

## Bilag 5

### Resultatet af opbakkingsundersøgelse i Fremtidens Gårdhaver ved Straussvej

Forvaltningen har gennemført en undersøgelse af beboere, erhverv og ejeres opbakning til etablering af en fælles gårdhave i karréen. Undersøgelsen er gennemført digitalt i e-Boks i 8 uger i perioden 8. februar 2018 til 6. april 2018. Resultat af undersøgelsen er opgjort efter principperne for fælles gårdhaver, vedtaget på mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 27. april 2015.

Principperne for opbakning til en fælles gårdhave er, at:

- Mere end 2/3 af de *afgivne* stemmer (svarende til 66,7%) er positive overfor projektforslaget, og
- Ja-ejendommene udgør *mere end halvdelen* af bruttoetagearealet i karréen. Ja-ejendomme er ejendomme, hvor mere end 50 % af de givne stemmer er for en fælles gårdhave.

### Opgørelse af den lokale opbakning til Fremtidens Gårdhave ved Straussvej

Karréen består af 2 andels- og 1 ejerforening med i alt 184 boliger og 2 erhvervslejemål.

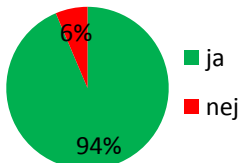
|   | Samtlige mulige stemmer | Afgivne stemmer | Stemme procent | Ja stemmer af afgivne stemmer | Nej stemmer af afgivne stemmer |
|---|-------------------------|-----------------|----------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>A/B Tjørnegården III:</b><br>Offenbachsvej 34-35,<br>Borgmester Christiansens<br>Gade 6-10 og Straussvej 31-33 | 54                      | 47              | 87 %           | 44                            | 3                              |
| <b>A/B Tjørnen:</b><br>Mozartsvej 18-20 og<br>Straussvej 19-29  | 65                      | 55              | 84,6 %         | 50                            | 5                              |
| <b>E/F Tjørnegården I:</b><br>Mozartsvej 22-24 og<br>Offenbachsvej 22-32  | 70                      | 45              | 64,3 %         | 43                            | 2                              |
| <b>Samlet opgørelse i antal</b>   | <b>189</b>              | <b>147</b>      |                | <b>137</b>                    | <b>10</b>                      |
| <b>Samlet opgørelse i procent</b>   |                         |                 | <b>77,8 %</b>  | <b>93,2 %</b>                 | <b>6,8 %</b>                   |

### Fordeling på bruttoetageareal

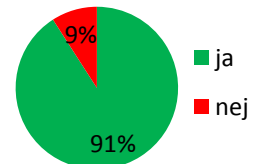
|   | Boligforening | Bruttoetageareal            | Flertal for |
|---|---------------|-----------------------------|-------------|
| <b>A/B Tjørnegården III:</b><br>Offenbachsvej 34-35, Borgmester<br>Christiansens Gade 6-10 og<br>Straussvej 31-33 | A/B           | 4710 m <sup>2</sup>         | Ja          |
| <b>A/B Tjørnen:</b><br>Mozartsvej 18-20 og Straussvej<br>19-29  | A/B           | 5350 m <sup>2</sup>         | Ja          |
| <b>E/F Tjørnegården I:</b><br>Mozartsvej 22-24 og<br>Offenbachsvej 22-32  | E/F           | 5440 m <sup>2</sup>         | Ja          |
| <b>Antal m<sup>2</sup> i alt ja</b>   |               | <b>15.500 m<sup>2</sup></b> |             |
| <b>Antal m<sup>2</sup> i alt nej</b>  |               | -                           |             |

**Antal m<sup>2</sup> i alt neutral**

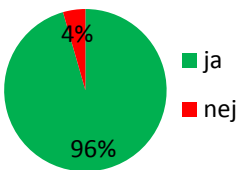
Andelsforening  
 Mulige stemmer: 54  
 Afgivne stemmer: 47  
 Bruttoareal: 4710 m<sup>2</sup>



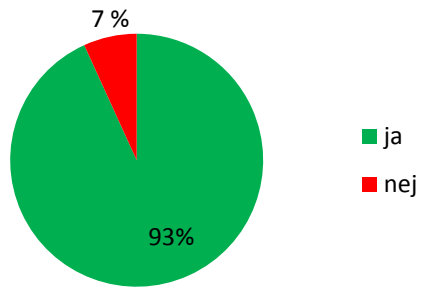
Andelsforening  
 Mulige stemmer: 65  
 Afgivne stemmer: 55  
 Bruttoareal: 5350 m<sup>2</sup>



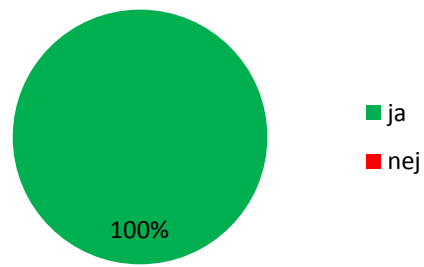
Privat ejerforening  
 Mulige stemmer: 70  
 Afgivne stemmer: 45  
 Bruttoareal: 5440 m<sup>2</sup>



Figur 4 Opgørelse over afgivne stemmer opgjort på ejendomme i karréen



Figur 5 Opgørelse over afgivne stemmer



Figur 6 Opgørelse over ja- og nej-ejendomme

### Forvaltningens sammenfatning

Der er tilstrækkelig opbakning i karréen til at opfylde principperne for opbakning, da

- 93,2 % af de afgivne stemmer er for, og;
- Ja-ejendommenes bruttoetageareal udgør 100 % af det samlede bruttoetageareal