



## Indledende høring i forbindelse med udarbejdelse af tillæg 1 til lokalplan 299 "Hvidkildevej"

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I *ikke* har bemærkninger til projektet, så Plan er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

### Baggrund

En grundejerforening har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da grundejerne ønsker at etablere plads til bilparkering på egen grund i forhaverne på Hvidkildevej 39 til 125. Dette er ikke muligt inden for rammerne af den gældende lokalplan 299 Hvidkildevej, som er en bevarende lokalplan fra 1998.

Parkeringspladserne ønskes opført på adressen Hvidkildevej 39 til 125. Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt. Den præcise afgrænsning af lokalplanområdet vil blive afklaret i lokalplanprocessen.

I det videre arbejde med lokalplanen vil der blandt andet være opmærksomhed på områdets grønne præg og bevaringsværdige bebyggelse. Bevaringsværdige træer sikres i lokalplanen.

Der udarbejdes ikke startredegørelse og forvaltningen forventer, at der kan fremlægges et planforslag til politisk behandling i november 2021.

### Kommuneplan

I Kommuneplan 2019 er området udlagt til boliger. Særlige bemærkninger: Ved ombygning og retablering stilles ekstraordinære krav om arkitektonisk helhedsvirkning. I lokalplaner fastsættes bebyggelsesregulerende bestemmelser, som opretholder områdets særlige karakter.

9. august 2021

Sagsnummer  
2021-0151796

Dokumentnummer  
2021-0151796-1

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion  
Byplan Syd  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

## Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil Plan gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den faglige høring.

## Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen **inden den 25. august 2021 til [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk)**

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 2016 9662 eller på mail [bu64@kk.dk](mailto:bu64@kk.dk), hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Tenna Egger Beck  
Projektleder, Byplan

Kort over placering i bydelen:

