

Kastaniehuset
Thit Jensens Vej 6,
2200 København N
Att.: Barbara Holm Jørgensen

28.05 2013

Administrativt høringsvar vedrørende indstillingen, Kastaniehuset, Thit Jensens Vej 6, 2200 København N

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi: Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at myndighedsbehandlingen ikke medfører krav om ændringer i projektet, som er væsentligt fordyrende.
- at der ikke konstateres tilfælde af jordbundsforurening i de forventede berørte grundarealer ud over, hvad der allerede er kortlagt gennem registreringer og forundersøgelser.
- at der ikke konstateres tilfælde af forurening i eksisterende bygning ud over, hvad der allerede er kortlagt gennem registreringer og forundersøgelser.
- at der ikke fremkommer flere oplysninger vedr. forsyningsforhold (el, vand, varme, gas) i De Gamles By, som er væsentlig fordyrende.

Baggrund:

Der er på baggrund af projektets omfang og karakter foretaget forundersøgelser for afdækning af jordforurening. Der er foretaget miljøundersøgelser af den eksisterende bygning, herunder screenet for bly, pcb og asbest. Omkostningerne i den forbindelse er indeholdt i indstillingen.

Matriklens (De Gamles By matr. nr. 2163) vandforsyning er underdimensioneret således, at der ikke kommer nok tryk på vandet, dette er særlig kritisk med hensyn til brand og sprinkling af daginstitutionen. Den budgetterede ramme for forsyninger til daginstitutionen er estimeret på baggrund af de på nuværende tidspunkt oplyste forhold i De Gamles By.

2. Tid: Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at myndighedsbehandlingen ikke medfører forsinkelser og krav om ændringer i projektet, som er væsentligt tids forlængende.
- at der ikke konstateres tilfælde af forurening i eksisterende bygning ud over, hvad der allerede er kortlagt gennem registreringer og forundersøgelser.
- at Københavns Energi kan udføre arbejder på matriklen uden at forsinke den nuværende tidsplan.
- at brugerne er fraflyttet d.09.09 2013, hvor ombygningen påbegyndes.

Baggrund:

Bygningen anvendes i dag af SUF, som fraflytter bygningen inden opstart af byggeprojekt.

Matriklens (De Gamles By matr. nr. 2163) vandforsyning er underdimensioneret således, at der ikke kommer nok tryk på vandet, dette er særlig kritisk med hensyn til brand og sprinkling af daginstitutionen. Det er derfor en forudsætning for projektets fremdrift at Københavns Energi kan forsyne matriklen til tiden, dette er dog forventeligt.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

KEjd forventer at de udtrykte forudsætninger med videre i dette høringssvar forventes afklaret dels ved myndighedsbehandlingen og dels ved byggeriets udførelse. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at Børne- og Ungdomsudvalget snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Nanna Ejlers Lindeberg
Leder
Projekt & Bygherre

KØBENHAVNS KOMMUNE
Kultur- og Fritidsforvaltningen
Københavns Ejendomme