

Til Teknik- og Miljøudvalget

1 Valby Lokaludvalg er blevet bekendt med en partshøring i forbindelse
2 med en ansøgning om ved om- og tilbygning at etablere et dobbelthus
3 på Knuthenborgvej 11 i Valby. Lokaludvalget betragter sagen som en
4 principiel sag, idet den er et mønstereksempel på den udvikling af
5 fortætning og afbegrønning/befæstning af villaområderne, som
6 Lokaludvalget i flere omgange har rejst som et problem. Dette er ikke
7 kun et problem i Valby, men finder tilsvarende sted i andre bydele
8 med grønne villaområder. Vi ønsker derfor, at sagen tages op som
9 principsag af Teknik- og Miljøudvalget og at en administrativ
10 afgørelse i sagen udskydes, indtil en sådan behandling har fundet sted.

11
12 Vi anser det som et demokratisk problem, at sådanne sager alene
13 behandles og afgøres i forvaltningen, uden at Teknik- og
14 Miljøudvalget politisk har taget stilling til, om man i København
15 ønsker at give en lang række dispensationer, der alle peger i retning af
16 en fortætning og afbegrønning af villaområderne, som medfører at en
17 langt større del af arealet er bebygget eller befæstet. Tværtimod går
18 denne dispensationspraksis imod en række af Københavns Kommunes
19 vedtagne politikker om Bynatur og Træpolitik og bidrager til at
20 ophæve effekten af de massive investeringer i skybrudsprojekter, som
21 Københavns Kommune foretager i disse år.

22
23 I den konkrete sag er der tale om et klokkeklart eksempel på en
24 vidtrækkende dispensationspraksis, hvor mindstekravet til
25 grundstørrelse afviges med over 50 % (fra 700 m² til hhv. 326 og 284
26 m²) og hvor en stor del af arealet omlægges grønt haveareal til
27 bygningsmasse og vejareal. Da der ikke foreligger lokalplaner, der
28 sikrer en offentlig høringsproces, og ikke foreligger en konkret
29 politisk vedtaget retningslinje for dispensationspraksis, foregår der
30 reelt en stærk forandring af disse områders karakter som grønne
31 lommer i København alene på grundlag af administrative afgørelser.

32
33 Valby Lokaludvalg vil med denne henvendelse opfordre Teknik- og
34 Miljøudvalget til at behandle den konkrete sag i udvalget som
35 eksempel på en principiel sag.

09-02-2017

Sagsnr.
2017-0090769Dokumentnr.
2017-0090769-1

36 Valby Lokaludvalg i samarbejde med grundejerforeningerne et møde
37 om denne problematik den 23. februar. På mødet vil der være et oplæg
38 omkring træpolitik, der også kan indgå i valby Lokaludvalgs
39 bydelsplan 2017.
40 Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer er hermed inviteret til dette
41 møde.

42

43

44 Med venlig hilsen

45

46

47 Michel Fjeldsøe

48 Formand, Valby Lokaludvalg

UDKAST



Valby Lokaludvalg
Valby Kulturhus, 1. sal
Valgårdsvej 4-8
2500 Valby

www.valbylokaludvalg.kk.dk

E-mail
dse@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800275

UDKAST

09-02-2017

Sagsnr.
2017-0090769

Dokumentnr.
2017-0090769-1



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.