

PROCES - UDKAST

Foreløbigt inspirationskatalog for

Kløverparken & Quintus



Vi ønsker et Kløverparken og Quintus med:

- 1. Natur, biodiversitet, klima, grønne løsninger og bæredygtighed i fokus*
- 2. Identitetsskabende byggeri og inspirerende byrum i samspillet mellem bevaring og arkitektur i høj kvalitet*
- 3. Rekreative muligheder og fællesskab med fokus på idræt, kultur og sociale mødesteder*
- 4. En god fremtidssikret trafik med gode muligheder for cyklisme og kollektiv transport*

Metode

Dette er et foreløbigt inspirationskatalog til udvikling af Kløverparken og Quintus, der udvikles sideløbende med at lokaludvalget foretager mere inddragelse af bydelen.

Inspirationskataloget er baseret på input fra:

- En temadrøftelse i lokaludvalget i maj 2026
- Inddragelse til By og Havns åbne arrangement den 21. juni 2026
- Inddragelse via Facebook
- Borgerpanelundersøgelse i samarbejde med By og Havn

Fremtidig inddragelse:

- Inddragelse til lokaludvalgets vandring i Kløverparken efter sommerferien

Vi har lavet tre bilag, hvorpå input fra temadrøftelse, det åbne arrangement og Facebook fremgår.

1. Natur, biodiversitet og klima: Grønne løsninger og bæredygtighed i fokus

Kløverparken og Quintus skal have et grønt og bæredygtigt aftryk, hvor biodiversitet og klimahensyn vægtes højt.

Offentlig adgang langs vandet og glidende overgange mellem land og vand prioriteres i kvarterets udvikling i fremtiden. Der skal være kanaler, åbne vandflader og sammenhængende grønne områder og vild natur, hvor træstammer får lov at ligge og vild natur ikke slås, der skal give plads til en mangfoldig natur.

Kvarteret skal rumme vandløb, damme og naturlige beplantninger med masser af plante- og dyreliv – fx bikuber, fuglekasser og bede med årstidens blomster.

Klimatilpasning tænkes ind gennem synlig og naturbaseret regnvandshåndtering samt bæredygtig stormflodssikring. Grønne vertikale og horisontale flader, solpaneler og affaldssortering indgår som elementer i byudviklingen.

Samtidig skal lokale foreninger og sociale initiativer inddrages i pasningen af de grønne og blå områder.



2. Arkitektur, bevaring og genbrug: Identitetsskabende byggeri og inspirerende byrum

Byudviklingen skal tage udgangspunkt i områdets historie og eksisterende kvaliteter. Bevarelse af gamle bygninger og bygningsmasse er central for at bevare identiteten og sjælen i området.

Inspirationen fra den gamle arkitektur skal videreføres i nye byggerier, og brugen af genbrugsmaterialer og naturbaserede materialer prioriteres højt – nyproduceret stål og lignende undgås, hvor det er muligt.

Arkitekturen skal være smuk og af høj kvalitet, med plads og lys mellem husene samt varierende facader med karnapper og liv. Stueetager med caféer, værksteder og butikstov bidrager til et levende bymiljø. Høje tårne kan frigive plads til grønne områder imellem bebyggelserne, mens en lavere bebyggelsesprocent kan give mere luft og muligheder for genbrug.

Visuel historiefortælling – eksempelvis på skærme eller i bevaringsværdige bygninger – skal gøre bydelen inspirerende og tiltrækkende.



3. Rekreative muligheder og fællesskab: Idræt, kultur og sociale mødesteder

Kløverparken skal udvikles til et område med rige muligheder for idræt, kultur og fællesskab. Her skal være plads til både organiserede og uorganiserede sportsaktiviteter - fra multihal, svømmestadion til udendørs boldbaner, parkour og skating. Sauna, vinterbadning og open water-svømning skaber rekreative muligheder året rundt for åbent for alle.

Kvarteret skal desuden have faciliteter som biograf (også open air), et musiksted, små torvepladser med liv og sol og grønne parker. Der skal være legepladser for børn i alle aldre som skaber trygge og sjove rammer for familier.

Bofællesskaber og generationshuse understøtter et mangfoldigt og integreret byliv, samtidig med at der også skal være gode rammer for foreningsliv og lokaler til fælles aktiviteter, herunder i almene boliger.

4. En god fremtidssikret trafik der tilgodeser fremkommelighed for alle, og med gode muligheder for cyklisme og kollektiv transport

Mobilitet og infrastruktur skal planlægges med fokus på fremtidens behov og bæredygtige løsninger. Fokus er på kapacitet, fleksibilitet og samspil mellem trafik, byrum og grønne områder.

Metroen føres under jorden for at give plads til sammenhængende grønne områder på overfladen. Cykelinfrastrukturen styrkes, så der skabes sammenhæng i kvarteret og til naboområder. Promenade og cykelsti langs vandet inviterer til rekreation og pendling.

Parkeringsløsninger tænkes både under jorden og i flotte, multifunktionelle parkeringshuse med plads til eksempelvis mini-genbrugsstationer, erhverv og sport.

Kollektiv transport integreres med busfaciliteter tæt på metroen. Udnyttelsen af Østlig Ringvej optimeres for fredeliggørelse af Kløverparken

BILAG 1

Bruttoliste med input fra lokaludvalgets temadrøftelse den 28. maj 2026

Lokaludvalget har i løbet af en workshop på lokaludvalgsmødet genereret disse input.

1. Natur, biodiversitet og klima: Grønne løsninger og bæredygtighed

Biodiversitet og natur

- Sammenhængende grønne områder med høj biodiversitet
- Den blå sti - "Nordøstamagers Venedig" - kanaler med vand
- Regenerativ prioritering - bevarelse
- Biodiversitet - Bede med årstidsblomster, bikuber, vandløb, vandhuller, grøfter, damme, fuglekasser, græs, træer, buske, planter og dyr
- En biodiversitets-slange i området
- En natursti gennem Kløverparken helt til Kløvermarken
- Vild natur: Træstammer der får lov til at blive liggende. Vild natur, der ikke slås.
- Ingen betonkanaler - Glidende overgang mellem land og vand til habitat
- Bikuber (Se eksempel fra Kofoeds Skole, hvor borgere med socialt frikort renser og slynger honning)

Klimasikring, grønne løsninger og bæredygtighed

- Stormflodssikring indtænkes i hele projektet på en bæredygtig måde
- Oprensning af kanal nødvendig for at man kan få glæde af den
- Synlig, naturbaseret regnvandshåndtering gennem hele byen fx regnvandsopsamling i græs og regnvandsopsamling til toiletskyl
- Robot-affaldssortering
- Lokal bytte-/genbrugscentral
- Tænk i grønne flader (vertikale og horisontale) til sammenhængende habitat
- Krav om grønne tage og gartneri på tage. Sørg for aftaler om pasning
- Solpaneler på tagene

2. Arkitektur, bevaring og genbrug: Identitetsskabende byggeri og inspirerende byrum

Arkitektur - Bevaring, genbrug og kvalitet

- Bevar, bevar, bevar. De gamle bygninger giver identitet og sjæl.
- Genbrug af eksisterende bygningsmasse

- Lade sig inspirere af den gamle arkitektur til de nye bygninger
- Prioriter genbrugsmaterialer og naturbaserede materialer. Undgå f.eks. nyproduceret stål
- Flexibilitet ved genbrug af gamle bygninger. Der behøves ikke nødvendigvis stilles samme krav som ved nybyg (udeareal/altanstørrelser/lysindfald)
- Bebyggelsen skal være kunstnerisk udsmykket
- Arkitektur i højsædet og smuk arkitektur/kvalitet
- Mere træbyggeri, som fx det store træhus, der lige er bygget i Nordhavn.
- Arkitekturen skal ligne det eksisterende
- Huse med taghældning

Kløverparkens historie

- Historiefortælling. Ikke i form af et museum, men på støj-skærme (som på Hovedbanegården) eller i en af de gamle bygninger som bliver stående
- Formidling visuelt omkring områdets historie

Inspirerende byrum

- Plads og lys mellem huse
- Integreret bydel
- Små torvepladser og samlingssteder med liv, lys og sol
- Eksempler fra Holland med vand imellem husene
- Høje tårne (200 m) så der er plads til græs imellem husene
- Grønne områder/parker, måske på tage til afslapning
- Pas på med vindtunneler

Stueetager

- Kunstnerværksteder
- Liv i facader – noget andet end flade facader fx karnapper
- Cafeliv og værksteder i stueetagerne
- Boulevard med brede skuldre til butikker
- Udeservering (cafeer, restauranter osv.)
- Indkøbsmuligheder og butikstov el.lign.

Sociale

- Arbejde for at gøre plads til noget alternativt undervejs, der kan blive permanent
- Bebyggelsesprocent er ikke bæredygtig. Nedsæt den så mere genbrug og luft kan prioriteres.
- Sæt kravet til sociale og almene (betalbare) boliger langt op. Vi behøver ikke mere spekulativt byggeri

3. Rekreative muligheder og fællesskab: Idræt, kultur og sociale mødesteder

Vand

- Offentlig adgang langs vandet (byg ikke på kanten)
- Får lokale foreninger til at hjælpe med at passe de grønne/blå områder
- Vandsport og rekreativt indtænkes (internationalt rostadium)
- Åbent vand svømning og andet vandsport/sauna
- Sauna, vinterbad og open water svømning
- Multihal med svømmestadion på 10. etage
- Svømmehal

Idræt

- Idræt som tema for bydelen
- Multihal - idrætshøjhus + konditag (som Lüders)
- Plads til udendørs idræt, boldbure, fodbold etc. (uorganiseret)
- Parkour/skater street faciliteter

Kultur og kunst

- Musiksteder
- Kunstværker/installationer i det offentlige rum
- Lokal biograf med open air biograf
- Bedre udnyttelse af faciliteter (fx fodbold om dagen, open air om aftenen)

Sociale tiltag

- Lokaler med plads til foreningsliv (almene boliger)
- Legepladser til private og institutioner (små og store børn) fx trafiklegeplads
- Tage som offentlige fællesarealer (cafeer, idræt, legepladser)
- Oldekolle-bofællesskaber og generations-hus
- Bålpladser og andre "naturoplevelser"
- Plads til spejderaktiviteter. Læ, ly, opbevaring. Må gerne kunne deles med andre.
- Tænk det sociale frikort ind

4. En god fremtidssikret trafik der tilgodeser fremkommelighed for alle, og med gode muligheder for cyklisme og kollektiv transport

Lokaludvalget er delte på det trafikale område.

Kollektiv transport

- Metro 2. etape under jorden med sammenhængende park ovenpå

- Busfaciliteter i sammenhæng med metroen. Metro ligger yderligt i området.

Cyklisme

- Sammenhængende cykelinfrastruktur. Her også forbindelse med naboområder
- Promenade og cykelsti langs vandet
- "Omfartscykelsti" for transport på tværs, så området kun er til lokal trafik
- Supercykelsti under jorden langs med metroen

Parkering

- Parkering under jorden
- Parkeringshus centralt med flere funktioner, f.eks. erhverv, sport m.v.
- Parkeringshus i flot design som kan indeholde en mini-genbrugsstation (se eksempel i Nordhavn)
- Parkeringspladser i kælderen
- Handicapkørsel og -parkering

Østlig Ringvej

- Optimere udnyttelsen af Østlig Ringvej mhp. fredeliggørelse af Kløverparken
- Trafikken fra østlig ringvej føres ad ny broforbindelse til fastlandet fra Refshaleøen
- Trafik-separation mellem tilkørsel til Østlig Ringvej og nord/sydgående trafik

Veje

- Jordtransportvej gøres til offentlig vej på sigt
- Ingen trafikø
- Amager Strandvej forlænges
- Aflæsningsmuligheder ved husene, veje til redningsfartøjer
- Fokus på kapacitet og infrastruktur også i trafik- og byrumsplan

BILAG 2

Input fra borgere til By og Havns åbne arrangement den 21. juni 2026

56 input fra borgere på post-its indenfor lokaludvalgets udformede temaer.

Natur, biodiversitet og klima

- Bevare de gamle træer
- Bevar de høje træer. Mange nye boligområder lider af at være vindblæste og atmosfærisk kolde indtil træerne vokser op. Det behøver vi ikke her!
- Bevar alle eksisterende træer
- Grønne byrum mellem husene
- Vilde naturområder med plads til leg
- Naturlegeplads til børn
- Besøgsdyr
- Bygge i træ og genbrugsmaterialer = lavere klimaaftryk
- Sansehaver
- Små vandløb eller andet vand imellem husene
- Insekthoteller, vild natur, vild med vilje
- Naturskole med aktiviteter for børn og voksne fra nærmiljøet
- Hvor stort/småt et klimaaftryk kan vi forvente?
- Kunstig strand
- Bevar Prøvestenen
- Biodiversitet i det åbne område

Arkitektur, bevaring og genbrug

- Bevar Prøvestensbroen.
- Der findes bygninger, der rummer meget historie
- Udfordring til arkitekterne: Hvor meget kystsikring kan I integrere i andre funktioner? Kan Kløverparken kystsikre meget af byen?
- Lokalt liv, små cafeer med ude siddeområder
- Bevar mest muligt af historie og industribygninger
- Bevaring af de historiske industribygninger
- Bevar historiske bygninger
- Bevar de gamle bygninger. De giver sjæl og kant.
- Bevar de gamle industribygninger.
- Transformer alle bygninger efter princippet "bevar eller forklar"
- Identitet og kultur: Fokus på mennesker, pladser, mødesteder, noget vi kan samles om og være stolte af

- Steder med RO. En stille krog, et udsigtspunkt, en sø, springvand, blik ud over vandet
- Variation, forskellige boligformer, torve/pladser, trafikveje, stier, natur blandes
- Udfordring til arkitekter: grønt på alle tage
- Trækonstruktioner i husene
- Adgang til vandet
- Kløver-kanalerne: den nye bys identitet som blå og grøn bydel. Etabler kanaler ind imellem husene. Giver atmosfære og kystsikring
- Beskyttelsesrum. Vi har ingen i Amager Øst
- Let erhverv, ikke kun boliger. Liv når folk er på arbejde.
- Erhverv, bevaring, historie. Dagligt byliv – ikke soveby.
- Ikke soveby
- Ikke kun bo her men også kunne leve
- Seniorbofællesskab

Rekreative muligheder og fællesskab

- Uformelle mødepladser for unge
- Plads til nichesport, håndværk og kunstnere
- Arbejd tæt sammen med Sundby Boldklub
- Husk at indtænke Sundby Boldklub så den forbindes naturligt ind i området.
- Badebroer, badeanlæg, vinterbadning
- Bevar Gokartbanen. Inviter dem til at foreslå løsninger med boliger rundt om banen.
- Gokartbanen! Det er en skandale, at man ikke kan finde en plads til den.
- Kulturhus for børn
- Bevar padelklubberne i Kløverbyen
- Offentlige tilbud som legepladser, svømmehal, strand m.m.
- Et sted man kan lære om dyr
- Stilleområde med gode sidde/liggefaciliteter både i skyggeområder og med strandudsigt

En god og fremtidssikret trafik

- Pas på en lang og lige gennemfartsvej (skal ikke være lige som Ørestad)
- Grøn (cykel-)sti langs vandet
- Fredeliggørelse af Raffinaderivej
- Hvordan forventes det at folk skal transporteres i deres utallige biler?
- Skab sammenhængende områder uden biltrafik
- En højbane deler kvarterer i to. Kan metroen graves ned? (skrækeksempel: Ørestad)

BILAG 3

Input fra borgere fra lokaludvalgets Facebook

Lokaludvalget har spurgt ud til ønsker til udvikling af Kløverparken på deres Facebook og fået følgende tilbagemeldinger. Et par af kommentarerne er redigeret.

- Tror der er nok boliger i dette område, så det bedste ville være at få lavet noget til alle - Fritidsfaciliteter er en mangelvare i dette område
- Det kunne være fedt at bygge fritidsfaciliteter, der normalt ikke bygges. F.eks. en gokartbane. Det ville kunne passe fint indenfor sikkerhedszonen for eksplosionsfarligt flybrændstof, der lagres på Prøvestenen
- Jeg har stadig ikke forstået, hvordan de mange mennesker, der skal bo på ydre Amager, skal fragte sig rundt - altså mod & igennem Indre København. Eller sydover? Kløvermarksvej/ Yderlandet, Holmbladsgade, Uplandsgade, Strandvejen er jo proppet allerede af bl.a. cykler, biler, busser. Det er grotesk, underdimensioneret.
- Nu er Kløverparken jo fyldt med giftig jord, da der blandt andet har været losseplads og ligget en pyrolysefabrik. Er lokaludvalget bekendt med VVM rapporten fra 2007? Det er skræmmende læsning.
- Byrummet skal planlægges for mennesker før der bygges! Der skal bygges med træ! Der skal ikke bygges højt.
- Har Københavns Kommune et voldsomt behov for boliger, siden man (igen) har i sinde at droppe et af byens åndehuller?
- Boliger? Hvad med om man byggede nogle fritidsfaciliteter, før man pressede flere ind i en alt for belastet by. Alternativt nogle p-pladser 😊
- Byg højt så man praktisk kan udnytte pladsen. Hvis man havde gjort det i Ørestaden i sin tid, ville der havde været flere lejligheder og potentielt mindre efterspørgsel og ikke så stor udvikling i prisen som den er i dag.
- Ejendomme med karnapper og facade spring. Gerne høje huse f.eks. 75 etager
- Husk masser af idrætsfaciliteter og vi har brug for en ny multihal.
- Huse med sadeltage- ikke flere kasser
- Anlæg til parkering under jorden, så vi ikke skal se på hæslige p-huse. Og byg smukt - ikke de evindelige intetsigende kasser, der ligger overalt. Masser af træer, buske og blomster. Prøv at tænke ud af boksen og gør det både bæredygtigt og smukt.