



20-06-2017

**Til Kultur- og Fritidsudvalget**Sagsnr.  
2017-0245657**Notat vedrørende badeanstalten Helgoland og foreningen Det Kolde Gys**Dokumentnr.  
2017-0245657-1Tidsforløb:Sagsbehandler  
Eva Kartholm

- Før 2004 Foreningen Det Kolde Gys er stiftet i 1929, og har tidligere haft til huse på det ”gamle” Helgoland, indtil det blev revet ned i 2004.
- 2004 Borgerrepræsentationen gav den 9. september 2004 en bevilling på 20,2 mio. kr. til nyetablering af Amager Helgoland inkl. nedrivning af den eksisterende søbadeanstalt samt midlertidig genhusning af vinterbadeforeningen Det Kolde Gys.
- 2005/2006 I februar 2005 var der – efter nedrivning og genhusning – 17,25 mio. kr. til rådighed for nyetablering af Amager Helgoland. Den 23. oktober 2006 blev der afholdt licitation vedr. Amager Helgoland. Resultatet af licitationen *samt* revision af den samlede projektøkonomi viste, at etableringen af Amager Helgoland ville koste 27,2 mio. kr. Hvis projektet skulle realiseres, manglede der dermed 10 mio. kr.
- Juni 2008 Københavns Kommune opførte derfor alene dækkene og de servicebygninger, som var nødvendige for at tage anlægget i brug (toiletter, handicaptoilet og faciliteter til livredderne). Der var ikke omklædningsfaciliteter, sauna eller andre foreningsbygninger. Prisen var 17 mio. kr.
- Juni 2008 Foreningen Det Kolde Gys besluttede på deres generalforsamling, at opføre omklædningsrum, sauna m.v. Foreningen oplyser, at foreningen efterfølgende har brugt ca. 10 mio. kr. på at færdiggøre anlægget til den stand det har i dag. Der er opført tre mindre bygninger, som indeholder saunaer og omklædning.
- Juli 2008 Der indgås en brugsaftale mellem Kultur- og Fritidsforvaltningen og Det Kolde Gys om brug af anlægget uden for den almindelige åbningstid. Brugsaftalen præciserer, at anlægget i den officielle åbningstid i sin helhed er tilgængeligt for alle, på nær eventuelle bygninger opført for foreningens regning. Brugsaftalen giver ikke foreningen en eksklusiv brugsret til anlægget, og andre foreninger vil kunne få en tilsvarende aftale. Der er dog ikke andre foreninger, der har henvendt sig.

Aftalen træder i kraft den 1. juli 2008, og det fremgår af aftalen, at den ophører uden varsel den 30. juni 2009, men også at den forventes genforhandlet med henblik på fornyelse i løbet af foråret 2009. Den nævnte genforhandling finder ikke sted, hvorfor aftalen i praksis blot løber videre. Aftalen modificeres i februar 2016.

Feb.2009 Borgerrepræsentationen beslutter på sit møde den 19. februar 2009, at udleje to mindre arealer til Det Kolde Gys. På arealerne – dels herreafdelingen og dels kvindefdeling - opføres to mindre bygninger, som ikke vil være åbne for offentligheden. Der indgås en areallejekontrakt, som omfatter en årlig leje på 35.000 kr. og 10 års uopsigelighed.

April 2010 Borgerrepræsentationen beslutter på sit møde den 15. april 2010, at udleje endnu et areal til Det Kolde Gys, som ønsker at opføre endnu en bygning, denne gang på fællesarealet, sådan at foreningen nu har en bygning på hvert af de tre arealer. Foreningen har nu haft en medlemsvækst, på 400 medlemmer, sådan at der er i alt 1.850 medlemmer. Areallejekontrakten følger den tidligere indgåede, med en lejeforhøjelse på 18.025 kr. og 10 års uopsigelighed. I forbindelse med Borgerrepræsentationens beslutning om areallejekontrakt d. 14.4.2010 fremgik følgende af indstillingen:

*”I lighed med de to eksisterende bygninger vil den nye bygning ikke være tilgængelig for offentligheden. For at tillade opførelsen taler, at Helgoland vil blive mere anvendelig for Det kolde Gys. Imod taler, at den ellers offentlige og gratis facilitet vil forekomme mere lukket for offentligheden, idet man som ”almindelig borger” vil opleve, at foreningens medlemmer nyder en eksklusiv brug af bygningerne, hvilket kan være svært at forstå. I den forbindelse skal det nævnes, at fællesafdelingen er den af ikke-medlemmer mest benyttede. Til gengæld står den nærmest ubenyttet hen om vinteren.*

*Samlet set anbefales denne løsning, hvor anlægget bliver gjort mere anvendeligt for den store forenings mange medlemmer, der bruger anlægget året rundt, og hvor anlægget fortsat kan bruges af offentligheden uden væsentlige indskrænkninger”.*

De områder, der ikke er omfattet af areallejekontrakten, er fortsat omfattet af brugsaftalen.

Feb. 2016 Brugsaftalen fra juli 2008 modificeres i februar 2016 hvor rammerne for foreningens brug ændres jf.

forvaltningens notat af den 9. februar 2016. KFU orienteres via KFU-portalen, hvor notatet lægges op den 23. februar 2016. Af BR-sagen april 2010 fremgår det, dels at der er en vis eksklusivitet for DKG på faciliteten, dels at forvaltningen har indgået en brugsaftale med DKG. Det følger af praksis i Kultur- og Fritidsforvaltningen, at forvaltningen kan revidere sådanne aftaler indenfor den overordnede udstukne politiske ramme.

Tidligere var både de kønsopdelte afdelinger og fællesafdelingen åben for offentligheden fra Skt. Hans til 1. september fra klokken 10 til klokken 18, men rammerne ændres nu, sådan den offentlige adgang til fællesafdelingen udvides med tidsrummet 1. maj til Skt. Hans og hele september. Der er desuden åbent hele døgnet, og der er livreddere på fællesafdelingen mellem kl. 10 og kl. 18. Formålet med aftalen har været at forbedre københavnernes adgang til Helgoland. Den udvidede åbningstid på Helgolands fællesafdeling skal give flere københavnere glæde af anlægget.

Ændringen betyder samtidig, at foreningen får mulighed for alene at give adgang til kønsopdelte afdelinger for personer, som har tegnet medlemskab af Det Kolde Gys. Foreningen forpligtes til ikke at begrænse medlemsoptaget. I praksis sker medlemsoptag ved, at det nye medlem deltager i et introduktionskursus mod betaling (indmeldelsesgebyr), og næste gang der afholdes introduktionskursus er i september 2017. Det vil altså sige, at der ikke er mulighed for at melde sig ind hen over sommeren.

I sommersæsonen 2016 valgte Det Kolde Gys ikke at gøre brug af muligheden for at aflåse herre- og dameafdelingen i dagtimerne. Der var således adgang til de to kønsopdelte afdelinger dagligt mellem klokken 10 og klokken 18 fra Skt. Hans til 1. september, sådan som situationen var inden aftalen fra februar 2016.

April 2017 Foreningen tæller pr. 1. april 2017 4.900 medlemmer, hvoraf 4.400 er eksisterende medlemmer, og 500 er nye medlemmer optaget det forgangne år. Der er så stor interesse for at bruge Helgoland, at det er nødvendigt, at regulere antallet af gæster, så det stemmer overens med den plads, der er til rådighed. Det er ikke forskelligt fra andre faciliteter, som også har en grænse for hvor mange brugere, der kan være.

Maj 2017 Ved starten af sommersæsonen 2017 gjorde foreningen for første gang fuldt brug af aftalen. I praksis åbnede kommunen den 1. maj den låge, som står på broen til Helgoland i vintermånederne og fællesafdelingen åbnede

for offentligheden. Dørene til de kønsopdelte afdelinger forblev aflåst. Det er ikke i udgangspunktet forskelligt fra tidligere år, hvor der først har været adgang til de kønsopdelte afdelinger efter Skt. Hans og kun mellem kl. 10 og kl. 18. Forskellen er nu, at disse afdelinger ikke åbnes i dette tidsrum. Det betyder, at ikke-foreningsbrugere, der tidligere kunne bruge de kønsopdelte områder i højsommeren, ikke længere har den mulighed.

Juni 2017 På baggrund af de mange ønsker om at anlægget åbnes for offentligheden, tilbyder Det Kolde Gys, at offentligheden kan købe en ”sommerbrik”, som giver adgang til de kønsopdelte områder mellem klokken 10 og klokken 18 i perioden fra Skt. Hans til 1. september. Forvaltningen er orienteret om ordningen.

Juni 2017 Det Kolde Gys måtte afbryde sin ordinære generalforsamling den 30. maj 2017, da debatten havde været langvarig og tiden var skredet. Generalforsamlingen blev genoptaget den 20. juni 2017. Forvaltningen har efterfølgende været i telefonisk kontakt med formand Kirsten Monrad, der oplyser, at resultatet blev, at foreningen åbner de kønsopdelte afdelinger for offentligheden fra Skt. Hans til 1. september mellem klokken 10 og 18 i lighed med tidligere år. Der deltog ca. 200 medlemmer i generalforsamlingen.