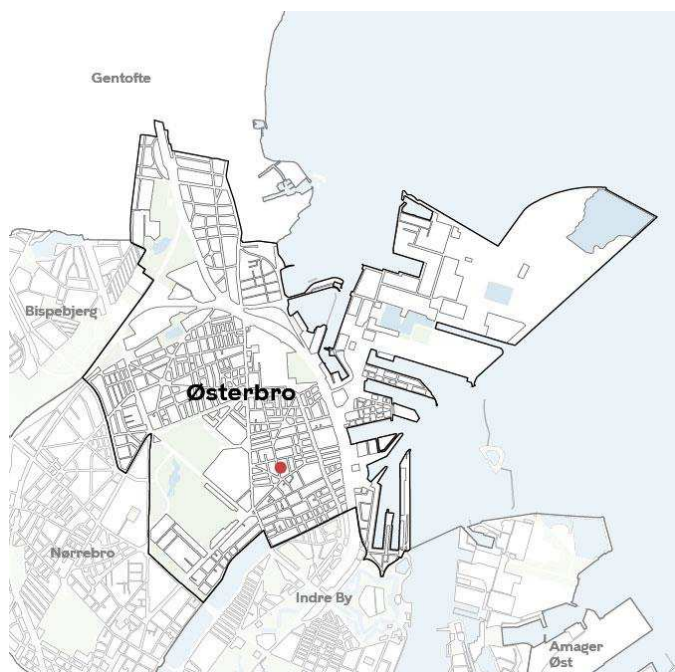


# FAKTAARK

## FORSLAG TIL TILLÆG 2 TIL LOKALPLAN 252 KRAUSESVEJ



Bydel	Østerbro
Grundareal	8.454 m <sup>2</sup>
Beliggenhed	Randersgade og Gammel Kalkbrænderi Vej



## Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	-	6,3 m
Samlet etageareal	6.741 m <sup>2</sup>	6.976 m <sup>2</sup>
Grundskole	6.741 m <sup>2</sup>	6.976 m <sup>2</sup>

## Planforhold

	Eksisterende planforhold 252 Krausesvej	Forslag til tillæg 2 til lokalplan 252 Krausesvej
<b>Kommuneplanramme</b>	O2* Institutioner og fritidsområder <i>* Der kan opføres eller indrettes boliger efter bestemmelser fastsat i lokalplan.</i>	Uændret
<b>Anvendelse</b>	Offentlige formål Der må opføres eller indrettes bebyggelse til institutioner og andre sociale formål, sportsanlæg, miljømæssige servicefunktioner og kulturelle formål.	Offentlige formål. Der må opføres eller indrettes bebyggelse til offentlige formål, herunder institutioner og fritidsområder.
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Kommuneplan: 110 Lokalplan: 110	Kommuneplan: 110 Lokalplan: 110
<b>Maksimal bygningshøjde</b>	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 5 etager (antal m ikke reguleret)	Kommuneplan: 24 m Tillæg: 6,3 m
<b>Friareal</b>		
Institution	100 %	100 %
Grundskole	100 %	40 %
<b>Bilparkering</b>		
Institution	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	1 pr. 286 m <sup>2</sup>
Grundskole	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	1 pr. 607 m <sup>2</sup>
<b>Cykelparkering</b>		
Institution	-	2½ pr. 100 m <sup>2</sup>
Grundskole	-	1 pr. 2 elever og ansatte