



- fra BIG til GREAT
visionsplan for Valby Idrætspark

Indhold

Indhold.....	2
Om Valby Idrætspark.....	1
Vision 2028	4
Strategi for Valby Idrætspark 2013	5
Udviklingen er allerede i gang	6
Baggrund for vision 2028.....	6
Et byområde i udvikling	7
Idrætten inviterer kulturen ind	8
Københavns nye kultur- og eventdestination og et nyt lokalt kulturcenter	9
Værksteder og makerspace i Gl. afdeling.....	9
Idræt for alle.....	10
Eliteidrætten.....	10
Den selvorganiserede idræt	11
Forenings- og breddeidrætten	11
Byrumsudvikling	12
Bilag 1. Projektoversigt.....	14
Valby Hallen.....	15
Valby Stadion.....	16
Valby Idrætspark	14
Gl. Valby hal	16
Bilag 2. Oversigtskort.....	18

Om Valby Idrætspark

Valby Idrætspark er det største sammenhængende idrætsområde i København og et af Nordens største idrætsanlæg. Området favner bredt og giver mangfoldige muligheder for idræt og bevægelse, inde som ude, for bredden som eliten og foreningsaktive som selvorganiserede idrætsudøvere. Udover at huse en stor kapacitet for de klassiske sportsgrene, er det særlige ved Valby Idrætspark i forhold til de fleste andre idrætsanlæg i byen, at der er unikke muligheder for at dyrke nichesportsgrene, som fx amerikansk fodbold, cricket lacrosse og baseball. Rummeligheden i Valby Idrætspark giver desuden plads til sportsudøvere i alle aldre og former. Den store diversitet i idrætstilbuddene giver tillige områdets foreninger en enestående mulighed for at samarbejde på tværs af sportsgrene. Det har skabt et dynamisk og socialt ansvarligt miljø, hvor man i særlig grad tager sig af hinanden og finder nye løsninger og udviklingsmuligheder gennem partnerskaber og samarbejder. Partnerskaber, som understøtter, at nye fællesskaber og tiltag opstår, og som åbner muligheder for idrætsudøvelse for flere borgere med en stor diversitet. Både for dem, som har let adgang til idrætslivet, men i særdeleshed også til de borgere, som ikke af sig selv finder vej ind i fællesskaberne.

Fakta om Valby Idrætspark

Samlet areal: Ca. 50 ha

Faciliteter: 28 fodboldbaner, 1 overdækket 7-mandsbane, 1 udendørsstadion til 8-10.000 tilskuere, 5 indendørshaller, 1 vandkulturhus og 4 beachvolly-baner.

Antal foreninger: 45 hjemmehørende foreninger samt et større antal klubber, som spiller kampe på anlægget i regi af DBU København og Dansk Arbejder Idræt.

Daglige brugere: 5-7000¹.



¹ Baseret på antallet af foreningsmedlemmer og besøgsstatistik fra kommercielle udlejninger

Vision 2028

Den traditionelle foreningsbaserede idræt udfordres i disse år fra flere sider. Det har længe været en tendens, at mens børn fortsat hovedsageligt dyrker foreningsidræt, er det i stigende grad løb og styrketræning, som hitter hos voksne². Denne udviklingstendens understøttes af en digital udvikling, som gør det nemt at finde og etablere idrætsfællesskaber uden om foreningslivet. Den selvorganiserede idræt vinder dermed større og større indpas i danskernes motionsvaner, hvilket forstærker tendensen til, at unge og voksne i faldende grad dyrker foreningsbaseret idræt. Kultur- og Fritidsforvaltningen ønsker at imødegå det frafald, man oplever i idrætsdeltagelsen i teenageårene ved at styrke rammerne for både den organiserede og selvorganiserede idrætsudfoldelse samtidig med, at Valby Idrætspark udvikles til at agere multifunktionelt således, at eksisterende brugere fastholdes og nye kommer til.

Ønsket er at gøre Valby Idrætspark til en bydækkende destination og vært for nye partnerskaber og kulturfællesskaber, som inkluderer det omkringliggende samfund i udviklingen af området og dets unikke karakter. Ved at introducere kulturtilbud i sameksistens og interaktion med idræts- og bevægelsestilbud vil Valby Idrætspark kunne tiltrække nye brugere, som kan indgå i eksisterende og nye aktiviteter, som understøtter fællesskab, medborgerskab og almen dannelse. Valby Idrætspark skal herigennem også udvikle sig til et stærkt lokalt kultur- og idrætscenter for de nære byområder, som i disse år oplever en massiv boligudbygning og befolkningstilvækst.

Den overordnede vision for den fremadrettede udvikling af Valby Idrætspark ser på denne baggrund ud som følger:

Valby Idrætspark er en destination for mangfoldig idrætsudøvelse og kulturelle oplevelser af høj kvalitet. En destination, som inviterer til nye partnerskaber, nye kulturfællesskaber og inkluderer det omkringliggende samfund i udviklingen af området og dets unikke karakter. Valby Idrætspark er et eksperimentarium med idrætten som grundsubstans, der bidrager med nye tendenser og innovative tiltag til gavn for såvel kulturliv som bredde- og eliteidrætten i København.

Kultur- og Fritidsforvaltningen ønsker således i samarbejde med de relevante aktører i og omkring Valby Idrætspark at forfølge følgende målsætninger:

- ▶ Valby Idrætspark er et eksperimentarium, hvor idrætten igennem nye samarbejder og partnerskaber inviterer kulturen ind og løfter fælles dagsordener. Der eksperimenteres med nye muligheder for finansiering af tiltag og aktiviteter, der understøtter både den klassiske og den nicheprægede idrætsudfoldelse med alsidighed og mangfoldighed som ledetråde

² Idræt i Storbyerne, s. 19-20 + 33 <http://www.idan.dk/vidensbank/downloads/idraet-i-storbyerne-motions-og-sportsvaner-2016-aarhus-og-koebenhavn/f7254f77-f46f-41a8-9ca7-a6ff00bf6640>

Fra BIG til GREAT
Visionsplan for Valby Idrætspark

- ▶ Valby Idrætspark er en kulturdestination både for de lokale byområder og hele København, hvor værksteder, festivaler, uden- og indendørskoncerter samt andre events samler københavnernes på idrættens matrikel
- ▶ Valby Idrætspark er en Københavnerarena for mellemstore idrætsbevægelsevents, herunder elite- og opvisningsidræt, som lige nu ofte placeres uden for København
- ▶ Valby Idrætspark er både ramme for et stærkt foreningsliv og for selvorganiseret idræt
- ▶ Valby Idrætspark faciliterer og indgår i partnerskaber med det omkringliggende samfund og skaber tilbud og fysiske sammenhænge, der understøtter byudviklingen i de nære byområder og åbner idrætsparken endnu mere op til glæde for både lokale beboere og københavnere i hele byen

I det følgende opridses den historiske baggrund for udviklingen af Valby Idrætspark samt bevæggrundene for, at tiden er moden til en nutidig visionsplan for Valby Idrætspark. Dernæst uddybes visionen nærmere samtidig med, at de konkrete projekter, der er udpeget som forslag til, hvordan nærværende visionsplan og målsætninger kan realiseres i praksis, præsenteres.

Strategi for Valby Idrætspark 2013

Med budget 2012 blev det besluttet, at Økonomiforvaltningen, Teknik- og Miljøforvaltningen, Kultur- og Fritidsforvaltningen og de lokale interessenter i samarbejde skulle udarbejde en realiserbar strategi for udviklingen af Valby Idrætspark. Målet var en økonomisk realistisk plan udarbejdet i tæt samarbejde med de lokale idrætsorganisationer, sportsforeninger, lokaludvalget m.fl.

Året efter blev der med budgetaftalen for 2013 endvidere afsat midler til køb, ombygning og drift af Hafnia Hallen (tidligere Club Danmark Hallen), en kunstgræsbane samt en erstatningsbane uden for Valby Idrætspark.

I starten af 2013 godkendte Borgerrepræsentationen strategien for Valby Idrætspark. Den overordnede vision er ifølge strategien at skabe en egentlig idrætsby, idet Valby Idrætspark har en unik mulighed for at blive en særlig idrætsdestination i København. Strategien giver mulighed for at indpasse nye idrætsrelaterede funktioner og understøtte både den organiserede og selvorganiserede idræt. Derudover tilvejebringer strategien nye finansieringskilder til en opgradering af området. Med henblik på at styrke Valby Idrætspark som et samlet sted med faciliteter af høj kvalitet, hvor foreninger, organisationer og brugere gensidigt støtter og bidrager til hinanden, er ønsket i strategien endelig at åbne mulighed for, at andre idrætsrelaterede funktioner integreres i området.

Med Borgerrepræsentationens godkendelse af strategien blev der samtidig truffet beslutning om, at provenuet fra grundsalg i Valby Idrætspark skal reinvesteres i idrætsfaciliteter i Valby Idrætspark eller

andre relaterede områder. Ligeledes skal der etableres erstatningsbaner for det areal, som forsvinder ved grundsalg. Lokalplanen for Valby Idrætspark giver mulighed for at etablere 70.000 m² blandet erhverv og bolig.

Udviklingen er allerede i gang

Der har over årene været en løbende udvikling af Valby Idrætspark, hvor der både er bevilliget flere midler til nye faciliteter og reovering af eksisterende faciliteter. Valby Vandkulturhus blev indviet i 2012 og Valby Hallen og Gl. Valbyhal har gennemgået løbende reoveringer, og der er etableret kunstgræsbaner til både hockey og fodbold. I efteråret 2016 blev der etableret et udendørs fitnessanlæg (KOMPAN) på forpladsen til Valby Vandkulturhus. Valby Stadion gennemgår i 2017 og 2018 en delvis reovering, og i Valby Hallen er den ene af to tribuner udskiftet. Hafnia Hallen åbner i april 2017 efter en gennemgribende reovering og nyindretning, og det ser ud til, at planerne for flytningen af Valby Boldklub til Valby Idrætspark er ved at falde på plads.

Derudover er de første frasalg af grunde i Valby Idrætspark foretaget, og således slog Bauhaus i marts 2017 dørene op til et nyt varehus. I 2018 igangsætter KAB byggeriet af et idrætsskollegium nord for Hafnia Hallen. 2017 bliver også året, hvor Copenhagen Music flytter ind i nye øvelokaler på 1. sal på stadion. Endelig gennemføres en række akustikforbedringer i Valby Hallen med henblik på at reetablere Valby Hallen som koncertsted i et partnerskab mellem Kultur- og Fritidsforvaltningen, VEGA og foreningslivet i Valby Idrætspark. Sidst skal det nævnes, at den nye metrolinje til Ny Ellebjerg station forventes indviet i 2023, hvorefter Valby Idrætspark vil være forbundet med både S-tog, regionaltoget og metro inden for en afstand af 5 minutters gang.

Baggrund for vision 2028

Kultur- og Fritidsudvalget bad d. 14. december 2016 Kultur- og Fritidsforvaltningen om at udarbejde en visionsplan for Valby Idrætspark i samarbejde med aktørerne omkring idrætsparken med henblik på drøftelse i udvalget i 2017. Visionsplanen tager et grundlæggende afsæt i strategien fra 2013. Der er overordnet to bevæggrunde for at udarbejde en ny visionsplan i tillæg til den eksisterende strategi. For det første er det ønsket at opdatere visionen for Valby Idrætspark, således at den fremadrettede udvikling sker i et aktuelt og tidssvarende perspektiv. For det andet er det hensigten at udpege konkrete

Fra BIG til GREAT
Visionsplan for Valby Idrætspark

udviklingsprojekter, som vil kunne realisere store dele af visionen for udviklingen af Valby Idrætspark i praksis, hvilket strategien fra 2013 ikke indeholder. Projektoversigten skal ikke betragtes som uforanderlig, idet aktualiteten heraf kan ændre sig i takt med den faktiske udefrakommende udvikling i årene frem. Af samme årsag er tidsperspektivet for visionen dermed også afgrænset til en ca. 10-årig periode frem mod 2028.

Visionsplanen er i overensstemmelse med Kultur- og Fritidsudvalgets anmodning udarbejdet i tæt samarbejde med foreninger og interesseorganisationer i Valby Idrætspark samt Valby Lokaludvalg og spillestedet VEGA.

Et byområde i udvikling

Valby Idrætspark er geografisk placeret et sted i København, hvor der sker en heftig demografisk og bolig-mæssig udvikling i de omkringliggende nærområder. Antallet af københavnere forventes at stige med 100.000 frem til år 2028, hvoraf knap 11.000 af de nye borgere forventes at bosætte sig i Valby. Befolkningsudviklingen centrerer sig omkring Valby Syd, der er området i og omkring Valby Idrætspark. På Grønttorvområdet, som ligger få hundrede meter fra Valby Idrætspark, planlægges der etableret ca. 250.000 m² blandet byggeri. Derudover skal udviklingen af Valby Idrætspark også ses i sammenhæng med den igangværende omdannelse af Carlsbergbyen på Vesterbro, som geografisk grænser op til Valby. Carlsbergbyen vil fuldt udviklet rumme ca. 600.000 m² blandet byggeri, herunder 3.000 boliger, varieret butiksliv og institutioner. Endelig ligger perspektivområdet Båd havns-gade-kvarteret i Sydhavnen lige op ad Valby Idrætspark. Området forventes indenfor de næste 20 år at blive udviklet fra industri til boligområde, hvilket vil betyde endnu en massiv udvidelse af gruppen af potentielle brugere af Valby Idrætspark i de nære byområder.

Det unikke ved Valby Idrætspark set i forhold til de kommende års byudvikling i de omkringliggende bydele er, at arealet grundlæggende rummer tilstrækkeligt med kapacitet til at kunne tilbyde de nye borgere i områderne idræts- og kulturtilbud. I nye byområder er det ofte en udfordring at skaffe tilstrækkeligt med arealer til idræts- og kulturtilbud, da arealerne skal opkøbes og udvikles fra bunden. I Valby Idrætspark er der et solidt udgangspunkt i form af eksisterende kvadratmetre og faciliteter for at udvikle tilstrækkeligt med kvalitetstilbud til eksisterende og nye brugere.

Idrætten inviterer kulturen ind

Som allerede nævnt er det en længerevarende og vedblivende tendens, at der sker et frafald i den foreningsbaserede idræt fra teenageårene og fremefter. Da foreningsdeltagelse er betydningsfuld både for den kropslige og demokratiske dannelse blandt børn og unge, er det vigtigt at understøtte incitamentet til at fastholde børn og unge i eller i nær tilknytning til foreningslivet. Introduktionen af et multifunktionelt idrætsanlæg, som inviterer kulturlivet til at interagere med idrætslivet, vil øge mulighederne for at stimulere lysten til at deltage i idræts- og kulturaktiviteter både blandt nye brugere og brugere, som ellers ville være en udfordring at fastholde som aktive forbrugere. Idrætten og kulturen kan med andre ord i tæt samspil løfte fælles dagsordener. Derudover vil et tværgående samarbejde på tværs af idræts- og kulturområderne endvidere bidrage til en mere intelligent udnyttelse af de kommunale kvadratmetre og faciliteter, hvor der opnås en større kapacitetsudnyttelse i alle døgnets timer.



Med Borgerrepræsentationens beslutning om at tildele musikforeningen Copenhagen Music tilskud til faste øvelokaler på Valby Stadion er kulturen allerede på vej til at slå rødder i Valby Idrætspark. Dette understreges yderligere i kraft af den forestående partnerskabsaftale mellem Kultur- og Fritidsforvaltningen, foreningslivet i Valby Idrætspark og spillestedet VEGA om reetablering af Valby Hallen som koncertsted³. De første skridt mod at løfte Valby Idrætspark til en kulturdestination med idrætten som grundsubstans er dermed allerede taget.

³ Både tildelingen af øvelokaler af Copenhagen Music og akustikforbedringerne i Valby Hallen, som danner grundlag for partnerskabsaftalen med VEGA, er finansieret. Førstnævnte på Kultur- og Fritidsudvalgets møde d. 14. december 2016 og sidstnævnte i forbindelse med overførselssagen 2017.

Københavns nye kultur- og eventdestination og et nyt lokalt kulturcenter

Kulturlivets indpas i Valby Idrætspark skal opfylde to mål. For det første skal Valby Idrætspark på det kommunale landkort som et kulturvenue, der tiltrækker gæster fra hele byen. Valby Idrætspark har både beliggenheden, kvadratmetrene og de rette infrastrukturelle forbindelser til at kunne rumme større indendørs- og udendørs-events, som kun vanskeligt kan afvikles andre steder i København. Tager man tillige i betragtning, at Valby Idrætspark og Valbyparken blot er adskilt af et naturhegn, er mulighederne for fx at afvikle udendørsfestivaler, koncerter og andre events endnu større. Partnerskabet med VEGA er desuden startskuddet til, at Valby Hallen som en etableret indendørs koncertfacilitet på den københavnske musikscene, tiltrækker øvrige kulturaktører, som i nye samarbejder har lyst til at udvikle kulturaktiviteter til glæde for hele byen. For det andet skal Valby Idrætspark være et lokalt omdrejningspunkt for kulturaktiviteter for de nære byområder. Som anført sker der i de kommende år en massiv udbygning af den eksisterende by, herunder særligt i den sydlige del af Valby, som grænser op til Valby Idrætspark. Det kræver en målrettet indsats at udvikle Valby Idrætspark til et kulturelt udflugtsmål, hvor borgerne naturligt søger hen for at få en kulturel oplevelse, som ikke er programsat på samme vis som en koncert eller idrætsturnering. Der er dog mangfoldige muligheder for at igangsætte denne bevægelse. Til eksempel vil Cirkuspladsen, som er indrammet af Valby Hallen, Valby Vandkulturhus og Gl. Valbyhal, med relativt få virkemidler kunne fungere som markedsplads for skiftende aktiviteter, herunder fx madmarkeder og udendørs pop up-teater.

Værksteder og makerspace i Gl. afdeling

Visionen om kulturaktiviteter i Valby Idrætspark omfatter også et ønske om at etablere værkstedsfaciliteter, herunder fx makerspaces for fritidsbrugere og eventuelt folkeskoleelever i Valby Idrætspark. Placeringen af værkstedstilbud i idrætsparken vil medføre, at Valby Idrætspark og foreningslivet får nye muligheder for at præsentere idrættens tilbud til børn og unge og invitere segmenter ind i Valby Idrætspark, som ellers aldrig ville finde vej hertil. Med et alsidigt tilbud på tværs af idræt og kultur opstår muligheden med andre ord for, at både børn og voksne finder sammen i venskaber og sociale fællesskaber på tværs af interesser.

Kultur- og Fritidsforvaltningen har siden efteråret 2016 haft et stadigt tættere samarbejde med Børne- og Ungdomsforvaltningen vedrørende forvaltningernes værkstedstilbud. Erfaringerne viser, at der vil være en høj grad af synergi mellem skole- og fritidsliv, som ikke opnås i dag, hvis værkstederne delte samme lokation og blev et sammenhængende makerspace. Herved ville eleverne få mulighed for at blive efter skoletid og arbejde videre med deres projekter i fritiden, hvilket i dag er efterspurgt, men ikke muligt. Derudover ville eleverne komme tæt på foreningslivet i Valby Idrætspark, hvilket vil styrke kendskabet til mulighederne for idrætsudfoldelse, som ikke alle børn og unge kan forventes at være vidende om i samme grad. Helt konkret kunne man forestille sig, at Valby Idrætspark, herunder i høj grad med inddragelse af

foreningslivet, med tiden kunne tilbyde forskellige typer af heldagsforløb til de københavnske folkeskoler i regi af Åben Skole, hvor indholdet er en blanding af værksteds- og idrætstilbud.

Idræt for alle

Selvom det vurderes, at en tættere integration imellem kulturen og idrætten er forbundet med en stor gensidig værdiskabelse, er en vigtig præmis i nærværende visionsplan, at idræt og bevægelse forbliver grundsubstansen i Valby Idrætspark på linje med hensigterne i strategien fra 2013. Det er derfor en central målsætning i visionsplanen, at både den organiserede og selvorganiserede idræt også fremadrettet skal understøttes stærkt. Det gælder både i forhold til bredde- og eliteidrætten og i forhold til at sikre, at Valby Idrætspark forbliver et af de få steder i byen, hvor nicheidrætten finder plads ved siden af de klassiske sportsgrene.

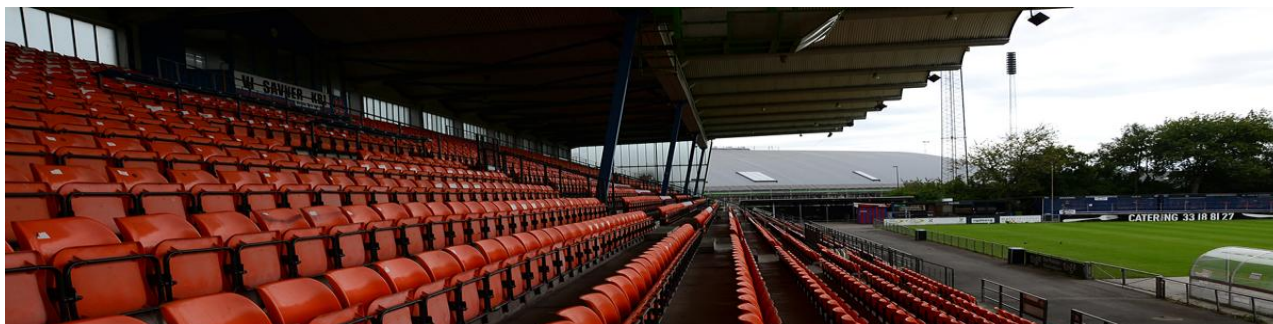
Eliteidrætten

Understøttelse af både bredde- og eliteidrætten samt den organiserede og selvorganiserede idræt skal for det første ske gennem forbedrede fysiske forhold. Københavns Kommune har ingen tidssvarende faciliteter, der kan fungere som hjemmebane for eliteidrætten. I forlængelse heraf vil der endvidere være grundlag for at tiltrække langt flere store og mellemstore idræts- og kulturbegivenheder, hvis faciliteterne sættes i en stand, som på tidssvarende vis gør det muligt for Valby Idrætspark at afvikle de mellemstore idræts- og bevægelsevents, som i dag placeres uden for København. Kultur- og Fritidsforvaltningen vurderer i samarbejde med aktørerne i Valby Idrætspark, at følgende opgraderinger af de fysiske forhold vil bidrage betragteligt til at forbedre rammerne for eliteidrætten:

- ▶ Udskiftning af den sidste tribune (6,0 mio. kr.) og halgulvet (3,0 mio. kr.) i Valby Hallen⁴
- ▶ Etablering af 1. sal oven på forhallen af Valby Hallen. Det vil give mulighed for et indrette og tilbyde VIP- og backstagefaciliteter, mødefaciliteter, undervisningslokaler og træningsrum. Faciliteterne vil understøtte foreningerne, klubberne samt afviklingen af professionelle sports- og kulturbegivenheder (64,0-70,0 mio. kr.)
- ▶ Udskiftning af de resterende 3.800 overdækkede tilskuersæder ud af i alt 4.400 tilskuersæder på Valby Stadion (5,7-6,0 mio. kr.) samt istandsættelse af VIP-faciliteter på 1. salen (0,7 mio. kr.)

⁴ Prissætningen af projekterne er prisoverslag udarbejdet i samarbejde med Fritid:KBH i Kultur- og Fritidsforvaltningen og Byggeri København i Økonomiforvaltningen. Alle projekter beskrives nærmere i bilag 1.

Fra BIG til GREAT
Visionsplan for Valby Idrætspark



Den selvorganiserede idræt

Den fremadrettede understøttelse af den selvorganiserede idræt skal ligeledes ske gennem forbedringer af de fysiske forhold. Den selvorganiserede idræt vinder som nævnt større og større indpas i borgernes motionsvaner. Det er derfor også centralt at udvikle de fysiske rammer for idrætstilbuddene i Valby Idrætspark således, at der er tidssvarende muligheder for at motionere og bevæge sig på anlægget i sameksistens og interaktion med foreningsidrætten. Det giver anledning til at angive følgende projekter som forbedringsmuligheder:

- ▶ Aktivitetssti med aktivitetszoner i omkring Valby Idrætspark som et forbindende led mellem den selvorganiserede idræt, foreninger, klubber og naboskaber. Projektet kan inddrages i faser. I første omgang præsenteres den grundlæggende etablering, som indebærer en aktivitetssti i randen af udendørsarealerne svarende til en rute på 2 km. Stien skal fungere som løbezone med adgang til Valbyparken. Stien er oplyst med henblik på at skabe en tryk benyttelse (20,0 mio. kr.). Dertil nedtages en stor del af hegnet mellem Valby Idrætspark og Valbyparken for at skabe den direkte adgang mellem områderne, samtidig med at der etableres tryghedsskabende belysning i den sydlige del af anlægget (1,2-1,5 mio. kr.)
- ▶ Sammenhængende aktivitetsfelter på sydpladsen foran Hafnia Hallen blandt andet med sandgrav til beachvolley, fodbold og håndbold, styrketræningsfaciliteter og caféområde (4,0-4,5 mio. kr.)

Forenings- og breddeidrætten

Det står endelig helt centralt at skabe optimale forhold for forenings- og breddeidrætten. Det gælder både i forhold til fysiske faciliteter, men også i forhold til understøttelse af partnerskaber og samarbejder. Valby Idrætspark har allerede et tæt samarbejde med boligforeninger, Ombold, FC Misbrugsportalen, Idræt på gadeplan, Idrætsprojektet, Bauhaus mm. med det formål at udvikle mulighederne for idrætsudfoldelse i bredden, herunder ikke mindst med henblik på at aktivere ikke-brugere. Fremadrettet skal Valby Idrætspark fortsat selv deltage aktivt i nye partnerskaber, men idrætsparken skal også facilitere partnerskaber mellem foreninger og eksterne samarbejdspartnere i det omkringliggende samfund. Det skyldes, at sådanne partnerskaber styrker fællesskabet i og omkring Valby Idrætspark. Fx ses fodboldklubben Fremad Valbys samarbejde med Get2Sport og floorballklubben Copenhagen Floorballs samarbejde med Center for Boldspil og Sundhed om ældre og floorball som inkluderende og innovative foreningspartnerskaber. Implementeringen af en partnerskabskultur i foreningerne vil medføre, at flere

Fra BIG til GREAT
Visionsplan for Valby Idrætspark

idrætssvage borgere bliver endnu mere aktive spillere i lokalområdet. Med henblik på at understøtte foreningslivets betydning for idrætsudøvelsen i Valby idrætspark foreslås følgende projekt gennemført:

- ▶ Fælles klubhus for de aktive foreninger i Valby Idrætspark (51,1 mio. kr.). Forslaget er tidligere drøftet i Kultur- og Fritidsudvalget, som var positive over for initiativet. Det var dog udvalgets overbevisning, at projektet kun kan realiseres ved overvejende ekstern finansiering, hvilket dermed fortsat er en grundlæggende præmis, hvis projektet skal realiseres.

Byrumsudvikling

Geografisk er Valby Idrætspark placeret syd for Ny Ellebjerg station afgrænset af Folehaven og Gl. Køge Landevej. Området opleves derfor som afsidesliggende og på grund af anlæggets størrelse og uudviklede udenoms arealer også som utrygt og uindbydende. Der er dermed behov for at skabe større tryghed og tilgængelighed til Valby Idrætspark. Selvom infrastrukturen i de nærmeste år vil skabe tætte og direkte forbindelser til idrætsanlægget samtidig med, at byudviklingen bringer boliger og borgere tættere på Valby Idrætspark, er der fortsat et enormt behov for at udvikle de udvendige byrum og skabe forbindelser til de lokale byområder.

- ▶ Udvikling af aktivitetsområde på forpladsen ved Valby Hallen, som efter Bauhaus' renovering af området foran Valby Hallen, fremstår usammenhængende og uudnyttet. Forpladsen kan omdannes til aktivitetsfelter samtidig med, at der opstilles mobile anlæg som fx pannabane, basketkurve mv. (3,0-3,4 mio. kr.).
- ▶ Flytning af Valby Hallens hovedindgang, så adgangen vendes ud mod Cirkuspladsen lige som indgangen til Valby Vandkulturhus. I samme ombæring udvides og ombygges køkkenfaciliteterne således, at der både kan drives udendørsservering samt ske servicering af større arrangementer (7,5-8,2 mio. kr.).
- ▶ Renovering af hovedindgangen til Gl. Valby Hal, som i dag er nærmest usynlig for udefrakommende. Samtidig vendes hovedindgangen ud mod Cirkuspladsen, så både Gl. Valby Hal, Valby Hallen og Valby Vandkulturhus tilgås fra pladsen (0,5 mio. kr.)

Der er naturligvis flere af de forslåede projekter, som understøtter flere formål. For eksempel vil aktivitetsstien også i høj grad være et centralt led til at binde udendørsarealerne sammen og være afsæt til nye og direkte forbindelser til lokalområderne og Valbyparken. På samme vis vil udvikling af den sydvendte plads ved Hafnia Hallen skabe et aktivt og sammenhængende byrum, som både indbyder til ophold og bevægelse. Endelig kan flere faciliteter til fælles brug, herunder fx tilbygning af 1. sal i Valby Hallen og et fælles klubhus tilvejebringe rammer for socialt samvær efter træning, som ikke findes i tilstrækkelig grad på nuværende tidspunkt.

Fra BIG til GREAT
Visionsplan for Valby Idrætspark



På sigt vil der desuden være behov for at renovere Julius Andersens Vej og vurdere, om adgangsveje både indenfor og udenfor parken er tidssvarende og hensigtsmæssige. Kultur- og Fritidsforvaltningen vil med dette formål for øje indgå i et samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen og samarbejdspartnere i lokalområderne, herunder områdefornyelserne i Kulbanekvarteret, Sydhavnen og Vigerslev, såfremt sidstnævnte opnår positivt tilsagn om områdefornyelse. Med tiden vil det for eksempel også være relevant at se nærmere på muligheden for at etablere en idrætslegeplads, hvor de mindste kan lege og bevæge sig, imens større søskende er til fodbold eller håndbold.

Bilag 1. Projektoversigt

Bilaget indeholder en nærmere præsentation af projekterne nævnt i visionsplanen. Projekterne er udpeget af styregruppen for visionsplanen med input fra de øvrige foreninger i Valby Idrætspark.

Valby Idrætspark

Etablering af aktivitetssti (20,0 mio. kr.) samt nedtagelse af hegn og etablering af belysning mod Valbyparken (1,2-1,5 mio. kr.): I alt 21,2-21,5 mio. kr.

Etablering af en aktivitetssti er en idé, som har været på tegnebrættet i flere udkast til helhedsplaner for Valby Idrætspark og indgår også som en del af strategien for 2013. Værdien i at etablere stien er sidenhen kun blevet forstærket, idet den selvorganiserede idræt vinder mere og mere indpas i særligt det voksne publikums motionsvaner. Aktivitetsstien vil imødekomme den øgede efterspørgsel efter tilbud til selvorganiseret idræt og vil derudover tjene det formål at binde idrætsparken bedre sammen indenfor matriklen. Aktivitetsstien vil også skabe optimale rammer for at skabe forbindelse til de nære byområder og Valbyparken og bør etableres med klargøring til aktive forbindelser til fx Toftegårds Plads, Kulbanekvarteret og Amager via Sydhavnen.

Anlæg af aktivitetsstien kan skaleres og faseopdeles. En første fase bør som minimum indeholde en løberute langs randen af Valby Idrætspark svarende til en strækning på ca. 2 km. Samtidig skal der skabes adgang til Valbyparken for at indfri den åbenlyse mulighed for bevægelse på tværs af naboområderne. Endelig skal det første anlæg inkludere god belysning på hele ruten, herunder i særlig grad på den sydlige del af anlægget, for at skabe tryghed og anvendelsesmuligheder i de fleste af døgnets timer.

Udvikling af den sydvendte plads ved Hafnia Hallen: 4,0-4,5 mio. kr.

Hafnia Hallen indvies d. 25. april 2017 efter flere års renovering. Den sydvendte plads mod boldbanerne er imidlertid ikke færdigudviklet. Pladsen skal videreudvikles således, at der skabes en sammenhæng mellem en potentiel aktivitetssti, vejføring i det øvrige område samt tunneladgang under Gl. Køge Landevej. Aktiviteterne på pladsen skal understøtte den øvrige idrætsudøvelse i Valby Idrætspark med henblik, at øge brugernes muligheder for at være helårsbrugere. Pladsen skal samtidig være et samlende led mellem Bevægelseshuset, Valby Boldklubs klubhus og Hafnia Hallen. De primære elementer i projektet er:

- ▶ Sandområde til beachvolley, beachhåndbold og beachfodbold
- ▶ Minifodboldbaner og panabaner
- ▶ Udendørs styrketræning
- ▶ Opholdsplads med bænke og stole i sammenhæng med cafeområdet i Hafnia Hallen

Valby Hallen

Ny tribune (6,0 mio. kr.) og nyt gulv (3,0 mio. kr.): I alt 9,0 mio. kr.

Det er visionen, at Valby Hallen igen skal huse mellemstore idræts- og kulturbegivenheder. Baggrunden herfor er:

- ▶ Valby Hallen er i 2023 forbundet med både tog- og metroforbindelser inden for kort gåafstand. Derudover Valby Idrætspark nem at komme til i bil, parkeringsforholdene er gode
- ▶ Valby Hallen rummer eliteidræt ved Copenhagen Floorball og AJAX
- ▶ Valby Hallen vil udfylde et kapacitetsmæssigt tomrum for kultur- og idrætsarrangementer i mellemstørrelsen i København

For at Valby Hallen kan tilbyde en opvisningsbane med to tribuner til opvisnings-, kultur- og eliteidrætsbegivenheder skal endnu en fleksibel tribune etableres. Med en opvisningsbane og to fleksible tribuner vil hallen være ideel til mellemstore begivenheder for eksempel i form af gruppekampe i større turneringer eller mesterskaber for mindre sportsgrene. Disse events placeres i dag typisk uden for København. En opgradering vil indebære en udskiftning af den oprindelige endetribune i hal 1, som er ulovlig at udrulle og derfor ikke længere er brugbar. Den anden endetribune i hal 3 blev udskiftet i sommeren 2016. Ved udskiftningen af endetribunen anbefales det i samme ombæring at udskifte det oprindelige halgulv, som oveni 30 års slitage vil tage skade ved en tribuneudskiftning jf. erfaringerne ved den seneste udskiftning. Ligeledes vil den kommende opgradering af akustikken i Valby Hallen gøre hallen til brugbart koncertvenue i størrelsesordenen 1.000-4.500 tilskuere. En kapacitet, som i dag er en mangelvare i København.

Udvikling af forpladsen foran Valby Hallen: 3,0-3,4 mio. kr.

Bauhaus slog i foråret 2017 dørene op til et nyt varehus. I forbindelse med byggeriet har Bauhaus renoveret området foran Valby Hallen, herunder parkeringspladsen og cykelstien. Forpladsen foran Valby Hallen fremstår herefter som usammenhængende og dårligt udnyttet, hvorfor der ønskes ny flisebelægning, cykelstativer og bænke samt udviklet et aktivitetsområde på pladsen med optegnede løbebaner og mulighed for opstilling af mobile anlæg som for eksempel en pannabane eller basketkurve.

Flytning af Valby Hallens hovedindgang og ombygning af køkkenfaciliteter: 7,5-8,2 mio. kr.

Valby Hallens hovedindgang flyttes, så denne udspringer ved Valby Hallens cafeteria og peger ud mod Cirkuspladsen foran Valby Vandkulturhus. En flytning af hovedindgangen vil i højere grad samle området omkring Cirkuspladsen og derved øge pladsens værdi og brug. Derudover har Valby Vandkulturhus, som er en af Københavns mest besøgte svømmehaller, ikke en cafe eller tilbyder muligheder for forplejning. Cafeen i Valby Hallen er i dag gemt for vandkulturhusets og udeområdets brugere, men vil med en flytning af indgangen blive åbnet op og være et naturligt samlingspunkt. Det vil give svømmehalsbrugerne et nyt tilbud og ydermere trække dem ind i Valby Hallen. I samme ombæring udvides og ombygges

Fra BIG til GREAT
Visionsplan for Valby Idrætspark

køkkenfaciliteterne således, at kapaciteten tilpasses til at kunne drive udendørsservering samt servicere større arrangementer i og uden for hallen.

Etablering af 1. sal på Valby Hallen til VIP-faciliteter og multirum: 64,0-70,0 mio. kr. Hvis Valby Hallen i fremtiden skal huse flere og større elitesports-, kultur- og musikarrangementer, er der behov for at tilvejebringe VIP- og backstagefaciliteter. Elitesportsarrangementer kræver en vis kapacitet til VIP-behandling af sponsorer mv., og faciliteterne skal etableres således, at de samtidig understøtter den almene brug og aktivitet i hallen. Således er der i dag efterspørgsel efter lokaler til mødeaktivitet i foreninger og klubber samt lokaler til idrætsfaglig undervisning. Endelig vil faciliteterne skulle huse udlejningslokaler til understøttende tilbud som for eksempel fysioterapi, idrætsprojekter o.lign. Arealet vil dække ca. 1.400 m², svarende til størrelsen på Valby Hallens foyer og kontorfaciliteter i grundplan.

Valby Stadion

Udskiftning af sæder på tilskuerpladserne (5,7-6,0 mio. kr.) samt renovering af VIP-lokalet på 1. sal på Valby Stadion (0,7 mio. kr.): I alt 6,4-6,7 mio. kr.

Valby stadion har en kapacitet på i alt 10.000 tilskuere, heraf 4.400 overdækkede siddepladser, og huser BK FREMs hjemmekampe. Stadionet er gammelt, men har masser af sjæl og historie og er centralt placeret i forhold til den gældende infrastruktur i Valby Idrætspark. Stueetagen i stadiontribunen bruges til daglig omklædning for områdets mange foreninger, og halvdelen af 1. salen bruges som VIP-lokale til BK FREMs hjemmekampe. Det er visionen, at stadion foruden flere sportsbegivenheder end i dag også skal være vært for udendørskoncerter og andre kulturelle begivenheder. Kulturen er allerede ved at flytte ind på stadion, idet Copenhagen Music i løbet af 2017 får faste øvelokaler på 1. sal på stadion. På kort sigt er det et stort brugerønske at få udskiftet de resterende 3.800 overdækkede tilskuersæder på tribunen, da der kun udskiftes 600 af sæderne i det igangværende renoveringsprojekt.

Gl. Valby hal

Renovering af hovedindgangen til Gl. Valbyhal: 0,5 mio. kr.

Hovedindgangen til Gl. Valbyhal er i dag tæt på usynlig udefra. Derfor ønskes der bedre tilgang direkte til hallen, herunder også for at skabe bedre adgangsforhold for handicappede og for bedre at kunne flytte rekvisitter ud og ind i hallen. For at fuldende sammenhængen mellem Valby Hallen, Valby Vandkulturhus og Gl. Valbyhal vendes hovedindgangen ud mod Cirkuspladsen, som herved vil komme til at fungere som det centrale udendørsmidtpunkt i denne del af Valby Idrætspark.

Brugerforslag

Fælles klubhus: 51,5 mio. kr.

En gruppe initiativtagere, herunder blandt andet DBU København, FREM, Politiets Idrætsforening og Tomahawks (amerikansk fodbold) har i fællesskab en vision om at skabe et stærkt klubfællesskab, hvormed klubberne sammen kan styrke og udvikle fritidstilbuddene i Valby. I projektforslaget har klubberne også indarbejdet en daginstitution med 5 grupper. Det er ambitionen i projektforslaget, at daginstitutionen skal medvirke til, at klubhusets kvadratmetre udnyttes hele dagen og dermed bidrage til visionen om, at det fælles klubhus skal understøtte alle aldersgrupper i idrætsudøvelse. Projektforslaget indeholder et klubhus på 2.900 bruttoetagementer. Klubhuset er tænkt i to planer med 1.200 m² til omklædningsfaciliteter, 650 m² til fælles funktioner som depot, vaskeri, café, samlingssal og møde- og køkkenfaciliteter, 650 m² til daginstitutionen samt 400 m² til fælles kontorlokaler med til de syv klubber og organisationer, som står bag initiativet. Visionen er, at fælles kontorlokaler og –udstyr skal styrke et administrativt fællesskab og samarbejdet om driften i Valby Idrætspark. Kultur- og Fritidsudvalget har tidligere drøftet forslaget og tilkendegivet en positiv holdning til projektet, om end beslutningen var, at det fælles klubhus ikke kan realiseres uden ekstern finansiering.

Bilag 2. Oversigtskort

