Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed
Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Oversigt over naboorienteringer og lokalplandispensationer til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 26. oktober 2026

06-10-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 580

Dokumentnummer i F2
237013

Sagsnummer eDoc
2026-0007733

Tidligere udvalg har løbende tilkendegivet, at forvaltningen skal orientere udvalget om byggesager, der kræver dispensation fra lokalplaner.

Formålet med denne oversigt er at orientere udvalget om lokalplandispensationer, der er sendt i naboorientering, inden forvaltningen træffer afgørelse i en given sag. Det giver udvalget mulighed for at løfte en dispensationssag til politisk behandling. Den frist forvaltningen sætter for tilbagemelding, når en sag sendes i naboorientering, er af hensyn til sagsbehandlingstider for byggesager og sagens videre forløb. Forvaltningen fortsætter sagsbehandlingen efter fristen, medmindre sagen løftes. Løftes sagen først efter fristens udløb, kan der derfor være truffet en afgørelse, og sagen kan ikke længere behandles politisk.

De to øvrige afsnit er til udvalgets orientering med status på tidligere oplyste naboorienteringer samt afsluttede sager, hvor der er givet dispensation. En sag kan løftes til politisk behandling indtil forvaltningen har truffet en afgørelse.

Forvaltningen forelægger af egen drift sager for udvalget, der er af principiel eller særlig karakter, samt hvis der modtages mange eller væsentlige høringssvar i en naboorientering.

Det er planloven, der giver forvaltningen mulighed for at dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, så længe dispensationen ikke strider mod planens principper. Lokalplaner afspejler fx den periode, de blev vedtaget i, og det kan derfor kræve dispensation at realisere nutidige byggeønsker. Dertil har mange lokalplaner i København bestemmelser, der kræver dispensation for at kunne ændre på bygningens ydre fremtræden.

Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering, hvor de omkringboende høres om de påtænkte dispensationer. Naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan ses på KTU-portalen i høringsperioden. I mindre sager kan forvaltningen undlade at naboorientere, hvis dispensationen vurderes at være af underordnet betydning.

På grund af særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" (Fælledby) fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation.

Lena Kongsbach
Vicedirektør

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Nye naboorienteringer

I perioden 22. september 2026 – 5. oktober 2026

Periode for naboorientering: 29-09-2026- 20-10-2026	**Møntmestervej 29 (S2026-5902)** Lokalplan: 581 'Rentemestervej' **Frist: 26. oktober 2026** - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling. **Dispensationens indhold** Ansøgning om at opføre en døgninstitution med et areal på 2.246 m² udført som en vinkelbygning i henholdsvis 2 etager og 3 etager. Bygningen vil indeholde boliger til 21 borgere samt fællesarealer, personalefaciliteter, service- og teknikfunktioner. Der etableres et friareal på 811 m², der indrettes med ophold og beplantning samt støttemure i skel. Tilladelsen forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen: - Højden på den toetages bygning med skråtstillet tag, da den bliver 8,3 m og dermed overskrider den maksimale højde på 8,0 m i byggefelt F2 - Placering på ventilationsindtaget på taget, da ventilation placeres 2,0 m fra facaden og dermed overskrider bestemmelsen om at teknik på tag skal placeres inde på taget og minimum 3,0 m målt fra facaden - Højden på ventilationsindtaget på taget da den får en højde på 2,1 m og dermed overskrider den maksimale højde på 2,0 m - Antal parkeringspladser, da der etableres en handicapparkering til bus på egen matrikel og 12 pladser i nærtliggende parkeringshus i stedet for kravet i lokalplanen om i alt 16 parkeringspladser - at mindre, fritliggende bygninger hver må have en maksimumstørrelse på 25 m², da der etableres et skur på 29 m² - altanværn til franske altaner, som i følge lokalplanen skal være transparente, med spinkle balustre, da der etableres lukkede altanværn til franske altaner - terrænregulering, da der terrænreguleres med støttemur nærmere skel end 1m. Der terrænreguleres maksimalt 0,60 m i området langs bygningen mod vest i forhold til det eksisterende terræn og maksimalt 0,30 m langs skuret ved ankomsten øst for bygningen **Forvaltningens vurdering** Forvaltningen er indstillet på at give dispensationer til projektet, da der er tale om et byggeri til døgninstitution, der er placeret hensigtsmæssigt på grunden og med et facademateriale af lyse mursten og skrå tage, der indgår harmonisk i områdets eksisterende arkitektur.
Periode for naboorientering: 25-09-2026- 16-10-2026	**Lanternebryggen, Enghave Brygge (S2026-3782)** Lokalplan: 494 'Enghave Brygge' **Frist: 26. oktober 2026** - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling. **Dispensationens indhold** Ansøgning om opførelse af boligbyggeri i 5 – 8 etager med 282 boliger på den sydligste bolig Ø "Lanternebryggen". Bebyggelsen omfatter 23.214 m² boliger med tilhørende fællesfaciliteter, publikumsorienteret serviceerhverv i stueetagen og kælder til bil- og cykelparkering. Tilladelsen forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen: - om veje og broer, fordi vejbroen mellem byggefelt K og L udføres med en bredde på ca. 12 m fremfor lokalplanens ca. 9 m, så to personbiler biler kan passere hinanden, og der etableres fodgængerzone på begge sider af broen - om veje, fordi der etableres lege- og opholdsgade mod nord og øvrige vejprofiler får en varierende bredde - om terrænkote, fordi den generelle terrænkote for arealer langs havnen og kanaler hæves med + 0,5 m, til kote + 2,8 m - om kote til udregning af højde, fordi projektets bygningshøjder regnes fra + 0,5 m højere koter end angivet i bestemmelsen, som resultat af, at den generelle terrænkote for arealer langs havnen og kanaler hæves. Bygningshøjder vil herefter blive regnet fra kote + 2,8 m ved promenader og kote + 4,1 m i hævet gårdrum - om træbrygger og pontoner, fordi træbryggernes udformning ændres, der anlægges en større ponton i stedet for to mindre pontoner, koten for træbryggen varierer fra +1,0 - +1,5. - om tilgængelighed, fordi der ikke er fuld tilgængelighed på alle træbryggerne

	- om bebyggelsesplan, fordi der ønskes mindre afgivelser fra byggefeltet, som trækkes tilbage fra vejarealet mod gårdrummet, samtidig med at byggefeltets nordlige længde tilpasses forskydningen - om husdybde, fordi altaner etableres ud over den tilladte husdybde på 13 m, så husdybden øges med en dybde på 0,8 meter mod gadesiden og 1,6 meter mod gårdsiden - om træer langs Enghave Kanal, fordi der plantes fem træer i stedet for syv som vist i lokalplanen, og fordi træerne plantes med større mellemrum end 8-10 m. Samlet set plantes der i alt 46 træer i overensstemmelse med lokalplanen **Forvaltningens vurdering** Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, da byggefelt L etableres som en indbydende og tidssvarende boligkarre med mansardtage, skrånende facader med altaner og funktionelle planløsninger med attraktive udearealer som et stort gårdrum, leg- og opholdsgade og attraktive træbrygger med rig mulighed for at være i nær kontakt med vandet.
Periode for naboorientering: 24-09-2026-15-10-2026	**Sydhavnsgade 40-46 (S2026-7832)** Lokalplan: 584 'Sydhavnsgade' **Frist: 26. oktober 2026** - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling. **Dispensationens indhold** Ansøgning om dispensation fra lokalplanen til at reducere antallet af bilparkeringspladser fra 40 pladser til 17 pladser tilknyttet ejendommen på Sydhavnsgade 40-46, så antallet af bilparkeringspladser følger parkeringsnormen i Kommuneplan 2024. En tilladelse kræver dispensation fra lokalplanen, fordi ansøgningen handler om at reducere antallet af bilparkeringspladser fra kravet i lokalplanen om 40 pladser til 17 pladser, som er i overensstemmelse med Kommuneplan 2024. Borgerrepræsentationen besluttede den 17. september 2020, at forvaltningen kan give dispensation fra bestemmelser om parkeringskrav i ældre lokalplaner, så normerne følger kommuneplanen. Med vedtagelsen af Kommuneplan 2024 er Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 28. april 2025 orienteret om, at forvaltningen fortsat vil dispensere fra lokalplanbestemmelser, så parkeringskrav følger rammerne i kommuneplanen mhp. at virke for kommuneplanens gennemførelse.
Periode for naboorientering: 23-09-2026-14-10-2026	**Albert Lutulis Vej 1-25 (S2026-3505)** Lokalplan: 494 'Enghave Brygge' **Frist: 26. oktober 2026** - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling. **Dispensationens indhold** Ansøgning om udbygning af boligøen byggefelt K "Ankerbryggen" ved etablering af en ny boligetageejendom i 5-8 etager og indretning af de ubebyggede arealer. Tilladelsen forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen: - om veje og broer, fordi stibroer fra karre K mod henholdsvis nord og syd udføres med en anden form og placering end vist på lokalplanens tegning nr. 4, og fordi vejen ud for karréens sydvendte gadefacade udføres smallere end vist i lokalplanen - om terrænkote, fordi den generelle terrænkote for arealer langs havnen og kanaler hæves med + 0,5 m, til kote + 2,8 m - om træbrygger og pontoner, fordi udformningen og placeringen på øens to pontoner og træbryggen ved den østlige kajkant ændres - om bebyggelsesplan, fordi bebyggelsens fodaftryk afviger fra bebyggelsesplanen - om kote til udregning af højde, fordi projektets bygningshøjder regnes fra + 0,5 m højere koter end angivet i bestemmelsen, som resultat af, at den generelle terrænkote for arealer langs havnen og kanaler hæves. Bygningshøjder vil herefter blive regnet fra kote + 2,8 m ved promenader og kote + 4,1 m i hævet gårdrum - om husdybde, fordi altaner etableres ud over den tilladte husdybde på 13 m, og fordi husdybden øges til ca. 14 m i 'knækket' ved opgang 23 - om bebyggelsens højde, fordi højden overskrides lokalt (to steder) med mellem ca. 0,3-0,6 m, ved bebyggelsens gavle - om altandybde, fordi der etableres altaner i seks ranker på gade/promenade- og kanalfacaden med en dybde på mellem 1,8-2,0 m, og dermed mere end 0,8 m. Én ranke er placeret på den vestvendte gadefacade, én på den sydvendte gadefacade, og fire ranker er placeret på gavlfacader mod havneløbet - om træer langs Enghave Kanal, fordi der plantes færre træer langs Enghave Kanal (boligøens vestvendte kajkant) end vist på lokalplanens tegning nr. 6, og fordi træerne plantes med større mellemrum end 8-10 m

	- om promenadeforløb, fordi vejen ud for den sydvendte gadefacade udføres smallere end vist i lokalplanen - om tilgængelighed, fordi den vestvendte træbrygge udføres med trin ned til den nedre ponton **Forvaltningens vurdering** Forvaltningen er umiddelbart indstillede på at dispensere, fordi vi har vurderet, at der er tale om relativt begrænsede ændringer af dét projekt der er lokalplanlagt for, set i forhold til projektets samlede størrelse.

Naboorienteringer under sagsbehandling

Oversigten viser status på naboorienteringer, som udvalget allerede er informeret om. Disse sager er under sagsbehandling, og forvaltningen kan træffe afgørelse, når betingelserne herfor er opfyldt.

Periode for naboorientering: 18-09-2026-09-10-2026	**Yderlandsvej 1 (S2026-5788)** Lokalplan: 617 'Ved Amagerbanen Nord' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 5. oktober 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. **Dispensationens indhold** Ansøgning om opførelse af hotelbyggeri i eksisterende bevaringsværdig bygning samt to nye tilbygninger. Tilladelsen forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen: - bilparkering. Der ansøges om at etablere ni parkeringspladser i stedet for 15 jf. lokalplanens parkeringsnorm. Derudover ansøges der at anlægge to kortidsparkeringspladser til af- og påsætning samt kortvarige standsninger i forbindelse med ankomst til hotellet - cykelparkering. Der ansøges om at reducere antallet af cykelparkeringspladser til 36, herunder tre pladskrævende cykler, og om at placere hovedparten af cykelparkering på grundens østlige del - bebyggelsens omfang. Der ansøges om at opføre et byggeri med en bebyggelsesprocent på 185, mod 150 som fastlagt i lokalplanen - bebyggelsens placering. Der ansøges om at den eksisterende bevaringsværdige bygning overskrider byggefeltet med i alt 0,5 m pga. efterisolering. Ydermere ansøges der om at rykke tilbygningernes byggefelter med en afstand på ca. på 0,3 m mod vest for at kunne afholde afstand på 2,5m mellem bygning og naboskel - bebyggelseshøjder. Der ansøges om at opføre en af tilbygningerne med 6 etager i en højde af 24 m. Lokalplanen fastsætter en maksimal højde på 22,5 m for bygninger, som udføres i 6 etager - at enhver ændring af bevaringsværdige bygninger kræver tilladelse fra forvaltningen. - facademateriale. Der ansøges om at opføre tilbygningerne med mursten som facadebeklædning i stedet for træ, som fastsat i lokalplanen **Forvaltningens vurdering** Forvaltningen vurderer, at der kan gives dispensation, da lokalplanen muliggør, at der kan opføres en ekstra etage på den eksisterende bevaringsværdige industribygning samt to tilbygninger. De nye tilbygninger tilpasses den eksisterende bygnings etagehøjder, og forskydes for at flugte den eksisterende bygning som fastlagt i lokalplanen. Tilbygningen, som opføres i 6 etager, overholder den maksimale bygningshøjde på 24 m fastsat i lokalplanen. Overskridelse af bebyggelsesprocent, byggefelt og materialevalg vurderes at være muligt ud fra funktionelle, tekniske og arkitektoniske hensyn. Samtidig vurderes det, at bil- og cykelparkeringen er tilstrækkelig i forhold til ejendommens beliggenhed og adgang til offentlig transport. Samlet set vurderes det, at de ansøgte dispensationer ikke strider mod formålet med lokalplanen og den bevaringsværdige bygnings udtryk. **Status:** Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 10-09-2026-01-10-2026	**Parken på Per Henrik Lings Allé 2 (S2026-48)** Lokalplan: '401 Parken' **Dispensationens indhold** Ansøgning om at opføre en ny bygning til et kompostanlæg, som skal håndtere madaffald og komposterbare engangsprodukter fra Parkens events og restauranter. Kompostanlægget vil typisk

Sagen forelægges KTU den 09-11-26	være i gang tre dage/døgn efter større arrangementer og håndtere 3-5 tons affald pr. event. Der forventes ca. 40 events årligt. Bygningen er i en etage og har et areal på 163 m^2. Tag og facader udføres i metalplader i lyse farver. Bygningen placeres op ad tennisbanerne indenfor det område, hvor der allerede er placeret containere. En tilladelse kræver dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser. **Status:** Klima-, Miljø- og Teknikudvalget vil blive forelagt sagen den 9. november 2026.
Periode for naboorientering: 20-08-2026-16-09-2026 1 høringssvar	**Sundkrogsgade 2 (S2025-3951)** Lokalplan: 498 'Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 14. september 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. **Dispensationens indhold** Ansøgning om opførelse af et etagebyggeri i ni etager til erhvervsformål og transformerstation på nabomatriklen. Bygningen opføres med bl.a. butikker og cafe i stueetagen og kontorlejemål på øvrige etager. Bygningen udføres i træ. Bebyggelsen trapper ned mod metropladsen og Århusgade med tre mindre terrasser. I stueetagen trækkes alle glaslinjer tilbage for at skabe plads til opholdsbænke og plantekasser. Mod metropladsen og Århusgade laves der to store tilbagetrækninger, som overdækkes og får et kolonnademotiv. Facaden udføres i træ. Tilladelsen forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen: - at bebyggelse skal placeres indenfor lokalplanens byggefelter, idet flammeafbøjere overskrider byggefeltet med 50 cm og sokkelaffugter overskrider byggefeltet med 20 cm - at de nederste etager punktvis skal trækkes indtil 3 meter tilbage fra facadelinjen, og at tilbagetrækninger på hjørner ikke må udføres i fuld bygningshøjde. Der etableres to tilbagetrækninger mod metropladsen og Århusgade på hhv. 3,9 og 4,8 meter, alle bygningens hjørner afrundes i fuld bygningshøjde og bygningens geometri gør, at en anden del af tilbagetrækningsfeltet overskrides med 2,5 meter - at den maksimale bygningshøjde er 36 meter, da teknikhuset på taget overskrider den maksimale bygningshøjde med 3,5 meter til i alt 39,5 meter - at beplantningszonen ændres til et beplantningsbælte, så det matcher det, der er muliggjort med dispensationen fra lokalplanens § 4, stk. 1 i forbindelse med vejprojektet i 2018 **Forvaltningens vurdering** Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, da afvigelserne er af mindre omfang og teknisk nødvendige. **Status:** Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 28-08-2026-18-09-2026 9 høringssvar	**Refshalevej 159U-Z og 161A-Y (S2026-6219)** Lokalplan: 209 'Refshaleøen', 209-1 'Refshaleøen tillæg 1' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 14. september 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. **Dispensationens indhold** Ansøgning om en treårig forlængelse af tilladelsen til 84 midlertidige studieboliger og tilhørende fælleshus på land på Reffen. Studieboligerne har i 2017 fået en midlertidig dispensation for en periode på 10 år. Den nuværende dispensation udløber i oktober 2027 og ejer ønsker at forlænge med yderligere tre år. Der foretages ingen fysiske ændringer i forhold til det tidligere tilladte i forbindelse med tilladelsens forlængelse, herunder ingen udvidelse af etageareal, ingen ændring af antallet af boliger og ingen ændring af placering. Etablering af studieboliger er i strid med lokalplanens bestemmelser om områdets anvendelse til erhvervsformål, så det kræver dispensation at forlænge opstillingen af studieboligerne. **Forvaltningens vurdering** Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, da der fortsat er stort behov for studieboliger i København. Da studieboligerne er midlertidige og opført, så de reelt er fjernbare ved dispensationens udløb, så vurderer forvaltningen umiddelbart at der kan meddeles tidsbegrænset dispensation til forsættelse af studieboligerne uden at foregribe udviklingen af arealerne på Refshaleøen og uden øget påvirkning af nærområdet. **Status:** Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.

Periode for naboorientering: 24-07-2026-14-08-2026 1 høringssvar KTU blev forelagt sagen den 28-09-26.	**Ruten og Terrasserne i Tingbjerg (S2026-6859)** Lokalplan: 609 'Tingbjerg' **Dispensationens indhold** Ansøgning om tilladelse til at fælde 28 bevaringsværdige træer beliggende på offentlige vej på Ruten og Terrasserne i forbindelse med HOFORs separatkloakeringsprojekt. HOFOR etablerer separatkloakering i Tingbjerg som led i Københavns Kommunes klimatilpasning med at reducere overløb til Utterslev mose. Projektet omfatter etablering af adskilte ledningssystemer for spildevand og regnvand i vejarealerne langs Ruten og Terrasserne. Projektet indebærer, at den eksisterende fællesledning på sigt skal erstattes af to nye parallelle ledninger for henholdsvis regn- og spildevand. Ledningerne placeres grundet pladsforhold på hver side af den eksisterende ledning, og der vil derfor i en overgangsperiode ligge i alt tre ledninger i jorden. De bevaringsværdige træer er placeret i rabatarealer direkte over eller i umiddelbar nærhed af de planlagte ledningsanlæg, og indgreb i rodzonerne er derfor uundgåelige og af et omfang, der er uforeneligt med træernes fortsatte stabilitet og overlevelse. Tilladelse til at fælde de 28 bevaringsværdige træer kræver dispensation fra lokalplanen. Alle 28 bevaringsværdige træer plantes på samme vejstrækninger efter afslutning af arbejdet af separatkloakering. Projektet kan ikke gennemføres uden fældning af de 28 bevaringsværdige træer langs Ruten og Terrasserne. **Forvaltningens vurdering** Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, da fældning vurderes nødvendigt og proportionalt i forhold til projektets formål og samtidig opfyldelse den vedtagne spildevandsplan. Separatkloakerings udførsel er en nødvendighed for at reducere overløb til at forbedre vandkvaliteten i Utterslev Mose og sikre området mod øgede nedbørsmængder og den øgede fortætning af byggeri i fremtiden. Området genetableres med nye træer som en grøn struktur og landskabelige kvaliteter. **Status:** Klima-, Miljø- og Teknikudvalget godkendte sagen den 28. september 2026. Forvaltningen er ved at behandle sagen.
Periode for naboorientering: 02-07-2026-30-07-2026 1 høringssvar Supplerende naboorientering: 05-10-2026 – 26-10-2026	**Svendborggade 22-28 (S2026-2135)** Lokalplan: 568 'Østre Gasværk Teatergrund' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 17. august 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. **Dispensationens indhold** I forbindelse med allerede opført etageboligbyggeri i 3-8 etager til ungdomsboliger, samt teaterfunktioner til Østre Gasværk Teater i form af teaterøvesal, magasin og tilhørende personalefaciliteter på Svendborggade 22-28, søges der om dispensation til etablering af yderlige etageareal på 142 m^2, så der samlet er et på 10.642 m^2. Det kræver dispensation fra lokalplanen, som fastlægger, at der i område II maks. må opføres 10.500 m^2. Samtidig kræver etablering af 24,7 % almene boliger dispensation, da lokalplanen har krav om etablering af 25% almene boliger. **Forvaltningens vurdering** Det opførte byggeri er forsat i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens omfang og friarealers størrelse, derfor er forvaltningen indstillet på at give dispensation. Det allerede opført byggeri har samme ydre omfang, som det byggeri, der er givet byggetilladelse samt midlertidig ibrugtagningstilladelse til. Bygherre begrunder det øgede etageareal på 142 m^2 med nødvendige ændringer af adgangsforhold i bebyggelsen under projekteringen af brandsikkerhedsmæssige årsager. Forvaltningen lægger vægt på, at det øgede etageareal ikke medfører yderligere dispensationer fra lokalplanens bestemmelser. **Status:** Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 03-06-2026-24-06-2026 22 høringssvar KTU blev forelagt sagen den	**Moder Teresas Vej 1 (S2026-1651)** Lokalplan: 494 'Enghave Brygge' **Dispensationens indhold** Ansøgning om at opføre et etageboligbyggeri i 4 til 8 etager med 206 etageboliger på den nordøstlige bolig Ø "Sejlbryggen" i lokalplanens underområde III. Byggeriet etableres som en åben boligkarre med tre sammenhængende længer der trapper ned mod havneløbet. Byggeriet omfavner et hævet grønt gårdrum i forhold til omkringliggende terræn og kanalerne. Der etableres adgang fra Nelson Mandelas Alle via en vej og stibro, øen forbindes til naboøen byggefelt K mod syd med en stibro og en lystbådehavn mod nord. Boligøen får direkte adgang til havneløbet, lystbåde-

28. september 2026.	havn og kanaler i Sydhavnen, med udsigt til havneløbet og Islands Brygge. Projektet kræver dispensation, da det planlagte byggeri vil overskride lokalplanens angivne placering, etageantal, bygningshøjder og bygningsdybder. Desuden vil terrænkoterne blive ændret, højder målt fra de ændrede koter, og vejprofilerne justeres. Tilladelsen forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen: - at den interne trafikbetjening skal ske ved anlæg af private fællesvej og promenader, da der søges om at indrette den interne vej mod nord, sydøst og vest som en lege- og opholdsgade med promenade og tydeligt markeret kantzoner langs færdselsarealet - at den generelle terrænkote for arealer langs havnen og kanaler skal være ca. + 2,1 - 2,3 m, da den generelle terrænkote fastlægges til kote +2,7 – 2,8. Terrænkoten for byggeriet langs havnen og kanalen fastsættes til +2,8, efter samme terrænprincip som broerne til øerne J og K og metropladsen. Når byggeriets terrænkote ændres til kote +2,8 m, løftes hævede gårdrum tilsvarende fra kote +3,6 m til kote +4,1 m - at højden regnes fra kote +2,3. Ved hævede gårdrum regnes højden fra kote +3,6. Når byggeriets terrænkote ændres til +2,8 og ved hævede gårdrum til +4,1, måles bygningshøjden langs havnen og kanaler fra kote +2,8 og ved hævede gårdrum fra kote +4,1 - at der langs kanaler og havnefronten skal etableres træbrygger som vist i lokalplanen, da der placeres en træbrygge mod sydøst på ydersiden af øen i en rektangulære form, samt hæve koten på den nedre del af træbryggen fra +1,0 til kote +1,5 – 1,8 - byggeriets etageantal og bygningshøjde, idet der opføres et bygningsafsnit med 7 etager i stedet for 6 samt en bygningshøjde på 26 meter i stedet for 23 meter inden for det afgrænsede område. Den fastsatte bygningshøjde på 23 m for 6 etager overskrides med 1,5 m, målt fra kote +4,1, hvor der etableres et bygningsafsnit med 7 etager i en højde på 24,5 m - at husdybden for boligbebyggelse ikke må overstige 13 m. Der ansøges om etablering af en bygningsdybde på 13,2 meter for hvert andet bygningssegment. Dette medfører en overskridelse af den tilladte husdybde i lokalplanen på 200 mm. Derudover ønskes der etableret indeliggende altaner med et fremspring på 800 mm ud over facaden mod gaden samt altaner med et fremspring på op til 1600 mm mod gårdsiden. Begge typer altaner medregnes i husdybden. Der søges derfor også dispensation til at etablere husdybder, der varierer fra 13,2 meter til 15,5 meter, afhængigt af etagen - at individuelle enheder skal have to til fire opgangsenheder, da der etableres færre opgangsenheder i form af ni opgangsenheder fordelt på 15 bygningsenheder - at der skal etableres træplantning som angivet i lokalplanen, da trærækken mod Enghave Kanal etableres på anden vis **Forvaltningens vurdering** Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, da byggefelt J etableres som en tidssvarende, klassisk Københavnerkarre med funktionelle planløsninger samt attraktive udearealer med leg- og opholdsmuligheder i nær kontakt med vandet. Byggefeltet er det mindste ø i underområde III, og projektet var ikke umiddelbart muliggjort ud fra lokalplanens bestemmelser og snittegninger. Da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i planen og da afvigelserne er nødvendige for at sikre en god planløsning, kan forvaltningen gå ind for projektet. **Status:** Klima-, Miljø- og Teknikudvalget godkendte sagen den 28. september 2026. Forvaltningen er ved at behandle sagen.
Periode for naboorientering: 02-06-2026-23-06-2026 2 høringssvar	**Otto Busses Vej 49-63 (S2025-3918)** Lokalplan: 433 'Otto Busses Vej', 433-1 'Otto Busses Vej tillæg 1' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 22. juni 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. **Dispensationens indhold** Ansøgning om tilladelse til i en tidsbegrænset periode på tre år at opføre tre pavillonbyggerier til brug for Byens Steinerskole. De tre pavillonbyggerier indeholder administrationslokaler, børnehave og vuggestue (Bygning 2), værksteder, pedelkontor, depoter, omklædning og multihal (Bygning 1) samt nye klasselokaler (Bygning 3). Den midlertidige skole opføres som pavillonbyggerier i to etager med et samlet etageareal på 2.700 m^2. Bebyggelsen placerer sig i forlængelse af den eksisterende midlertidige skole og danner med udvidelsen en karré omkring den fremtidige skolegård. Skolens, børnehavens og vuggestuens lege- og friarealer placeres mellem og omkring bygningerne. Pavillonernes facader udføres i Rockpanel-plader i farven antracitgrå med sorte vinduer og elementer af træ. Der udføres desuden altangange på dele af bebyggelsen, som fungerer som primære adgangsveje til 1. sals etagerne. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om,

	- at området fastlægges til tekniske anlæg, idet der opføres midlertidig bebyggelse og indretning af ubebyggede arealer til friskole, børnehave og vuggestue i en periode på tre år. - at de ubebyggede arealer skal udformes som fastlagt i lokalplanen, idet den midlertidige bebyggelse og de ubebyggede placeres og udføres på anden vis. - at lokalplansområdet er udpeget som lavenergiområde efter laveste energiklasse i henhold til gældende bygningsreglement, idet den midlertidige bebyggelse ikke er lavenergibebyggelse. **Forvaltningens vurdering** Forvaltningen er indstillet på at give dispensation til det ansøgte projekt, idet der er tale om en midlertidig anvendelse i et område, hvor de fremtidige planmæssige rammer endnu ikke er fastlagt, og hvor der arbejdes med en ny planlægning. Det indgår i vurderingen, at projektet har et begrænset omfang set i forhold til det samlede lokalplansområde, som er præget af større værkstedsbygninger. Bebyggelsen fremstår enkel og vurderes ikke at ændre områdets overordnede karakter. **Status:** Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 08-05-2026-29-05-2026 7 høringssvar	**Cylindervej 9 (S2025-5439)** Lokalplan: 310-3 'Teglværkshavnen Tillæg 3' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 1. juni 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. **Dispensationens indhold** Ansøgning om at opføre en ny bygning, der skal fungere som både kirke og kulturhus med offentlig adgang. Kirkebygningen ønskes opført i tre etager med en bygningshøjde på 16 til 22 m. Bygningens facader fremstår i grålige nuancer med patineret træ og store vinduespartier. Taget er formet med to høje punkter, det ene som klokketårn og det andet har et lysindtag til kirkerummet. Tagmaterialet er uafklaret, men forventes udført i metal i en grå farve, der tilpasser sig bygningen. Bygningens stueetage indrettes som kulturhus og rummer bl.a. en sal med plads til 150 personer. 1. sal indrettes som kirke og rummer bl.a. kirkerum med plads til 350 personer og øvrige kirke funktioner. 2. sal indrettes med interne funktioner. Rundt om kirkebygningen etableres grønne udearealer med stiforbindelser og opholdsmuligheder. Der etableres en promenade langs grundens øst kaj og en havnepark med stensætning langs grundens nordkaj. På kirkens forplads etableres et affalds- og redskabsskur i træ med sedumtag. Tilladelsen forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen: - at der langs Teglholmens Nordkaj skal anlægges træbrygge, idet der udføres en stensætning i stedet - at bebyggelse skal have et etageantal på mindst fire etager og maksimalt fem etager med penthouse svarende til en bygningshøjde på mindst 16 m og højst 22 m, idet byggeriet opføres i tre etager - at tekniske anlæg og installationer så vidt muligt skal placeres inden for bygningens volumen, da røgudluftning og solceller etableres på bygningens tag - at det udendørs støjniveau på primære opholdsarealer ikke må overstige 55 dB(A), idet støjniveauet overstiges - at der langs Teglholmens Nordkaj skal anlægges en stiforbindelse i en bredde af mindst 6 m delvist placeret under arkaden, idet byggeriet opføres uden arkade i stueetagen og stien bliver mindre end 6 m - at promenader, stier og træbrygger skal placeres som vist i lokalplanen, da der udføres promenade mod øst og stensætning mod nord - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen ca. 1 parkeringsplads pr. 100 m^2 etageareal svarende til 12 p-pladser, da der placeres 10 p-pladser i Teglholmens parkeringshus. - at mindst 50 pct. af cykelparkeringen skal etableres i kælder, da cykelparkeringspladser etableres på terræn, fordi der ikke opføres kælder **Forvaltningens vurdering** Forvaltningen er indstillet på at give dispensation til projektet, da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i planen og da afvigelserne er af mindre omfang. **Status:** Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 06-05-2026-27-05-2026	**Vatnavej 12 (S2025-4061)** Lokalplan: 592 'Englandsvej 51' **Dispensationens indhold** Ansøgning om opførelse af 61 almene ungdomsboliger i to- og treetages bygning med et samlet

21 høringssvar Sagen blev forelagt KTU den 24-08-26.	etageareal på 2.520 m2. Projektet placeres som en del af en større randbebyggelse med facade mod Vatnavej samt mod to mindre bygninger mod syd. Tilladelsen forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen: - at andelen af almene boliger skal udgøre minimum 25 % af det samlede boligetageareal i område II, idet der etableres 24,69 % almene boliger i delområde II - bebyggelsens højde, da den maksimale bygningshøjde overskrides med ca. 1,5 m, at den maksimale facadehøjde overskrides med ca. 4 m samt at variationen i facadehøjden for facade C ikke efterleves - at der må opføres én mindre, fritliggende bygning i én etage på maksimalt 25 m^2, idet der etableres et udhus på 45,5 m^2 til håndtering af storskrald - at friarealer kan beregnes under ét for flere ejendomme. Byggeriet får samlet en friarealsprocent på 40,22 % og overholder lokalplanens krav **Forvaltningens vurdering** Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, fordi der er tale om afvigelser af begrænset omfang, set i forhold til det samlede projekt. **Status:** Klima-, Miljø- og Teknikudvalget godkendte indstillingen den 24. august 2026. Forvaltningen er ved at behandle sagen.
Periode for naboorientering: 02-03-2026 – 23-03-2026 2 høringssvar	**Ørestads Boulevard 224 (S2024-732221)** Lokalplan: 398 "Ørestad Syd - 4" Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 16. marts 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. **Dispensationens indhold** Ansøgning om at opføre børneinstitutionen "Børnehuset Svinget" på 2.229 m^2. Byggeriet består af en bygning i tre etager med en højde på ca. 12,7 m ud til Ørestads Boulevard, samt to 1-etages tilbygninger med tagterrasser med en højde på ca. 3,3 m mod Kalvebod Fælled. Der etableres to daginstitutioner under samme tag, som hver indeholder syv grupper fordelt som fire til vuggestue og tre til børnehave. I alt 14 grupper og ca. 228 børn. Tilladelsen forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen: - byggeriets omfang og placering, idet: o daginstitutionen opføres som en sammenhængende bygning uden for byggefeltet. o der etableres byggeri med anden højde og etageantal end fastlagt i lokalplanen. - bygningens ydre fremtræden, idet: o værn på tagterrasser udføres i metal og ikke i træ o facade på hovedbygningen får træbeklædning med andet format end fastsat i lokalplanen o facade mod Ørestads Boulevard udføres uden tilbagerykninger o vinduer får en anden placering, størrelse og udformning, idet bygningen har en anden udformning - ubebyggede arealer, idet: o der udføres terrænregulering på ca.+ 2,60 m, hvor lokalplanen fastlægger, at der ikke må terrænreguleres mere end +/- 2 m i forhold til det eksisterende terræn o omfanget af bede med beplantning i Byrum A reduceres o der etableres en sti med en anden placering end på lokalplanens tegning o der etableres støjhegn med en højde på 2,80 m med en anden placering, da lokalplanen fastlægger, at hegn højst må være 1,8 m o der udføres et reduceret beplantningsområde i område B, da der etableres cykelstativer og overgange til bygningen **Forvaltningens vurdering** Forvaltningen er indstillet på at give dispensation og kan principielt gå ind for projektet til daginstitution, da der er tale om et byggeri, der har en placering, der følger og markerer svinget langs Ørestad Boulevard. Bygningen fungerer som støjafskærmning og læ mod institutionens friarealer og det "lodrette knæk" synliggør hovedindgangen til bygningen, som fastholder en linje mod Fælleden. Bygningen nedskaleres mod fælleden ved to Én-etages tilbygninger og formidler en overgang mellem det bymæssige område og Kalvebod Fælled. **Status:** Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.

Periode for naboorientering: 03-02-2026-24-02-2026 1 høringssvar	**Nygårdsvej 30B (S2024-731261)** Lokalplan: 441 'Landskronagade II' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 16. marts 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. **Dispensationens indhold** Ansøgning om etablering af ventilationsanlæg på ejendommens tag. Etablering af tekniske anlæg kræver dispensation fra bestemmelse om, at der ikke må opsættes tekniske anlæg og installationer eller antenner (...) som er synlige fra offentligt vejareal. **Forvaltningens vurdering** Forvaltningen er indstillet på at give dispensation til projektet, da det er en mindre del af ventilationsanlægget, der kan ses fra offentlig vej, samt at anlægget ind-klædes i sort og dermed vil være mindre synbart. **Status:** Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 15-12-2025 - 19-01-2026 KTU godkendte indstillingen den 18-05-26.	**Havnegade 25 (S2025-7097)** Lokalplan: 512 'Nyhavn og Gammelholm' **Dispensationens indhold** Ansøgning om at etablere et saunaanlæg beliggende på vandarealet overfor Havnegade 25. Saunaanlægget har en kapacitet på 150 personer og består af en adgangsbro samt to flydende enheder. På den ene enhed etableres sauna og omklædningsfaciliteter. Den anden enhed indrettes med pool, udendørs opholdsarealer og plads til kunst- og kulturaktiviteter. De to flydende enheder forbindes med en smal mellemzone på ca. 1 meter, hvilket giver det samlede anlæg en længde på ca. 41 meter og en bredde på ca. 11 meter (inklusive adgangsbroen) og et samlet areal på ca. 451 m^2. Adgangsbroen fastmonteres på kajkanten, og der søges om at ændre bolværkshammeren på kajkanten, så man kan komme niveaufrit fra kajkant til saunaanlæggets adgangsrampe. Projektet kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelse om udformning af bolværker langs Inderhavnen, der fastlægger at: "Kajsætning mod havneløbet skal efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere godkendelse udføres på en måde og med materialer, der svarer til den nuværende med lodrette sider, som muliggør skibsanløb, samt kajkant og bolværkshammer i granit. Kajen må ikke udstyres med løstsiddende fendere eller med foranliggende flydende pontoner eller lignende." **Status:** Klima-, Miljø- og Teknikudvalget godkendte indstillingen den 18. maj 2026. Forvaltningen er ved at behandle sagen.

Meddelte lokalplandispensationer

I perioden 22. september 2026 – 5. oktober 2026

Oversigten viser afsluttede sager, hvor der er meddelt dispensation. Det er sager, der ikke har været i naboorientering samt sager, hvor der er givet dispensation efter en gennemført naboorientering.

Dispensationsdato: 05-10-2026	**Ryvangs Allé 22B (S2026-5571)** Lokalplan: 251 'Ryvangskvarteret' **Dispensationens indhold** Tilladelse til at indrette spidsloft til beboelse og til at udskifte tagbelægning, nedrive skorsten og etablere fire ovenlysvinduer. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 40, da beboelse i spidsloft forøger bebyggelsesprocenten til 40,4. - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens godkendelse.
Dispensationsdato: 02-10-2026	**Kurlandsgade 16 (S2026-5828)** Lokalplan: 151 'Kurlandsgade **Dispensationens indhold** Tilladelse til at etablere fire franske altaner mod gård og udskifte 39 eksisterende termovinduer i træ. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.

Dispensations-dato: 02-10-2026	**Frederiksborggade 14 (S2026-6705)** Lokalplan: 164 'Købmagergade' **Dispensationens indhold** Tilladelse til at opsætte skiltning og foretage facadeændringer i forbindelse med udvidelse af den eksisterende café i ejendommens stueetage ved at ombygge to tidligere rum til hæveautomater til to takeaway-lokaler i direkte tilknytning til den eksisterende café. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, skiltning og at den eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensations-dato: 02-10-2026	**Borgmester Jensens Allé 25A – 25C (S2026-5215)** Lokalplan: 224 'Østerbrogade kaserne' **Dispensationens indhold** Tilladelse til at indrette 17 boliger i stueetagen og 1. sal i tidligere erhvervslokaler. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse, da der udføres facadeændringer i forbindelse med ombygningen.
Dispensations-dato: 01-10-2026	**HF Rosenvang 40 (S2024-580231)** Lokalplan: 399 'Rosenvang' **Dispensationens indhold** Tilladelse til at opføre et skur, der sammenbygges med beboelsesbygningen, langs beboelsesbygningens vestvendte facade, hvor skuret har en mindsteafstand på 1 m til lodskel, samt tilladelse til at opføres en støjskærm langs matrikelskel mod Mørkhøjvej, med en højde på 1,95 m og en længde på 16,1 m. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at beboelsesbygninger skal opføres fritliggende, og at hegn må være op til 1,8 m.
Dispensations-dato: 01-10-2026	**Kirkegårdsvej 14-16, Middelgrundsvej 15-31 og Strickersvej 10 (S2026-5507)** Lokalplan: 454 'Amager Kulturpunkt' **Dispensationens indhold** Tilladelse til at udskifte alle vinduer samt døre, med undtagelse af hoveddøre, på gårdfacaderne og på gadefacaderne. Der udskiftes fra tolags- til trelagsvinduer med energiruder i materialerne træ og aluminium. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensations-dato: 01-10-2026	**Vejlands Allé 200 (S2026-8041)** Lokalplan: 599 'Vejlands Kvarter' **Dispensationens indhold** Tilladelse til at opføre mindre/sekundær bebyggelse i form af cykelskur, affaldsskur, drivhus, batteri-, pumpe- og transformerstationer i by- og gaderum i lokalplanens underområde IC i Vejlands Kvarter (Fælledby). Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at der må opføres én mindre bygning på maksimalt 40 m2 for enden af vejtype b, da der opføres batteri- og transformerstationer på op til 10 m2 udover de tilladte 40 m2. - befæstede arealer skal være i grus eller træ, da etablering af forbindelsesvej igennem byrum A og A1 for driftssikker belægning og der anlægges fliser omkring skurbebyggelse og tekniske anlæg. - at sti a fastlægges i en bredde af 4 m i asfalt med karakter af grus, da sti a får en bredde på 3 meter og i grus. Udvalget er orienteret om dispensationen den 26. januar 2026.
Dispensations-dato: 30-09-2026	**Hallandsgade 6A (S2026-7648)** Lokalplan: 134 'Hallandsgade' **Dispensationens indhold** Tilladelse til at udskifte tagbeklædning til rødt tegltag, efterisolere tagfladen og dermed følgende udvidelse af tagetagen med 0,81 m^2, udskifte beklædning på alle kviste til zink og efterisolere 6 ud af 10 eksisterende kviste og hæve brandkammen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensations-dato: 30-09-2026	**Hf. Frederikshøj 201 (S2026-6273)** Lokalplan: 430 'Hf. Frederikshøj og Mozart' **Dispensationens indhold** Tilladelse til at opføre en tilbygning på 23 m2 med ensidig taghældning og tagbeklædning i tagpap. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om at tage skal udformes som fladt tag eller

	som sadeltag samt heraf afledte former samt at bygningernes overflader skal fremstå i naturlige materialer, såsom træ, tegl.
Dispensations-dato: 30-09-2026	**Holbergsgade 11 (S2026-8001)** Lokalplan: 512 'Nyhavn og Gammelholm' **Dispensationens indhold** Tilladelse til at renovere samt udskifte vinduer fra 1. – 4. sal samt vinduer i trappeopgange på gårdfacaden. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at enhver ændring af den bevaringsværdige bebyggelse kræver tilladelse fra forvaltningen.
Dispensations-dato: 29-09-2026 Periode for naboorientering: 29-09-2025 - 20-10-2025 2 høringssvar	**Julius Andersens Vej 2a (S2025-1431)** Lokalplan: 515 'Valby Idrætspark' **Dispensationens indhold** Tilladelse til at forlænge midlertidige pavilloner til daginstitution i tre år. Dispensationen skal afløse den midlertidige dispensation, som nu er udløbet. Grundet manglende kapacitet på daginstitutionsområdet i Valby indtil der etableres en permanent institution, ønskes det at forlænge de midlertidige pavilloner på Julius Andersens Vej 2a. Daginstitutionen anvendes til 10 grupper. Tilladelsen forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen: - vejforhold, idet byggerierne midlertidigt opføres delvist på arealer, der skulle have været brugt til vejanlæg, og der bliver således ikke etableret den vejstruktur, som er fastlagt i lokalplanen - bebyggelsens omfang og placering, idet der bygges væsentligt mindre, end der kan bygges efter lokalplanen, men det placeres ikke på samme måde, og det har ikke de højder, som er bestemt i lokalplanen - bebyggelsens ydre fremtræden, da der opføres midlertidigt pavillonbyggeri, som ikke i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser - ubebyggede arealer, da bebyggelsen placeres på en anden måde end forudsat i lokalplanen. - energiklasse og opsamling af regnvand, idet pavillonerne ikke er konstruereret, så det er muligt at opfylde disse krav
Dispensations-dato: 29-09-2026 Periode for naboorientering: 18-07-2025 - 08-08-2025 1 høringssvar	**Julius Andersens Vej 2 (S2024-730499)** Lokalplan: 515 'Valby Idrætspark' **Dispensationens indhold** Tilladelse til at opretholde en midlertidig specialskole til børn og unge i endnu tre år. Specialskolen er indrettet i et pavillonbyggeri i to etager og med et samlet areal på ca. 2.100 m^2. Skolen har 8 klassegrupper med omkring 64 børn og 45 ansatte. Der søges om dispensation til i en tidsbegrænset periode på yderligere 3 år at have specialskole på adressen Julius Andersens Vej 2. Dispensationen skal afløse den midlertidige dispensation, som nu er udløbet. Efter udløbet af denne tilladelse forventes det, at specialskolen flyttes andetsteds til permanente bebyggelser. Tilladelsen forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen: - vejforhold. Byggerierne opføres delvist på arealer, der skulle have været brugt til vejanlæg, og der bliver således ikke etableret den vejstruktur, som er fastlagt i lokalplanen - bebyggelsens omfang og placering. Der bygges væsentligt mindre, end der kan bygges efter lokalplanen, men det placeres ikke på samme måde, og det har ikke de højder, som er bestemt i lokalplanen - bebyggelsens ydre fremtræden. Det ansøgte midlertidige pavillonbyggeri er ikke i overensstemmelse med disse bestemmelser - ubebyggede arealer. Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med disse bestemmelser, da bebyggelsen placeres på en anden måde, end forudsat i lokalplanen - energiklasse og opsamling af regnvand. Pavillonerne er ikke konstruereret, så det er muligt at opfylde disse krav
Dispensations-dato: 29-09-2026	**Kongens Nytorv m.fl. (S20268-8210)** Lokalplan: 155 'Torvegade'; 482 'Kongens Nytorv Metrostationsplads'; 467 'Enghave Plads Metrostationsplads' **Dispensationens indhold** Dispensation fra lokalplan til at opstille ikke-certificerede konstruktioner i perioden 1. - 11. oktober 2026 (inkl. opstilling og nedtagning), i forbindelse med udstilling af videoværket "NATURA OBSCURA" på adresserne Christianshavns Torv 2. oktober, Enghave Plads 6. oktober og Kongens Nytorv 7. oktober. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at lysinstallationer ikke må opsættes uden forvaltningens tilladelse. Værket opstilles følgende øvrige steder, hvor det ikke kræver dispensation fra lokalplan: Rådhuspladsen 1. oktober, Nørreport station 5. oktober, Blågårds Plads 8. oktober, Trianglen 10. oktober, Under Bispebuen 11. oktober.

Dispensations-dato: 25-09-2026	**Frederiksborggade 22 (S2026-6031)** Lokalplan: 165 'Nørrebrogade' **Dispensationens indhold** Tilladelse til at indrette cafe i tidligere kontor samt at udføre mindre ændringer i facadens overfladebehandling i stueetagen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensations-dato: 25-09-2026	**Kurlandsgade 18 (S2026-5438)** Lokalplan: 151 'Kurlandsgade' **Dispensationens indhold** Tilladelse til efterisolering af gavl over nabogrund. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse samt at reducere friareal på nabogrund med maks. 0,4 m^2.
Dispensations-dato: 25-09-2026	**Ferskenvej 22 (S2024-730397)** Lokalplan: 297 'Grøndalsvænge' **Dispensationens indhold** Tilladelse til at udskifte og hæve tag maksimalt 5 cm. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at de bevaringsværdige bygninger ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensations-dato: 24-09-2026	**Fredensborggade 2 og Esromgade 12 (S2026-1668)** Lokalplan: 071 'Lundtoftegade' **Dispensationens indhold** Tilladelse til at etablere 11 gårdaltaner. Etablering af altaner og udskiftning af vinduer til altandøre kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensations-dato: 23-09-2026	**Heimdalsgade 35C (S2026-1615)** Lokalplan: 478 'Heimdalsgade Syd II' **Dispensationens indhold** Tilladelse til at isætte to nye vinduer + døre i eksisterende porthuller i sydøstlig facade og nyt glassparti med dør i eksisterende porthul i nordøstlig facade i forbindelse med indretning af café i tidligere lager. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensations-dato: 23-09-2026	**Nørre Voldgade 32 (S2026-6214)** Lokalplan: 311 'Teglgårdstræde' **Dispensationens indhold** Tilladelse til opsætning af to facadeskilte. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må ske uden forvaltningens tilladelse.
Dispensations-dato: 22-09-2026	**Ålekistevej 121 (S2026-3742)** Lokalplan: 582 'Damhusengens Skole' **Dispensationens indhold** Tilladelse til etablering af en kunstgræsbane, skur på 15 m2 samt opsætte støjsvage boldhegn med en højde på op til fire meter samt belysning på master i 5-12 meters højde, så banen kan anvendes i vinterhalvåret. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at der skal opføres daginstitution i byggefelt C. - at friarealer må hegnes i op til 1,8 m, idet boldhegn får en højde på op til fire meter. Dispensationen begrundes med, at etablering af kunstgræsbanen er tænkt som en midlertidig indretning af arealet, indtil der en dag opføres en daginstitution som fastlagt i lokalplanen. Herudover er der også lagt vægt på, at kunstgræsbanen etableres som en integreret del af skolegården med adgang for både skolens elever samt fritidsbrugere i området.
Dispensations-dato: 22-09-2026	**Tagensvej 30-38 (S2025-6168)** Lokalplan: 076 'Titangade' **Dispensationens indhold** Tilladelse til at bibeholde solcelleanlæg etableret på ejendommens tag. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.

Dispensations-dato: 22-09-2026	**Sverrigsgade 57 (S2024-580380)** Lokalplan: 133 'Kongedybet' **Dispensationens indhold** Tilladelse til at bibeholde allerede opførte garage med udhus på 35 m2. En tilladelse kræver dispensation fra lokalplanen.