



Notat

Ny supplerende høring efter vedtaget ændringsforslag i Teknik- og Miljøudvalget

Endelig vedtagelse af lokalplanforslag Wesselsgade 11 blev godkendt på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 27. marts 2023 med et ændringsforslag som tilføjelse til 1. at-punkt: *"dog således, at der tillades liberale erhverv."* Ændringsforslaget (ÆF2) blev vedtaget uden afstemning. Ændringsforslaget medfører en ændring af anvendelsesbestemmelsen for stueetager i Blågårdsgade således, at der tillades både publikumsorienterede serviceerhverv og liberale erhverv i stedet for blot publikumsorienterede serviceerhverv.

Anvendelsesændringen har medført en ny supplerende høring fra den 31. marts til den 21. april 2023. Forvaltningen har modtaget 14 henvendelser. Henvendelserne har ikke givet anledning til yderligere ændringer.

Vedlagt som bilag 12 er den nye Tegning 2 til lokalplanforslaget, der viser anvendelsen i stueetagerne med de nye ændringer.

I bilag 12 er også vedlagt en opdateret version af lokalplanforslagets Tegning 3, 4 og 5b, som er ændret efter lokalplanforslaget har været i høring. Disse er ved en fejl ikke blev fremlagt til endelig vedtagelse af lokalplanen på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 27. marts 2023.

Nedenfor er de indkomne høringssvar kort refereret og besvaret af forvaltningen. Henvendelserne er vedlagt som bilag 13.

Supplerende høring

1. En henvendelse bekymrer sig over, at der åbnes op for liberale erhverv i stue- og kælderetager langs Blågårdsgade, da livet i gaden værdsættes som det er

25-04-2023

Sagsnummer i F2
2022 - 222

Dokumentnummer i F2
82203

Sagsnummer i eDoc
2022-0005628

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

nu, med de udadvendte stueetager.

Forvaltningens bemærkninger: Det er på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 27. marts 2023 besluttet at udvide anvendelsesbestemmelsen for stueetagerne langs Blågårdsgade, så denne også tæller liberale erhverv. Dette er for at imødekomme høringssvar og åbne for en større diversitet i gaden. Der lukkes ikke ned for eksisterende caféer, restauranter eller barer, og det er derfor op til de enkelte grundejere og lejere, hvad der fremtidigt ønskes etableret i stueetagerne indenfor lokalplanens rammer.

2. En henvendelse udtrykker tilfredshed over, at anvendelsesbestemmelsen for stueetagerne i Blågårdsgade er ændret til også at tælle liberale erhverv, således der kan arbejdes mod større diversitet i stueetagerne i Blågårdsgade.

Forvaltningen har ingen bemærkninger.

3. En enkelt henvendelse har ingen kommentarer.
4. En enkelt henvendelse udtrykker utilfredshed over den tilladte størrelse på altaner.

Forvaltningens bemærkninger: Forvaltningen har lavet en grundig gennemgang af altanbestemmelserne og finder ikke grund til at revurdere disse.

5. 10 henvendelser bakker op om den ændrede anvendelsesændring.