



Notat

Bilag 9 Sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen af forslag til lokalplan for Vejlands Kvarter med tilhørende kommuneplantillæg

5. november 2020

Sagsnummer
2019-0020104

Dokumentnummer
2019-0020104-19

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbkg. nr. 973 af 25. juni 2020), skal planmyndigheden efter den offentlige høring udarbejde en sammenfattende redegørelse for,

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den godkendte eller vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

Med denne redegørelse og de ændringer, der er foreslået i planerne, finder forvaltningerne, at der er foretaget en miljøvurdering af planerne, som kan danne grundlag for, at planerne vedtages endeligt.

Integration af miljøhensyn

Miljørapporter skal udarbejdes med udgangspunkt i den form for plan, der er tale om. Her er det et lokalplanforslag med tilhørende kommuneplantillæg.

Miljørapporten skal være detaljeret nok til, at det er belyst, hvilke miljøaspekter det er relevant at tage hensyn til som en del af det samlede beslutningsgrundlag.

Miljøvurderingen er foretaget sideløbende med planprocessen, så der har været mulighed for at påvirke lokalplanens bestemmelser og kommuneplantillæggets rammer og retningslinjer.

Miljøvurderingen er afgrænset til planemner, som er vurderet særligt miljømæssigt væsentlige.

Afgrænsningen af miljøvurderingen er dels sket i en intern proces i kommunen og dels gennem høring af berørte myndigheder i henhold

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Syd
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

til lovens § 7, stk. 4, og er nærmere beskrevet i afsnit 'Lovgrundlag og afgrænsning af miljøvurdering af lokalplanen' i miljørapporten.

Offentlig høring

Miljørapporten har været i offentlig høring sammen med forslag til kommuneplantillæg og lokalplan fra den 27. august 2020 til den 22. oktober 2020.

Der er i den offentlige høring modtaget i alt 2.372 henvendelser. Alle henvendelserne er behandlet i et selvstændigt dokument med forvaltningernes kommentarer.

En række af henvendelserne behandler emner med relevans for miljøvurderingen. Emnerne refereres kort herunder. For en uddybning af henvendelserne henvises til bilag 7 og bilag 17.

Der er ikke henvendelser med relevans for miljøvurderingen, som, forvaltningen vurderer, giver anledning til ændringer i lokalplan eller kommuneplantillæg.

Påvirkning af trafikken

Flere indsigere fremhæver, at der er udfordringer med presset på Vejlands Allé og Center Boulevard, samt at dette ikke er afklaret i lokalplanen og miljørapporten.

Det vurderes i miljørapporten, at lokalplanens påvirkning af trafikken vil være væsentlig, da projektet og byudviklingen i Ørestaden, herunder Bellakvarter, medfører en væsentlig stigning i trafikken på Vejlands Allé. Det skaber yderligere kapacitetsproblemer i krydset mellem Vejlands Allé og Center Boulevard.

Der er i planarbejdet fokuseret på at opretholde fremkommeligheden på Vejlands Allé. Når Vejlands Allé prioriteres, vil det betyde, at der vil være ventetid fra sidevejene (adgangsvejen til Vejlands Kvarter og Center Boulevard) for at komme ud på Vejlands Allé. Dette vil også afhjælpe kødannelser på Vejlands Alle. Der er i udbygningsaftalen med grundejer fokuseret på at etablere løsninger som sikrer fremkommelighed på Vejlands Allé, så risiko for tilbagestuvning mindskes i ligeudsporene. Dette gøres ved at forlænge venstresvingbanen ind mod Vejlands Kvarter. Herudover er der fokus på ikke at udbygge krydset for at undgå dårligere forhold for gående og cykler som skal krydse.

Jordforurening

Mange henvendelser mener, at jordforureningen i lokalplanområdet ikke er undersøgt tilstrækkeligt, og mener, at det må være skadeligt for de nye beboere at bo i området.

Det er beskrevet i miljørapporten, hvilke tilladelser det er nødvendigt at opnå for at kunne etablere forureningsfølsom anvendelse på arealet.

Visuel påvirkning og fotostandpunkter

Mange henvendelser fremhæver, at visualiseringerne i miljørapporten er urealistiske og, at fotostandpunkterne, hvorfra visualiseringerne er taget fra, ikke er tilstrækkelige.

Visualiseringerne i lokalplanforslaget og miljørapporten er eksempler på, hvordan bebyggelsesplanen, bygningerne, byrummene, gårdrum, lokalgaderne og facader kan se ud inden for de rammer, lokalplanforslaget fastsætter. Kriterierne for valget af fotostandpunkterne følger praksis for visualiseringer i miljørapporten.

Søen og varmeophobning

Et par indsigere er bekymrede for, om søen bliver bevaret i sin nuværende strækning, som det fremgår af miljørapporten, samt at det er manipulerende, at miljørapporten vurderer en ubetydelig påvirkning af varmeophobning.

Den del af søen, der ligger indenfor lokalplanområdet, er ikke omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Søen opfylder dog de almindelige krav til § 3 beskyttelse. Den del af søen, der ligger uden for lokalplanområdet, er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Det betyder, at der ikke må foretages ændringer af søens tilstand indenfor eller udenfor lokalplanområdet, hvis disse ændringer vil kunne påvirke eller ændre søens tilstand uden for lokalplanområdet.

Varmeophobningen reduceres ved sammenhængende grønne områder. Ved lokalplanforslaget begrænses denne sammenhæng, og der vil være en lokal ikke væsentlig stigning i varmeophobning.

Støj

Flere henvendelser er bekymrede for, om støjen fra trafikken på Vejlands Allé og fra skydebanerne, vil blive håndteret, samt om den forventede øgede trafikmængde vil medføre øget trafikstøj til de omkringliggende områder.

Det er muligt at overholde alle lokalplanens bestemmelser for støj fra trafik, bl.a. grundet mulighed for opførelse af en støjskærm langs Vejlands Allé. Lokalplanens bestemmelser tager udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Vejtrafikstøjen fra området er mindre betydende på grund af begrænset trafikhastighed og trafikmængder i selve området. Støj fra skydebanerne afhjælpes med lokal afskærmning ved skydebanerne. Det kan ikke afvises, at støjskærmen vil have en effekt på støjen fra skydebanerne.

Bilag IV-arter

Mange henvendelser udtrykker bekymring for, om projektet vil ødelægge yngle- og rasteområder for Bilag IV-arter.

Af miljørapporten fremgår, at det er vurderet, at der vil være en mindre til moderat påvirkning af dyre- og plantelivet i lokalplanområdet i anlægsfasen mht. lys, støv, støj og forstyrrelser. Påvirkningerne vurderes ikke at være varige eller irreversible. I miljørapporten er beskrevet afværgeforanstaltninger, der skal gennemføres for at sikre rastelokaliteter for stor vandsalamander og spidssnudet frø, og derfor vurderes planernes påvirkning af bilag IV arterne at være ubetydelig. Dog vurderes påvirkningen af vibe og præstekrave, som har levested ved det eksisterende vandhul, i form af forstyrrelser at være moderat.

Rekreative interesser, herunder grøn kile

Mange henvendelser fremhæver, at Amager Fælled vil blive belastet af de nye beboere og den nye bydel. Flere indsigere påpeger, at det af miljørapporten fremgår, at arealet indgår i Fingerplanens 'grønne kile', og at der derfor ikke må bebygges.

Den samlede vurdering i miljørapporten er, at påvirkningen af natur og planter er mindre for de arealer, hvor der i henhold til lokalplanen også fremover vil blive natur og friarealer. Samlet vurderes påvirkningen af friluftsliv og rekreative interesser at være moderat for anlægsperioden i form af afskæring af stiforbindelser på Amager Fælled, mens påvirkningen i driftsperioden vurderes også at være moderat. Det fremgår desuden, at den rekreative anvendelse af Amager Fælled kan påvirkes, idet landskabet påvirkes i en grad, som afhænger af hvor tæt på lokalplanområdet, man befinder sig.

Af miljørapporten fremgår, at Amager Fælled er omfattet af Fingerplanens 'grønne kile'. Lokalplanområdet er udtaget af den 'grønne kile'.

Alternativer til planerne

I tilknytning til udarbejdelse af lokalplanen er der ikke arbejdet med alternativer. Grundlaget er således fastlagt til det konkrete lokalplanområde og rammeområde i kommuneplanen, og bygherren har ikke overvejet eller undersøgt alternativer til de fremlagte planforslag.

Med vedtagelse af loven (lov om Metroselskabet I/S og Udviklingsselskabet By & Havn I/S (Erstatning for udvikling af Ørestad Fælled Kvarter) lov nr. 275 af 26. marts 2019) er det fastlagt, at der skal ske en udvikling af arealet (ca. 219.000 m² etageareal).

0-alternativet omfatter en beskrivelse af konsekvenserne i den situation, som vil være i fremtiden, hvis lokalplanen for Vejlands Kvarter ikke

vedtages. De eksisterende forhold anvendes i denne miljøvurdering som sammenligningsgrundlag. For vurdering af trafik og støj er 0-alternativet den eksisterende tilstand fremskrevet til tilstanden i 2035, idet byområdet vil blive udviklet over en årrække. Byudviklingsselskabet forventer, at byområdet er fuldt udviklet efter cirka 10 år, dvs. i begyndelsen af 2030'erne.

Overvågningsprogram

Lokalplanen og kommuneplantillægget giver grundlag for opførelse af byggerier og trafik anlæg m.m.

I den efterfølgende projektering vil de hensyn blive inddraget, som er beskrevet i miljørapporten og redegørelsen til lokalplanen og kommuneplantillægget. Desuden vil der i byggesagsbehandlingen blive varetaget relevante myndighedsbeføjelser.

Afværgeforanstaltningerne omfatter:

- Sikring af padders yngle- og rastelokaliteter
- At rydning af krat og beplantning kun sker udenfor fugles yngletid
- Sikring af skærmning mod støv for at imødegå påvirkning af beskyttet natur i nærområdet
- Miljøteknisk gennemgang af eksisterende bygninger før nedrivning og særskilt håndtering af affaldsfraktioner
- Plan for jordhåndtering og afdækning af losseplads samt program for afbødende foranstaltninger i relation til begrænsning af opsivende lossepladsgas (metan) og miljøfarlige og sundhedsskadelige stoffer
- Plan for håndtering og udledning af overfladevand i anlægsfasen
- Plan for afvikling af trafik til og fra området i anlægsfasen, herunder sikring af lette trafikanter
- Etablering af byggepladshegn og afskærmet belysning af byggepladsen.

Håndtering af forurenede jord reguleres af jordforeningslovens bestemmelser, og evt. nødvendig overvågning af metangas, afdampning af miljøfarlige stoffer samt nedsivning til og spredning i grundvandet heraf sker gennem det kommunale tilsyn med tilladelser givet efter denne lov.

Udledning af overfladevand reguleres efter miljøbeskyttelsesloven og tilladelse skal indhentes ved Københavns Kommune. Evt. nødvendig overvågning af vandmiljøet fastlægges i tilladelserne.

Overvågning af planens indvirkning på miljøet vil herudover ske gennem den almene kommunale kontrol med overholdelsen af byggelovens og lokalplanens bestemmelser samt kommunens tilsyn med større anlægsarbejde.

I tilknytning til den fremtidige anvendelse af lokalplanområdet efter udbygning af dette er der behov for afbødende tiltag i relation til håndtering af overfladevand, støjafskærmning, sikring af trafikkapacitet og sikkerhed samt etablering af rastelokaliteter for padder.

I tilknytning til håndtering af overfladevand sikres tilstrækkelig kapacitet til tilbageholdelse af regnvand i lokalplanområdet, og det sikres, at recipientens vandførende kapacitet samt miljøkvalitetskrav ikke overskrides.

I lokalplanen er der udlagt arealer til opsamling og tilbageholdelse af regnvand og skybrudsvand.

I forbindelse med byggesagsbehandlingen vil det sikres, at nødvendig støjdæmpning af området i relation til trafikstøj gennemføres, herunder udendørs opholdsarealer. Om nødvendigt stilles krav om støjisolering af de enkelte bygninger.

Trafikberegninger og kapacitetsberegninger viser, at kapaciteten på Vejlands Allé ved krydset Vejlands Allé og adgangsvejen til lokalplanområdet ikke er tilstrækkelig i spidstimebelastninger og at sammenbrud kan forventes. Kapaciteten på Vejlands Allé er allerede i den nuværende situation presset i spidstimerne. Med byudvikling i Ørestad, herunder Bellakvarter og Vejlands Kvarter vil der derfor være behov for udbygning af kapaciteten på Vejlands Allé, herunder trafikafviklingen af de lette trafikanter til og fra lokalplanområdet samt adgangsvejens krydsning af supercykelstien. Københavns Kommune og By og Havn har indgået en udbygningsaftale som omfatter udbygningen af krydset Vejlands Allé og Center Boulevard. En ombygning af krydset er nødvendig, og set i sammenhæng med den samlede byudvikling og trafikudvikling i krydset, herunder adgangsvejens krydsning med supercykelstien, skal udbygningen ske under hensyntagen til de prioriteringer Københavns Kommune ønsker for trafikken i krydset. Trafikudviklingen vil blive fulgt løbende gennem kommunens generelle trafiktællinger.

Vandkvaliteten i kanalerne vil løbende blive underlagt miljømyndighedernes tilsyn, ligesom badevandskvaliteten i Københavns Havn overvåges.

Det vil i forbindelse med indhentning af tilladelse efter jordforureningsloven blive afklaret, om der er behov for overvågning af lossepladsgas som spredning af forurenende stoffer i øvre grundvand og recipient.

Der er ikke behov for at udarbejde yderligere overvågningsprogrammer.

Med denne redegørelse og de ændringer, der er foreslået i planenerne, finder forvaltningen, at der er foretaget en miljøvurdering af

planenerne, som kan danne grundlag for, at planerne vedtages endeligt.