

26. Oktober 2026

Karsten Biering Nielsen
KLIMA OG BYUDVIKLING

Hotelforbud i Indre By

Håndtering af medlemsforslag og §14 forbud
om regulering af hoteller i Indre By



§ 14-forbud mod konkrete hotelprojekter

3.11.25

KTU beslutning om hotelsager
på aflæggerbordet

16.3.26

KTU beslutning om § 14
Forbud på otte ejendomme

30.4.26

BR tiltræder medlemsforslag
om generel regulering af
hoteller i Indre By

1.6.26

KTU beslutning om § 14
Forbud på én ejendom



Forbud efter planlovens § 14

Ikke forbud efter planlovens § 14

Medlemsforslag om generel regulering af hoteller

3.11.25

KTU beslutning om hotelsager
på aflæggerbordet

16.3.26

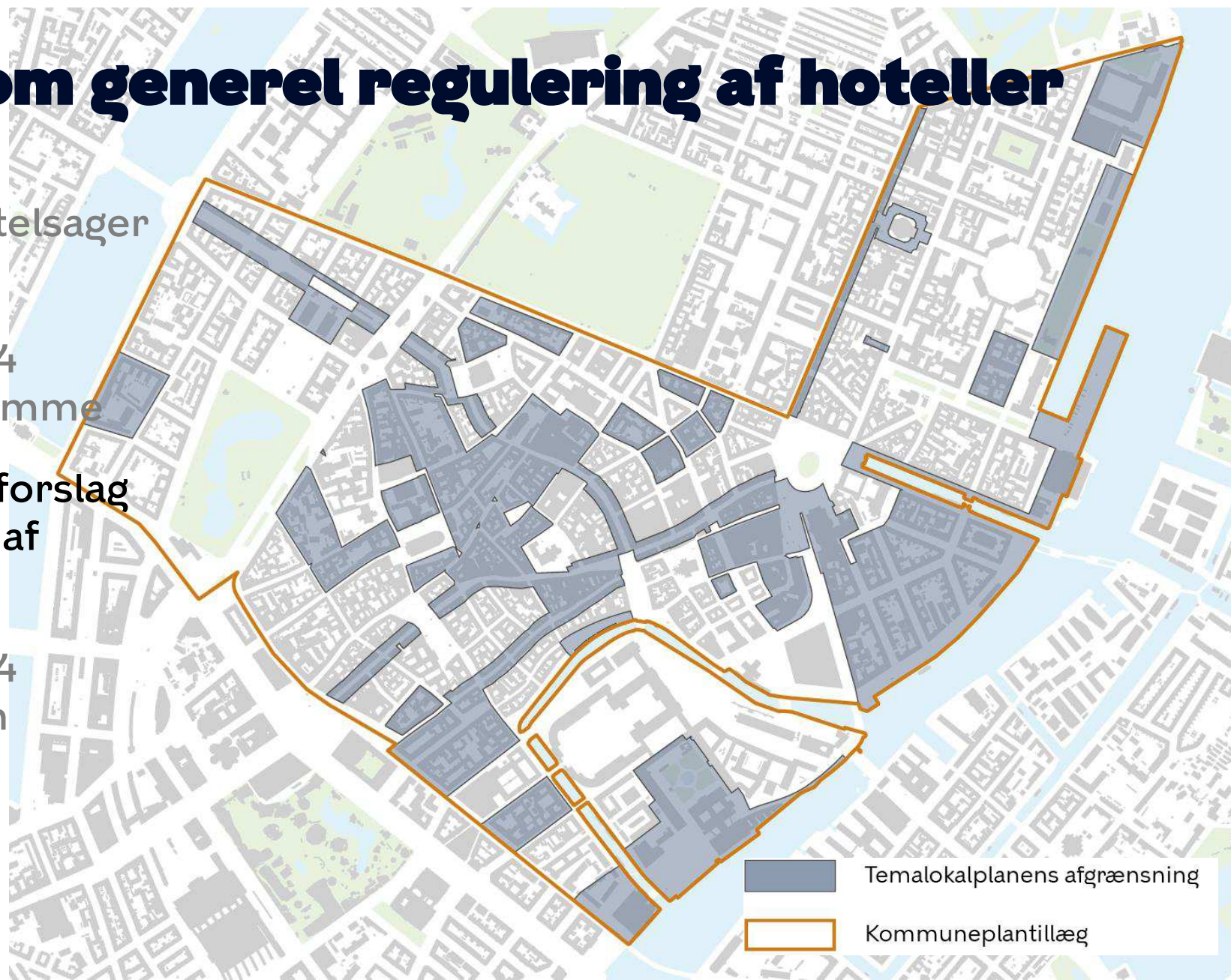
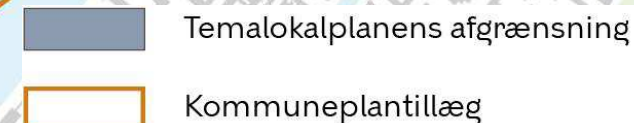
KTU beslutning om § 14
Forbud på otte ejendomme

30.4.26

BR tiltræder medlemsforslag
om generel regulering af
hoteller i Indre By

1.6.26

KTU beslutning om § 14
Forbud på én ejendom



Forslag til temalokalplan og kommuneplan-tillæg

Ét lokalplanforslag og kommuneplantillæg

- Håndterer både medlemsforslag om generel regulering og § 14-forbud mod konkrete ejendomme.
- Ikke nye hoteller eller udvidelse af eksisterende hoteller
- Forventet vedtagelse indenfor frist for § 14 sager



Forslag til temalokalplan og kommuneplan-tillæg

Ét lokalplanforslag og kommuneplantillæg

- To lokalplaner med hotel som formål er ikke omfattet
- Kultorvet 14 – 16, hvor der ikke er nedlagt § 14, men heller ikke give byggetilladelse til hotel, er ikke omfattet
- O-områder, der ikke er lokalplanlagt, er ikke omfattet
- Vandarealer i kanaler og havn er ikke omfattet



Fremadrettet praksis for hoteller

Hele planområdet

- Ikke nye hoteller eller udvidelse af eksisterende hoteller
- Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte

Inden for lokalplanområdet

- Ny anvendelse til hotel forudsætter lokalplan og kommuneplantillæg

Inden for kommuneplan-område

- Sager om omdannelse af ejendomme til hotel, kan afvises af forvaltningen i byggeansøgningen

Projekter af særlig kvalitet og omkring pladser

- Proces for politisk stillingtagen til nye hoteller udarbejdes på baggrund af vedtaget lokalplan

