



**Bilag 1: Samlet oversigt over status på eksekvering af byggeprojekter - primo 2024**

**Tabel 1: Byggeprojekter forsinket 0 - 6 måneder med ny forventet ibrugtagning**

Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Oprindelige forventet ibrugtagning	Senest godkendte ibrugtagning	Byggeriets status	Forsinkelse og årsag	Ny forventet ibrugtagning
1	Budget 2023	24 botilbudspladser til udsatte voksne på Jagtvej 157	Servicelev (Udsatte voksne)	Anlægsbevilling til nybyg	Medio 2027	Medio 2027	Planlægning	<p>Projektet er forsinket grundet afklaringer af kontraktretlige forhold mellem ByK og rådgiverne på projektet (TRUST) og efterfølgende har krav fra TMF ifm. lokalplansprocessen nødvendiggjort at bygningens placering på matriklen samt bygningens udformning blev ændret.</p> <p>Ved seneste status til SUD var forventet ibrugtagning uafklaret.</p>	Ultimo 2027

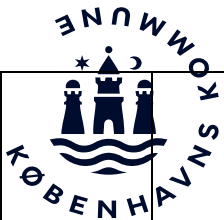


**Table 2: Byggeprojekter forsinket 6-12 måneder med ny forventet ibrugtagning**

Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Oprindelige forventet ibrugtagning	Senest godkendte ibrugtagning	Byggeriets status	Forsinkelse og årsag	Ny forventet ibrugtagning
2	Overførselssagen 2016/17 + Budget 2020	Herbergscenertret Sundholm, 64 pladser til udsatte voksne	Servicelov (Udsatte)	Anlægsbevilling til modernisering og renovering	Ultimo 2023	Marts 2024	Projektering	Projektet er forsinket pga. en række tekniske udfordringer med blandt andet brandanlæg som ByK har skullet afklare sammen med rådgiver.	Oktober 2024

**Table 3: Byggeprojekter forsinket 1-2 år med ny forventet ibrugtagning**

Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Oprindelige forventet ibrugtagning	Senest godkendte ibrugtagning	Byggeriets status	Forsinkelse og årsag	Ny forventet ibrugtagning
3	Budget 2022	Plejekollektiv et 22 pladser, Sundholm, udsatte voksne	Servicelov (Udsatte)	Anlægsbevilling til modernisering/renovering samt genhusning	November 2024	August 2025	Planlægning	<p>Projektet er forsinket grundet udfordringer med økonomien til genhusning. Udfordringen skyldes massive prisstigninger på genhusningspavilloner, hvor den økonomiske ramme blev overskredet med 25%, og der har været arbejdet på at sikre en løsning, som ikke ville få konsekvenser for SOF's moderniseringsbehov på Plejekollektivet.</p> <p>Det er nu besluttet at ByK's over/underskudsmodel</p>	Medio 2026



								sikrer økonomien, og planlægningen samt etablering af genhusningsløsning kan genoptages primo 2024.	
4	Overførselssagen 2022/23	6 skæve boliger til udsatte voksne på Emdrupvej, Bispebjerg	Almene boliger (Udsatte)	Anlægsbevilling til nybyg	Primo 2026	Primo 2026	Planlægning	Projektet er forsinket da boligselskabets (KAB) partnerskabsaftale med den entreprenør, som var tiltænkt opgaven med at opføre de skæve boliger, er ophørt. Dette indebærer, at sagen i stedet skal sendes i udbud.	Medio 2027

**Tabel 4: Byggeprojekter forsinket mere end 2 år med ny forventet ibrugtagning**


Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Oprindelige forventet ibrugtagning	Senest godkendte ibrugtagning	Byggeriets status	Forsinkelse og årsag	Ny forventet ibrugtagning
5	Budget 2016 og Budget 2019	Viby Sjælland, 35 boliger til borgere med sindslidelse	Servicelov (Psykiatri)	Anlægsbevilling til modernisering og helhedsrenovering	Oktober 2024	Ultimo 2025	Projektering	Projektet blev i første omgang forsinket pga. udfordringer med at overholde den økonomiske ramme. Dette er nu løst i samarbejde med ByK.  Herefter er projektet blevet yderligere forsinket, da der er kommet nye grundejere af matriklen, som har nødvendiggjort, at der skulle udarbejdes nye vedtægter for en fælles grundejerforening og en allonge til købsaftalen.	Ultimo 2026
6	Budget 2019	30 pladser til unge med autisme på Søflygade,	Servicelov (Handicap)	Anlægsbevilling til nybyg	Juli 2023	Medio 2025	Udførelse	Projektet blev i første omgang forsinket pga. nødvendige lokalplanstillæg.	Ultimo 2026



		Magretheholmen						Den nuværende forsinkelse skyldes, at der skal omlægges vandledninger samt el- og fiberledninger før byggearbejdet kan gå i gang. ByK har været i en længere dialog med forsyningsselskaberne, og der er nu fundet en løsning	
7	Budget 2019 og Budget 2021	2x27 pladser til borgere med sindslidelse i Sydhavnen (Solterrasserne)	Servicelov (Psykiatri)	Anlægsbevilling til køb af nøglefærdig fast ejendom	Medio 2024	Medio 2026	Planlægning	Projektet er forsinket, da der grundet prisstigninger var udfordringer med at overholde den økonomiske ramme. Derfor skulle der i samarbejde mellem rådgiver, ByK og SOF findes optimeringer i projektet. Rådgiver har i optimeringsfasen simplificeret de tekniske føringsveje, så der kunne arbejdes med en bedre udnyttelse af bygningen, men der er også fundet optimeringer på SOF's funktions- og arealkrav.	Primo 2027
8	Overførelse 2018/19	12 skæve boliger til udsatte voksne på Strødamvej, Bispebjerg	Almene boliger (Udsatte)	Anlægsbevilling til nybyg	Ultimo 2021	Medio 2026	Planlægning	Projektet er forsinket da boligselskabets (KAB) partnerskabsaftale med den entreprenør, som var tiltænkt opgaven med at opføre de skæve boliger, er ophørt. Dette indebærer, at sagen i stedet skal sendes i udbud.	Medio 2027
9	Overførelse 2018/19	12 skæve boliger til udsatte voksne på Scherfigsvej, Østerbro	Almene boliger (Udsatte)	Anlægsbevilling til nybyg	Ultimo 2021	Primo 2025	Planlægning	Projektet er forsinket da boligselskabets (KAB) partnerskabsaftale med den entreprenør, som var tiltænkt opgaven med at opføre de skæve boliger, er ophørt. Dette indebærer, at sagen i stedet skal sendes i udbud.	Medio 2026




10	Oversigtssagen 20/2021	12 skæve boliger Kjøfoed Skole	Almene boliger (Udsatte)	Anlægsbevilling til nybyg	Primo 2024	Primo 2025	Planlægning	Projektet er forsinket da boligselskabets (KAB) partnerskabsaftale med den entreprenør, som var tiltænkt opgaven med at opføre de skæve boliger, er ophørt. Dette indebærer, at sagen i stedet skal sendes i udbud.	Medio 2026
11	Budget 2021	Renovering og udbygning af Botilbuddet Fredskovvej, til borgere med handicap, Dianalund	Servicelov (Handicap)	Anlægsbevilling til renovering af eksisterende botilbud samt udvidelse med yderligere fire boliger.	Primo 2022	Medio 2023	Udførelse	<p>Projektet er forsinket flere gange.</p> <p>De første forsinkelser skyldtes at projektet skulle sendes i genudbud, og at der skulle udføres uforudsete undersøgelser af jordbundsforhold.</p> <p>Herefter blev projektet yderligere forsinket pga. en rådgivningsfejl, hvor bygningerne ikke var placeret med tilstrækkelig afstand ift. brandsikkerhed. Det betød, at facaderne skulle skiftes til et ikke brandbart materiale.</p> <p>Seneste forsinkelse skyldes, at der har pågået et langstrakt forløb omkring aflevering af byggeriet, på grund af mange fejl- og mangler i projektet.</p> <p>De sidste udeståender er afklaret mellem SOF og KEJD, og byggeriet bliver overdraget medio 2024.</p>	Medio 2024
12	OFS 2021/2022	Reetablering af Lindegårdsh	Servicelov (Psykiatri)	Anlægsbevilling til nybyg	Ultimo 2024	Uafklaret	Planlægning	Projektet er forsinket, da der har været store udfordringer med at overholde den	Ultimo 2028

		<p>use hhv. 35 og 36 boliger i to tilbud til borgere med sindslidelse, Boserupvej Roskilde</p>						<p>økonomiske ramme. Dialogen mellem BYK og rådgiver (DSP+) om prissætning og muligheder for optimeringer i projektet har taget lang tid. Det har efterfølgende været nødvendigt at gennemføre væsentlige omprojekteringer i samarbejde mellem rådgiver, ByK og SOF.</p> <p>Derudover er projektet forsinket da det har vist sig vanskeligt at opnå enighed med Roskilde Kommune om placering af botilbuddene på grunden.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

**Tabel 5: Byggeprojekter uden forsinkelse ift. senest godkendte ibrugtagning**

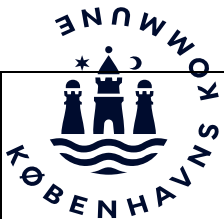
Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Status på byggeriets fremdrift	Senest godkendte ibrugtagning
13	Øvrige aftaler 2015 LEV/SOF + Budget 2019	23 pladser til unge med udviklingshæmning Smedestræde, Valby	Servicelov (Handicap)	Anlægsbevilling til nybyggeri	Udførelse	April 2024
14	Budget 2018 + Budget 2019	13 pladser til unge med autisme, Sundevedsgade Vesterbro	Servicelov (Handicap)	Anlægsbevilling til nybyggeri	Udførelse	Primo 2025
15	Overførselssagen 2018/19	20 pladser til udsatte voksne på Linde Allé, Vanløse	Servicelov (Udsatte)	Anlægsbevilling til nybyggeri	Udførelse	Juni 2024  Faktisk ibrugtagning er fremrykket til marts 2024.



16	Budget 2019	Reetablering af botilbuddet Granvej ved nybyggeri af 52 pladser	Servicelov (Psykiatri)	Anlægsbevilling til nybyg	Projektering	September 2024
17	Budget 2022	Reetablering af botilbuddet Rønnebo, ved nybyggeri af 64 pladser.	Servicelov (Psykiatri)	Anlægsbevilling til modernisering via nybyg	Projektering	Primo 2028
18	Budget 2023	Solbakken, Kgs. Enghave, 30 skole- og dagbehandlingspladser	Servicelov (Børn og unge)	Anlægsbevilling til modernisering og samlokalisering via nybyg	Projektering	Medio 2026
19	OFS 22/23	Borgervænget, 37 pladser	Servicelov (Psykiatri)	Anlægsbevilling til modernisering	Projektering	Ultimo 2024
20	Budget 2024	Stofindtagelsesrum, Sundholm	Servicelov (Udsatte)	Anlægsbevilling til etablering af stofindtagelsesrum på Sundholm	Projektering	Ultimo 2024
21	Budget 2024	Ellebjergetvej, 35 botilbudspadser	Servicelov (Psykiatri)	Anlægsbevilling til nybyggeri	Projektering	Primo 2028
22	Budget 2024	Anlægsmidler til køb af nøglefærdigt botilbud ved Amager Øst	Servicelov (Handicap)	Anlægsbevilling til køb af nøglefærdigt byggeri	Projektering	Ultimo 2027

**Tabel 6: Byggeprojekter, hvor der er givet en planlægningsbevilling**

Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Status	Forventet ansøgning om anlægsbevilling
23	Overførselssagen 2016/17, Budget 2023 og Budget 2024	Sluseholmen, etablering af op til 64 boliger til borgere med senhjerneskade	Serviceloven (Handicap)	Planlægningsbevilling med henblik på etablering af nyt botilbud (erstatningskapacitet for Lions kollegiet).	Planlægningsfasen pågår. Der er ansøgt om tidlige anlægsmidler ifm. planlægningsfasen.	Anlægsbevilling forventes søgt til Budget 2025.
24	Budget 2016 og Budget 2022	Reetablering af E-husets 48 boliger til udsatte voksne	Servicelov (Udsatte)	Planlægningsbevilling til nybyg	ØKF har igangsat et nyt screeningsarbejde for at finde en ny, egnet placering, da det ikke har været muligt at nå til enighed med DSB om en passende placering i	Anlægsbevilling forventes søgt til OFS 24/25



					Jernbanebyen, der lever op til SOF's krav og ønsker.  Tidshorizonten er fortsat usikker.	
25	Budget 2019 og OFS 22/23 Budget 2024	Beauvaisgrunden, 35 pladser til borgere med sindslidelse, Østerbro	Servicelov (Psykiatri)	Planlægningsbevilling til nybyggeri	Planlægningsfasen pågår. Der er ansøgt om tidlige anlægsmidler ifm. planlægningsfasen.	Supplerende tidlige anlægsmidler søges til OFS 23/24. Anlægsbevilling forventes søgt til Budget 2026
26	Overførselssagen 2020/2021	Fristedet, Møntmestervej	Servicelov (Udsatte)	Planlægningsbevilling til nybyggeri	Planlægningsfasen starter op primo 2024.	Anlægsbevilling forventes søgt til OFS 24/25
27	Budget 2022	Botilbud med 35 pladser til unge med autisme, Elna Munchs Plads, Vanløse	Servicelov (Handicap)	Planlægningsbevilling til nybyg	Planlægningsfasen er afsluttet primo 2024.	Anlægsbevilling søges til OFS 23/24
28	Budget 2023	Nærumgård	Servicelov (Handicap)	Planlægningsbevilling til modernisering	Planlægningsfasen er afsluttet primo 2024.	Anlægsbevilling søges til OFS 23/24
29	OFS 21/22  OFS 22/23	Holme	Servicelov (Psykiatri)	Planlægningsbevilling til modernisering samt etablering af elevatortårn.	Planlægningsfasen er sat i bero grundet udfordringer med planforhold.  Der afsøges muligheder for andre løsninger, herunder mulighed for leje af naboejendom.  Etablering af elevatortårn afventer endelig afklaring af mulighederne for modernisering.	Anlægsbevilling forventes søgt til Budget 2025.
30	Budget 2023	Ungehuset Emdrup og Specialinstitutione n Skodsborg	Servicelov (Udsatte unge)	Planlægningsbevilling til modernisering og nybyg	Planlægningsfasen er afsluttet primo 2024.	Anlægsbevilling søges til OFS 23/24
31	OFS 22/23	Sundbygårdsvej	Servicelov (Psykiatri)	Planlægningsbevilling til udvidelse af pladser	Planlægningsfasen er afsluttet primo 2024.	Anlægsbevilling søges til OFS 23/24





32	OFS 22/23	Middelgrundsvej	Servicelov (Udsatte unge)	Planlægningsbevilling til ny placering af opgangsfællesskab og bydelsbase under Hybelinstitutionen	Planlægningsfasen pågår.	Anlægsbevilling forventes søgt til Budget 2025.
33	OFS 22/23	Sundbyhus	Servicelov (Psykiatri)	Planlægningsbevilling til modernisering og udvidelse samt genhusning	Planlægningsfasen pågår.	Anlægsbevilling forventes søgt til Budget 2025.
34	Budget 2024	Baldersgade	Servicelov (Psykiatri)	Planlægningsbevilling til nybyg	Planlægningsfasen pågår.	Anlægsbevilling forventes søgt til Budget 2025.
35	Budget 2024	Egmontgården, Frederikssundsvej	Servicelov (Udsatte voksne)	Planlægningsbevilling til omlægning og udvidelse	Planlægningsfasen er afsluttet primo 2024.	Anlægsbevilling søges til OFS 23/24.