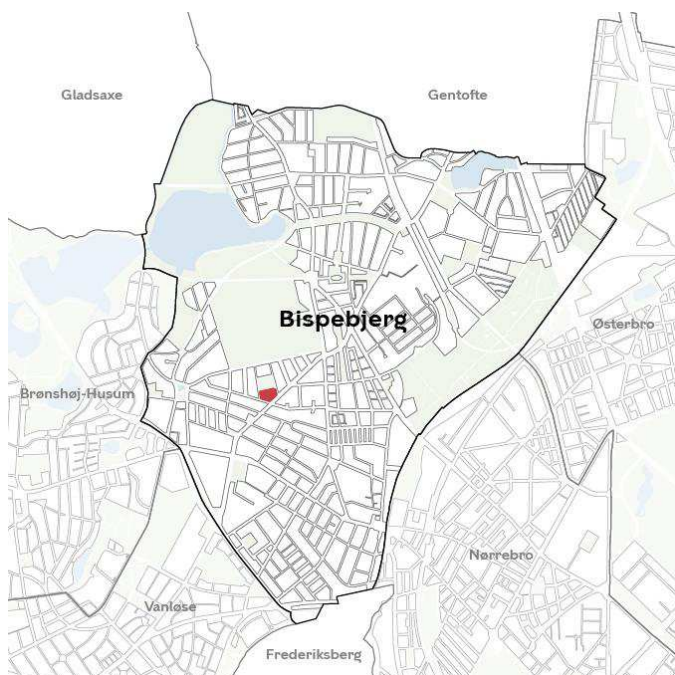




# FAKTAARK

## FORSLAG TIL LOKALPLAN RINGERTOFTEN 1



|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Bydel       | Bispebjerg           |
| Grundareal  | 6.925 m <sup>2</sup> |
| Beliggenhed | Ringertoften 1       |



## Bebyggelse

|                       | Eksisterende bebyggelse | Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende) |
|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------------|
| Største bygningshøjde | 12 m                    | 12 m (ny bebyggelse: 9 m)                      |
| Samlet etageareal     | 2.265 m <sup>2</sup>    | 3.855 m <sup>2</sup>                           |

## Planforhold område I

|                               | Eksisterende planforhold<br>Kommuneplan 2019                                                                                                                                                                                                                 | Forslag til lokalplan Ringertoften 1                               |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Kommuneplanramme              | B3*                                                                                                                                                                                                                                                          | Uændret                                                            |
| Anvendelse                    | Boligformål, serviceerhverv såsom butikker, restauranter, liberale erhverv, kollektive anlæg, institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, som er forenelige med anvendelsen til boliger. | Daginstitution med drifts- og servicefunktioner i relation hertil. |
| Bebyggelsesprocent            | 110                                                                                                                                                                                                                                                          | 110                                                                |
| Maksimal bygningshøjde        | 20 m                                                                                                                                                                                                                                                         | 9 m                                                                |
| Friareal<br>Institution       | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                        | 100 %                                                              |
| Bilparkering<br>Institution   | 1 pr. 179 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                     | 1 pr. 179 m <sup>2</sup>                                           |
| Cykelparkering<br>Institution | 2,5 pr. 100 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                   | 2,5 pr. 100 m <sup>2</sup>                                         |

## Planforhold område II

|                  | Eksisterende planforhold<br>Kommuneplan 2019 | Forslag til lokalplan Ringertoften 1                                        |
|------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Kommuneplanramme | O1*                                          | Uændret                                                                     |
| Anvendelse       | Institutioner og fritidsområder              | Fritidsanlæg, herunder park og legepladser med drifts- og servicefunktioner |

## Planforhold område III

|                  | Eksisterende planforhold<br>Kommuneplan 2019 | Forslag til lokalplan Ringertoften 1 |
|------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|
| Kommuneplanramme | T*                                           | Uændret                              |
| Anvendelse       | Tekniske anlæg                               | Vej                                  |