

Bilag 2 MPP-screening		Folke Bernadottes Alle 5-7				
Kort beskrivelse af hvad planen skal muliggøre						
Kan planen medføre ændringer i eller påvirkninger af:		væsentlige	mindre betydende	ubetydelige	ikke relevant	Bemærkninger
						Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
Bymiljø & landskab						
Byarkitektonisk værdi				X		Bygningen er eksisterende. Hvis der skal ny bygning, kan der udarbejdes lokalplan. Kommuneplantillæg tillader blot ændring i anvendelse, således at samme anvendelse kan foregå for nye ejere. Desuden er bygningshøjden begrænset, så evt. kommende bebyggelse vil have samme maksimal højde som det nuværende byggeri.
Bevaringsværdige bygninger				X		Bygning er ikke på kommuneplanens liste over bevaringsværdige bygninger.
Kulturhistoriske forhold				X		Sikret ved beskyttelseslinien
Grønne områder					X	
Landskabelig værdi					X	
Fritidsliv/rekreative interesser					X	
Dyre- og planteliv samt mangfoldighed					X	
Fredning og naturbeskyttelse				X		Sikret ved beskyttelseslinien
Vindforhold					X	
Skyggeeffekter					X	
Trafik						
Sikkerhed/tryghed				X		Tilkørselsforhold og trafikmængder vurderes ikke at ændres ikke med planen
Energiforbrug				X		
Trafikmønstre				X		
Trafikstøj				X		
Forurening						
Støj og vibrationer				X		
Lys og/eller refleksioner					X	
Luft					X	
Jord				X		
Grundvand				X		
Overfladevand				X		
Udledning af spildevand					X	
Indvirkning på eksisterende forurening/miljøbelastning (f.eks. jordforurening, støjbelastning)					X	
Ressourceanvendelse						
Arealforbrug				X		Vurderes uændret – der sættes øvre begrænsning på bygningshøjde og anvendelsesgrad
Energiforbrug					X	
Vandforbrug					X	
Produkter, materialer, råstoffer					X	
Kemikalier, miljøfremmede stoffer					X	
Affald, genanvendelse					X	
Befolkning og sikkerhed						
Arbejds miljø					X	
Svage grupper (f.eks. handicappede)					X	
Brand, eksplosion, giftpåvirkning					X	

Miljørapport?	Ja	Nej	Bemærkninger
		X	Kommuneplantillæg ændrer ikke på forholdene omkring bebyggelsen.