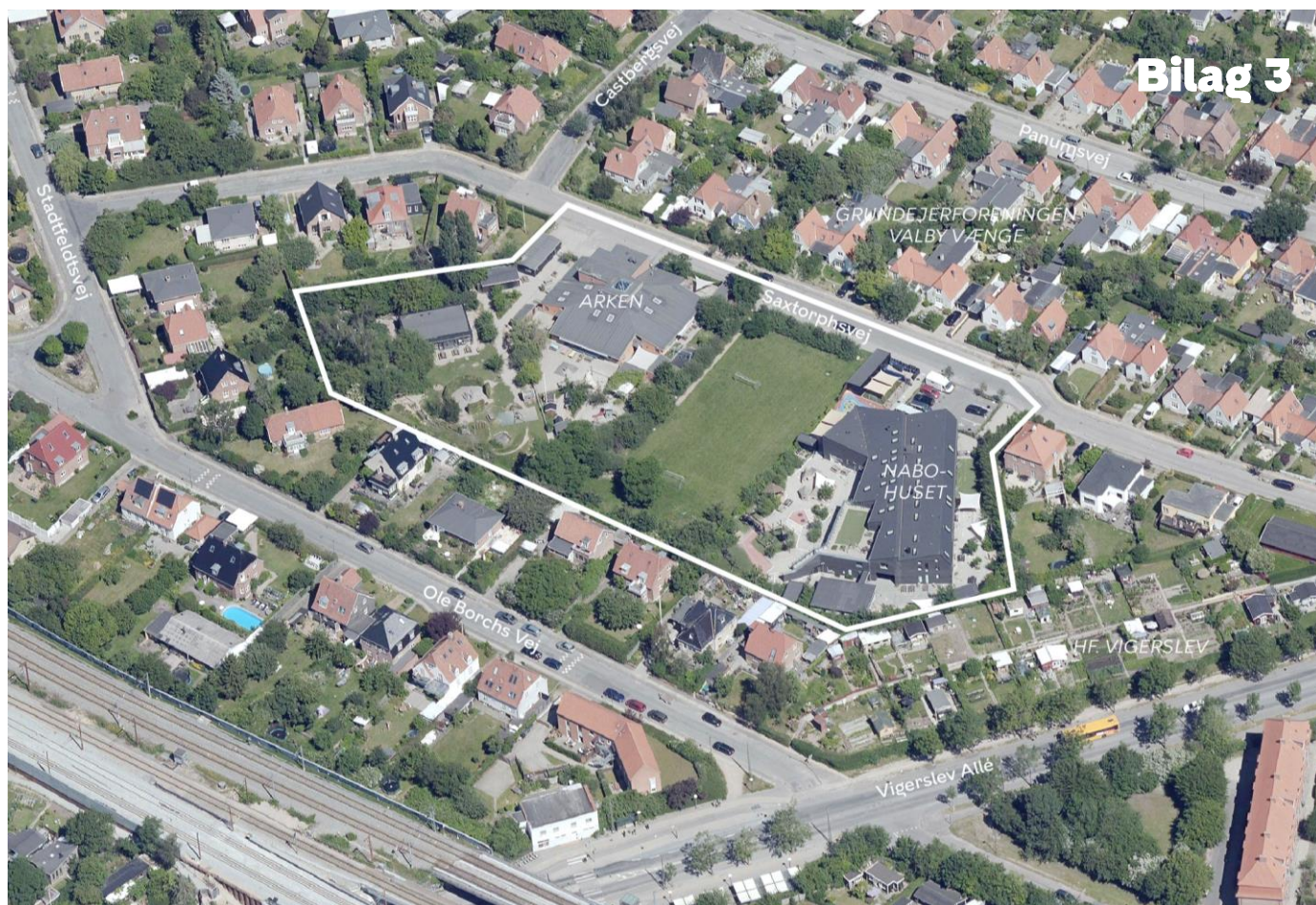




Bilag 3

FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN SAXTORPHSVEJ II



Bydel	Valby
Grundareal	11.100 m ²
Beliggenhed	Saxtorphsvej 11 og 31



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	ca. 10 m	12 m
Samlet etageareal	ca. 2.500 m ²	ca. 6.300 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019 (gældende for Nabohuset) Lokalplan 248 (gældende for Arken og det rekreative areal)	Forslag til lokalplan Institutioner på Saxtorphsvej
Kommuneplanramme	O2	Uændret
Anvendelse	Kommuneplan: Institutioner og fritidsområder Lokalplan: Offentlige formål, børneinstitutioner og rekreativt areal	Offentlige formål, institutioner samt kollektive anlæg.
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 110 Lokalplan: 40	60
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 2 etager (uden højdeangivelse)	
Friareal Institution	Kommuneplan: 100 % Lokalplan: 100 %	100 %
Bilparkering Institution	Kommuneplan: 1 pr. 179 m ² Lokalplan: 1 pr. 100 m ²	1 pr. 179 m ²
Cykelparkering Institution	Kommuneplan: 2½ pr. 100 m ² Lokalplan: -	2½ pr. 100 m ²