

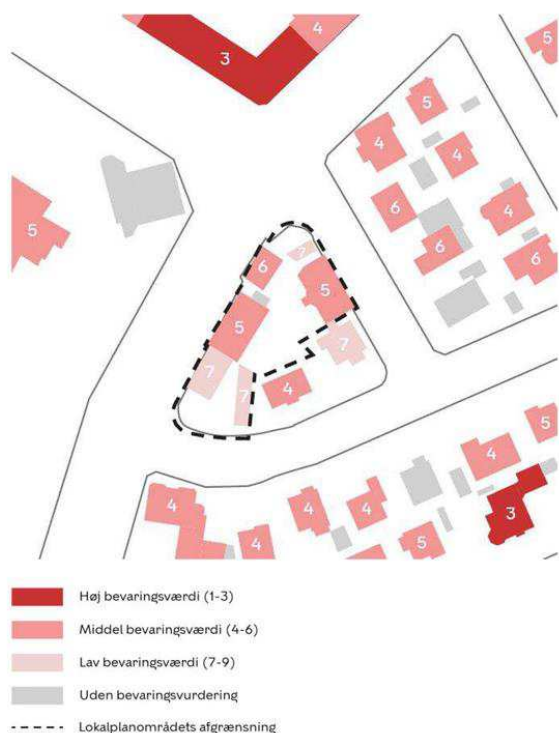
## Bilag 9 Bevaringsvurdering af Engelsvej 25

Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune har foretaget en bevaringsvurdering af byhuset på Engelsvej 25.

I SAVE vurdering fra den 22. juni 1992 er den arkitektoniske og kulturhistoriske vurdering af huset 5, hvilket er en middelværdi. Om moderniseringen af bygningen står der, at den er 'skæmmende', og at der er asbestcement i taget. Vurderingen for originalitets- og bevaringsværdien er 7.

Forvaltningen har ved udarbejdelse af lokalplanen været ude at bese bygningen. Husets tilstand er præget af ombygninger og forfald. Der er bl.a. sat lodrette vinduer ind, som er fremmed for bygningsstilen samt de originale dannebrogsvinduer er udskiftet med vinduer uden sprosser. Tagkvistene specielt mod gårdsiden er ombygget uden hensyntagen til symmetri, proportioner, materialevalg eller farver, der harmonerer med bygningens originale udseende. Herudover viser en miljørapport fra den 4. sept. 2021 vedr. registrering af miljøproblematiske stoffer, at der bl.a. er fundet asbest og PBC i byggematerialerne.

Forvaltningens samlede vurdering er, at SAVE registreringen fra 1992 stadig er retvisende. Huset er ikke bevaringsværdigt, da det ikke længere har dets oprindelige udseende eller karakter af byhus fra omkring midten af 1800-tallet samt består af sundhedsfarligt byggemateriale, der ikke er forenelige med beboelse.



10. januar 2023

Sagsnummer  
2022-0154686

Dokumentnummer  
2022-0154686-7

Klima og Byudvikling  
Område for Byplanlægning  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

**Billeder fra Engelsvej 25**

