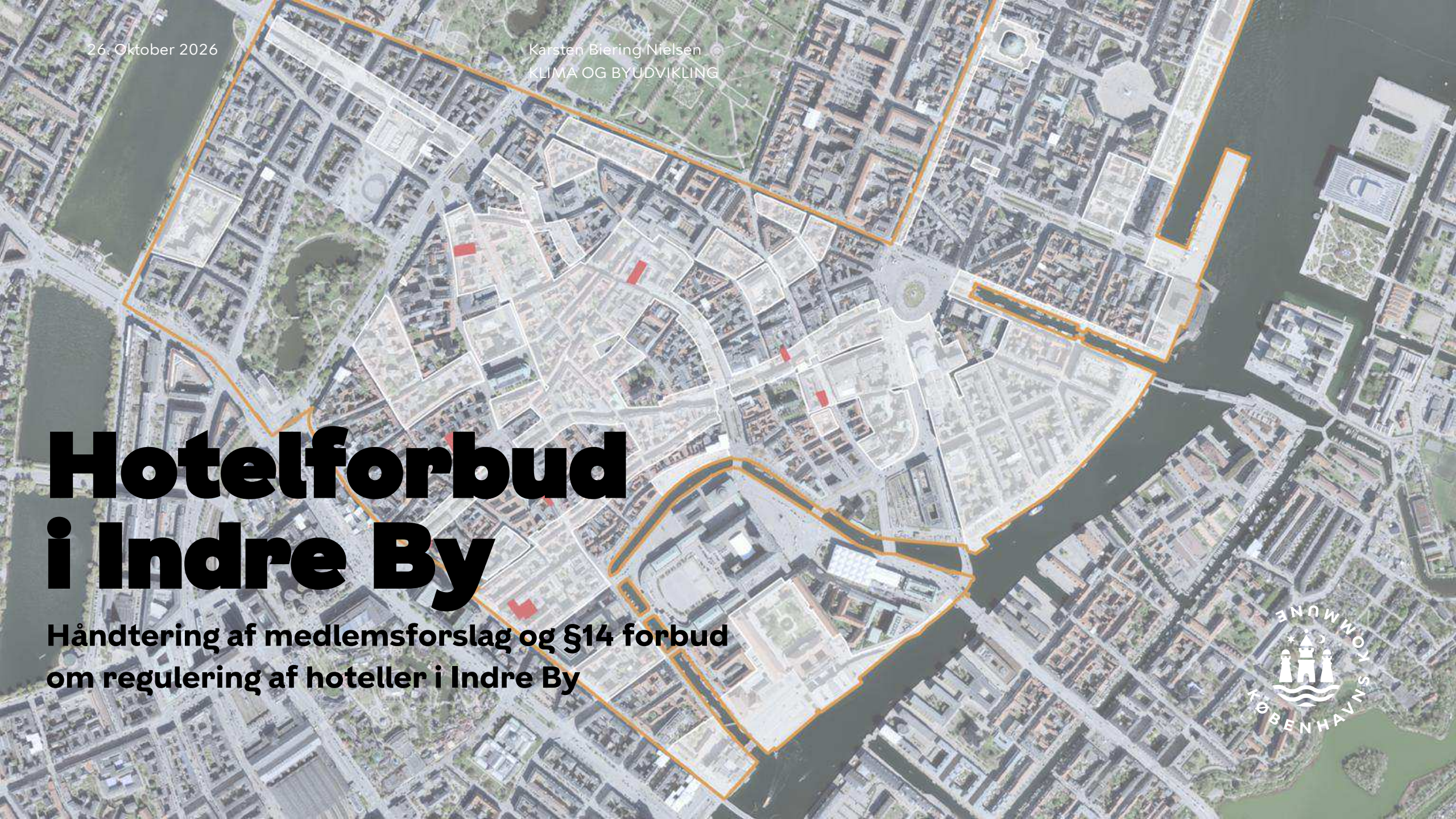
26. Oktober 2026

Karsten Biering Nielsen
KLIMA OG BYUDVIKLING



Hotelforbud i Indre By

Håndtering af medlemsforslag og §14 forbud om regulering af hoteller i Indre By

§ 14-forbud mod konkrete hotelprojekter

3.11.25
KTU beslutning om hotelsager på aflæggerbordet

16.3.26
KTU beslutning om § 14
Forbud på otte ejendomme

30.4.26
BR tiltræder medlemsforslag om generel regulering af hoteller i Indre By

1.6.26
KTU beslutning om § 14
Forbud på én ejendom



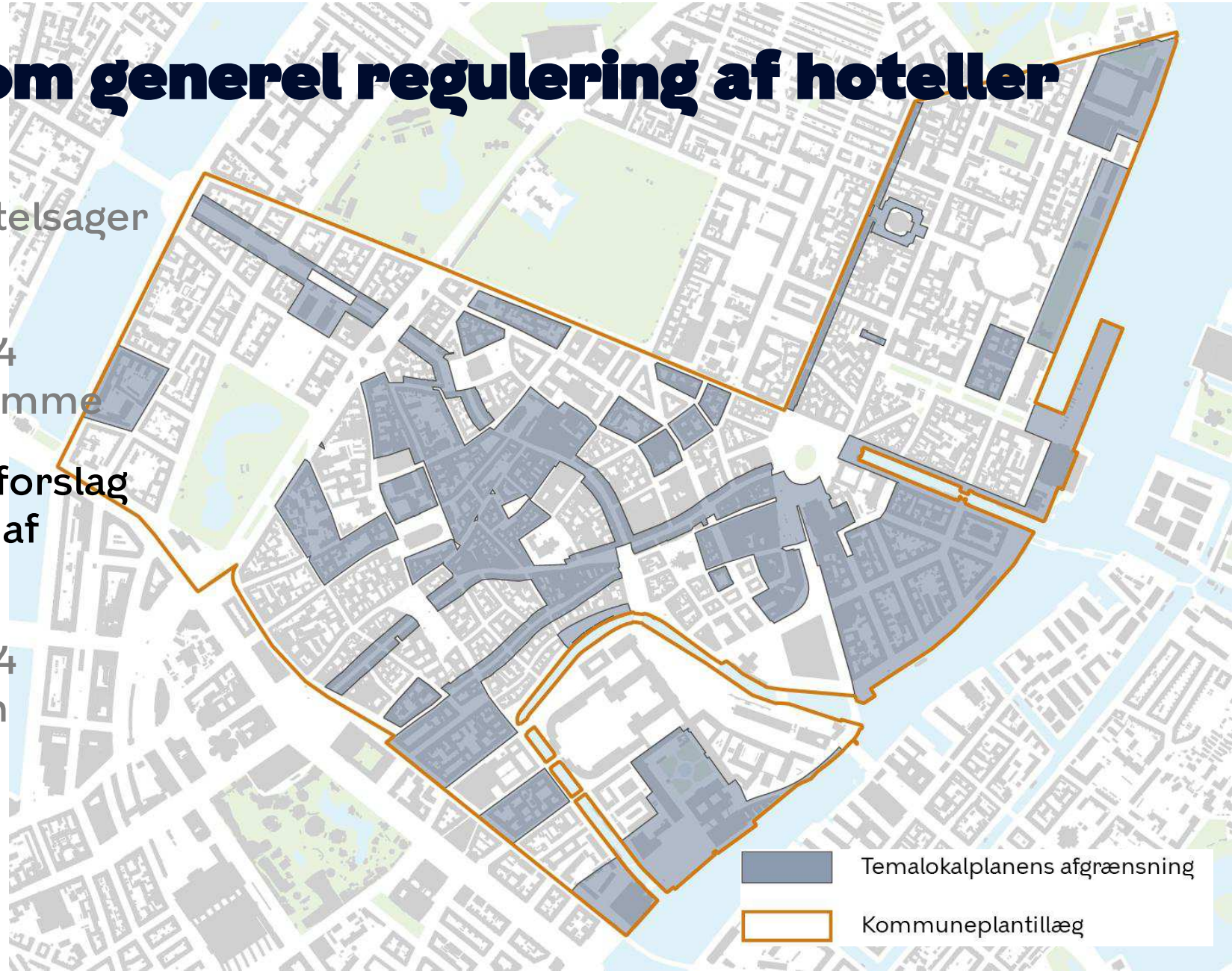
Medlemsforslag om generel regulering af hoteller

3.11.25
KTU beslutning om hotelsager på aflæggerbordet

16.3.26
KTU beslutning om § 14
Forbud på otte ejendomme

30.4.26
BR tiltræder medlemsforslag om generel regulering af hoteller i Indre By

1.6.26
KTU beslutning om § 14
Forbud på én ejendom



Forslag til temalokalplan og kommuneplan-tillæg

Ét lokalplanforslag og kommuneplantillæg

- Håndterer både medlems-forslag om generel regulering og § 14-forbud mod konkrete ejendomme.
- Ikke nye hoteller eller udvidelse af eksisterende hoteller
- Forventet vedtagelse indenfor frist for § 14 sager



Forslag til temalokalplan og kommuneplan-tillæg

Ét lokalplanforslag og kommuneplantillæg

- To lokalplaner med hotel som formål er ikke omfattet
- Kultorvet 14 – 16, hvor der ikke er nedlagt § 14, men heller ikke give byggetilladelse til hotel, er ikke omfattet
- O-områder, der ikke er lokalplanlagt, er ikke omfattet
- Vandarealer i kanaler og havn er ikke omfattet



Fremadrettet praksis for hoteller

Hele planområdet
- Ikke nye hoteller eller udvidelse af eksisterende hoteller
- Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte

Inden for lokalplanområde
- Ny anvendelse til hotel forudsætter lokalplan og kommuneplantillæg

Inden for kommuneplan-område
- Sager om omdannelse af ejendomme til hotel, kan afvises af forvaltningen i byggeansøgningen

Projekter af særlig kvalitet og omkring pladser
- Proces for politisk stillingtagen til nye hoteller udarbejdes på baggrund af vedtaget lokalplan

