



ØSTERBRO  
LOKALUDVALG

Vennemindevej 39  
2100 København Ø

Telefon  
3555 7436

E-mail  
BD1K@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009800176

Teknik- og Miljøforvaltningen - Byens Udvikling  
byensudvikling@tmk.kk.dk

## Høringsvar vedr. startredegyrelse for Østre Gasværksgrunden

### Indledning

Østerbro Lokaludvalgs ønske til Østre Gasværksgrunden er formuleret i helhedsplanens scenarie 1, som bygger på en grundig borgerdialog-proces med en lang række lokale interessenter; en proces, der har strakt sig over flere år.

På trods af Borgerrepræsentationens beslutning om at arbejde videre med scenarie 3, ønsker lokaludvalget, at de overordnede principper fra scenarie 1 indtænkes i planerne.

- Bibeholde mest muligt af grunden som et stykke vild natur
- Fokus på både den organiserede og den uorganiserede idræt
- Et rekreativt område der kan bruges som mødested for beboere og områdets institutioner.

### Generelle bemærkninger

I forbindelse med startredegyrelsen er det magtpåliggende for lokaludvalget at gøre rede for nogle af årsagerne til, at vi på Østerbro er modstandere af massivt boligbyggeri på Gasværksgrunden.

Vi finder, at planen om massivt boligbyggeri på grunden strider mod kommunens egen politik om bynatur, som er vedtaget så sent som i efteråret 2015. Når et unikt grønt åndehul mistes, mistes det som bekendt desværre for evigt.

Med planerne om massivt boligbyggeri frem for bynatur og idræt, tabes en ellers oplagt og gylden mulighed for at imødekomme folkeskolereformens fokus på bevægelse, som de mange skoler i området - hvoraf flere ikke har adgang til grønne områder og udendørs idrætsfaciliteter - og institutioner samt borgere i almindelighed ellers kunne have haft stor og varig gavn af.

16-12-2015

Sagsnr.  
2015-0279887

Dokumentnr.  
2015-0279887-1



Et lokaludvalg i

**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Østerbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Den pludselig opståede plan i løbet af 2015 om boligbyggeri på Gasværksgrunden forstår vi fortsat ikke. Særligt beklager vi, at grundsalg med henblik på boligbyggeri, pludselig i forbindelse med forhandlingerne om kommunens budget for 2016, blev gjort til en forudsætning for finansiering af den gennem mange år lovede permanente skøjtehal på Østerbro. En sammenkædning, som vi i Lokaludvalget stiller os helt uforstående overfor og tager afstand fra.

Jf. de indledende bemærkninger om scenarie 1 ovenfor, gør vi opmærksom på, at det er en usædvanlig høj grad af konsensus i lokalområdet – et enstemmigt lokaludvalg, beboerforeninger i nabobebyggelser til grunden, idrætsklubber, skoler og institutioner i området – som Borgerrepræsentationen tromler hen over ved valget af scenarie 3 som udgangspunkt for det videre arbejde.

Som noget af det allervigtigste skal det naturligvis også pointeres, at Gasværksgrunden er og bliver en giftgrund med alt hvad det indebærer af økonomiske omkostninger og utryghed omkring håndtering og bortskaffelse af jord mv.

Rent trafikalt finder vi derudover helt åbenlyst, at hverken Nyborggade, Svendborggade, Middelfartgade eller Sionsgade er – eller kan blive - dimensioneret til den vækst i biltrafik, som massivt boligbyggeri på Gasværksgrunden vil give anledning til.

Endelig skal det pointeres, at Østerbro Lokaludvalg ikke har noget imod byudvikling og nybyggeri af boliger i kommunen. Men vi finder Gasværksgrunden totalt uegnet til det formål og peger i stedet på Nordhavn i bydelen og Refshaleøen, der grænser op til bydelen, som egnet til boligbyggeri (sidstnævnte forudsætter dog naturligvis, at området trafikforsynes).

### **Specifikke bemærkninger**

Planerne for aktivitetsringen viser, at de grønne åndehuller kommer til at ligge meget spredt. Dette mener lokaludvalget hæmmer ønsket om at skabe mødesteder og plads til ophold, Tanken om en aktivitetsring bør drøftes nærmere.

Forvaltningen bør desuden være opmærksom på, hvordan aktivitetsringen eller de mere samlede frie arealer, der måske kan indpasses i stedet for udformes og med hvilke faciliteter, for ikke at henvende sig til en for ensidig målgruppe. Lokaludvalget lægger vægt på bredden i aktiviteterne og ser gerne aktivitetsringen / et mere samlet friareal som et ”shared space”, hvor der skal være plads til både ophold, motion og leg.

Med den foreslåede placering af massivt boligbyggeri i 6-7 etager på den vestlige del af Gasværksgrunden, gøres endvidere uundgåeligt vold mod princippet om, at Nyrops ikoniske gasbeholder (Østre

Gasværk Teater) skal være vartegn for området. En sådan funktion forudsætter nemlig naturligvis et frit udsyn til bygningen i nærområdet - og det kan nok så teoretiske formuleringer om sigtelinjer og taknemmele, glitrede og indbydende arkitekt- og tegnestuetegninger ikke ændre ved. At udsynet til bygningen allerede i dag skæmmes af teatrets egen administrationsbygning gør det naturligvis ikke bedre.

Forudsat, at der i god dialog med lokale interessenter, herunder Lokaludvalget, kan findes en egnet placering, tilslutter vi os bygningen af et plejecenter på grunden. Der er mangel på plejeboliger i bydelen, og lokaludvalget lægger vægt på, at ældre skal have mulighed for at blive i deres nærområde, når de må forlade egen bolig.

### **Borgerdialog**

Østerbro Lokaludvalg har haft videreformidlet det fra kommunen modtagne materiale via lokaludvalgets hjemmeside, hvor der har været mulighed for borgere at komme med kommentarer og forslag til startredegerelsen.

Lokaludvalget har endvidere sammen med TMF afholdt et borgermøde den 14. december, hvor startredegerelsen og planerne for grunden blev drøftet.

Kommentarer, der er indkommet ved disse 2 tiltag, medsendes dette høringssvar i bilagsform.

### **Opsamling**

Afslutningsvis skal det understreges, at Østerbro Lokaludvalg naturligvis agter at gå konstruktivt ind i det videre forløb omkring startredegerelse, helhedsplan og den kommende konkrete udarbejdelse af lokalplaner for Gasværksgrunden.

Med venlig hilsen

**Axel Thrige Laursen**  
Ff. Østerbro Lokaludvalg

**Allan Marouf**  
Ff. fagudvalget for teknik og miljø