



Til Teknik- og Miljøudvalget

18. juni 2018

Svar på spørgsmål fra Det Konservative Folkeparti om byggesagsgebyrerne i 6-byerne

Sagsnr.
2018-0143499

Dokumentnr.
2018-0143499-6

Jakob Næsager har forud for behandlingen af punkt 8, *Byggesagsgebyr 2019*, på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 18. juni 2018, stillet spørgsmål om byggesagsgebyrerne i 6-byerne.

Hvis der opkræves gebyr for byggesagsbehandling kan dette i henhold til lovgivningen ske enten som en timesats eller et mindre, fast gebyr (maksimalt 1.038 kr.). Gebyret kan også være fastsat som en kombination af de to typer, hvor mindre sager (garager, carporte og lign.) opkræves et fast beløb, mens øvrige kategorier afregnes via timetakst. Dette er eksempelvis tilfældet i Århus og Esbjerg.

Hvis gebyret opkræves pr. time, skal timesatsen være éns for alle sagstyper. Hvis det således ønskes at tilgodese bestemte typer af byggerier, skal hele sagstypen derfor undtages, som det eksempelvis sker i København i forhold til almene boliger, kollegier og ungdomsboliger.

Kommunerne kan derudover vælge at skattefinansiere bestemte sagsbehandlingsskridt eller afsætte skattefinansiering til generel takstnedsættelse på tværs af alle gebyrpligtige sager, som det er tilfældet i København. Eksempler på fritagelse af dele sagsbehandlingsskridt kan være tilsyn, som det sker i København, forhåndsdialog eller fravær af opkrævning i tilfælde af afslag. Sidstnævnte er tilfældet i Randers.

Når byggesagstaksten fastsættes kan dette ske op til maksimalt dækning af totalomkostningerne i sagsbehandlingen. Afklaring heraf udgør hovedbestanddelen af det arbejde som Teknik- og Miljøforvaltningen har gennemført i samarbejde med Intern Revision ultimo 2017. Der eksisterer ikke på nuværende tidspunkt overblik over, om øvrige 6-byer indregner de samme omkostninger som København, og således ikke om de enkelte takster er sammenlignelige.

En oversigt over timesatserne for byggesagsbehandling skal derfor tages med det forbehold, at den ikke kan ses som et udtryk for det samlede niveau af brugerfinansiering på området. Forvaltningen kan i den forbindelse oplyse, at en nærmere sammenligning af byggesagsgebyrer på tværs af kommuner foreslås at indgå som et element i *Handlingsplan for øget produktivitet i*

Sekretariat ØSK

Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

byggesagsbehandlingen, der indgår som særskilt dagsordenspunkt på Teknik- og Miljøudvalgets møde 18. juni 2018.

Timesatserne for byggesagsgebyrer i 6-byer i 2018 er som følger:

| Kommune | Timesats |
|----------------|-----------------|
| København | 693 kr. |
| Odense | 0 kr. |
| Aarhus | 693 kr. |
| Esbjerg | 808 kr. |
| Randers | 610 kr. |
| Ålborg | 490 kr. |

Anne-Sofie Degn
Vicedirektør