

## **Finansieringsplan for byfornyelsen af Sorgenfrigade-karréen i hovedtræk**

Budget for gårdanlægget er opgjort pr. indeks 133,3 K32009 pr. 15. august 2009, på baggrund af rammeberegning for friarealforbedring jf. Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 47, samt anslåede øvrige udgifter til rydning og forurening.

Udgifter forbundet med byfornyelsesbeslutningen er således opindekseret frem til forventet byggeomkostningsindeks for boliger på det udgiftsmæssige tyngdepunkt for arbejdernes udførelse, der forventes at ligge i august 2009.

<b><i>Udgift</i></b>	<b><i>inkl. moms</i></b>	<b><i>ekskl. moms</i></b>
<b><i>Samlede udgifter til gårdanlæg</i></b>		
(Rammebeløb)	3.514.000 kr	2.811.000 kr
<b><i>Erstatninger</i></b>	8.262.500 kr	8.240.000 kr
(med fradrag for salg af resterende etagearealer)		
<b><i>Rydninger/forurening</i></b>	2.182.000 kr	1.746.000 kr
<b><i>Nedrivninger/bygningsarbejder</i></b>	3.990.000 kr	3.192.000 kr
<b><i>Honorarer mv.</i></b>	1.896.000 kr	1.517.000 kr
<b><i>I alt:</i></b>	19.844.500 kr	17.506.000 kr
<b><i>Anlægsbidrag:</i></b>	1.980.000 kr	1.584.000 kr
<b><i>Herefter nettoudgift:</i></b>	<b>17.864.500 kr</b>	<b>15.922.000 kr</b>
Statsrefusion		7.961.000 kr
<b>Herefter Kommunal udgift</b>		<b>7.961.000 kr</b>
<b><i>Nedrivning Baghus Sorgenfrigade 4</i></b>	4.077.500 kr	3.732.000 kr
(erstatninger, godtgørelser, nedrivning, bygningsarbejde og salg)		
<b><i>Nedrivning baghuset Stefansgade 3-7</i></b>	7.500.000 kr	7.040.000 kr
(erstatninger, godtgørelser, nedrivning, og retableringsarbejder)		