

FORSLAG TIL ÆNDRINGER EFTER HØRING

FORSLAG TIL LOKALPLAN NY HOTEL OG RESTAURANTSKOLE OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Efter høringen foreslås en række ændringer til lokalplanforslaget. Udover de beskrevne ændringer, vil der blive foretaget mindre redaktionelle rettelser.

Ændringerne medfører ikke krav om supplerende høring.

§ 5 Bil- og cykelparkering	1
§ 5, stk. 1. Bilparkering.....	1
§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden	2
§ 7, stk. 2 Facader bygning B, litra c.....	2
§ 7, stk. 2 Facader bygning B, litra e.....	2
§ 8 Ubebyggede arealer	2
§ 8, stk. 6. Indretning af byrum.....	2
§ 8, stk. 7. Indretning af kantzoner.....	3
Redegørelse	3
Spildevandsplan, Kloakering.....	3

§ 5 Bil- og cykelparkering

<i>Bestemmelse og begrundelse</i>	<i>Forslag til ændringer</i> <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
§ 5, stk. 1. Bilparkering På grund af en afrundingsfejl ifm. udarbejdelse af parkeringsnotat, foreslås bestemmelsen ændret, så parkeringsnormen for fagskolen berigtiges til at svare til 51 parkeringspladser til et byggeri på ca. 16.000 m ² fremfor 45 parkeringspladser.	<i>Uddannelsesinstitutioner: 1 plads pr. 356 m²</i> <i>Uddannelsesinstitutioner: 1 plads pr. 314 m²</i>



§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
§ 7, stk. 2 Facader bygning B, litra c Bestemmelsen foreslås ændret, så brug af træ som facademateriale er mulig, jf. beslutning på Borgerrepræsentationens møde den 3. november 2022.	Facade b2, vist på tegning 6a, skal være i materialerne tegl, metal, og beton <i>eller træ. Karnapper kan også være i træ.</i>
§ 7, stk. 2 Facader bygning B, litra e Bestemmelsen foreslås ændret, så brug af træ som facademateriale er mulig, jf. beslutning på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. oktober 2022.	Øvrige facader skal ved bygningens tilpasning til boliganvendelse være i røde tegl. Undtaget er øverste etages tilbagetrukne facade mod Vigerslev Allé, der skal udføres i samme materialer som facade b1 <i>eller i træ.</i>

§ 8 Ubebyggede arealer

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
§ 8, stk. 6. Indretning af byrum Bestemmelsen foreslås ændret for at imødekomme beslutning på Borgerrepræsentationens møde den 3. november 2022, hvor muligt.	Byrum A Mindst 30 % <i>35 %</i> af det på tegning 7a viste areal skal være bede med beplantning. Byrum B <i>Mindst 10 % af det på tegning 7a viste areal skal være bede med beplantning.</i>

<p>8, stk. 7. Indretning af kantzoner Bestemmelsen foreslås ændret for at imødekomme beslutning på Borgerrepræsentationens møde den 3. november 2022.</p> <p>Ift. kantzone d har rådgiver siden offentliggørelse af forslag til lokalplanen gjort opmærksom på, at der er en udfordring ift. kantzone d. Kravet til en dybde på mindst 0,6 m for kantzone d kan ikke overholdes, hvis krav til vejbredder og facadelinje på bygning C1 skal opfyldes. Da vejbredde og facadelinje for bygning C1 ikke kan ændres, foreslås det, at bestemmelse om dybden af kantzone d tilpasses for en mindre del af kantzonens længde.</p>	<p><i>Kantzone a</i> Mindst 60% 65 % af kantzonens længde skal være bede med beplantning.</p> <p><i>Kantzone b</i> Mindst 60% 65 % af kantzonens længde skal være bede med beplantning i samme terrænniveau som Byrum A.</p> <p><i>Kantzone c</i> Mindst 65 % af kantzonens længde skal være bede med beplantning.</p> <p><i>Kantzone d</i> Kantzone d, vist på tegning 7b, skal have en dybde målt vinkelret på facaden på mellem 0,6 og 3 m. <i>Dog må kantzonens dybde nedtrappes i en jævn linje til en dybde på 0 m for så vidt angår det stykke af kantzonen, der går fra det nordøstligste hjørne på bygning C1 og 5 m langs facaden mod vest.</i></p> <p><i>Mindst 60 % af kantzonens længde skal være bede med beplantning.</i></p> <p><i>Kantzone e</i> Mindst 50 % af kantzonens længde skal være bede med beplantning.</p> <p><i>Kantzone f</i> Mindst 50% 60 % af kantzonens samlede areal skal være bede med beplantning.</p> <p><i>Kantzone g</i> Mindst 50 % af kantzonens længde skal være bede med beplantning.</p>
---	--

Redegørelse

Afsnit og begrundelse	Forslag til ændringer <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
<p>Spildevandsplan, Kloakering Afsnittet foreslås ændret, da Københavns Kommunes afdeling for Vand og VVM har opdateret et projekttillæg til Spildevandsplan 2018, der fastlægger, at området skal separatkloakeres.</p>	<p>Det byggeri, som lokalplanen giver mulighed for, medfører ikke, at kloakeringsforholdene skal ændres.</p> <p><i>I Københavns Kommunes Spildevandsplan 2018 med tillæg er der retningslinjer for separatkloakering. Det byggeri, som lokalplanen giver mulighed for, medfører, at der skal ske en omlægning af kloakken. Det indarbejdes i et tillæg til spildevandsplanen, som skal vedtages i Borgerrepræsentationen, inden byggeriet kan påbegyndes.</i></p>