



02-05-2016

## **Bilag 7 Boliganvisning i private lejemål**

Sagsnr.

2016-0211967

### **Baggrund**

Københavns Kommune skal modtage 335 nye flygtninge i 2016 og 671 i 2017. Københavns Kommune har pligt til at tilbyde nye flygtninge en permanent bolig.

Dokumentnr.

2016-0211967-7

### **Problem**

Modtagelsen af nye flygtninge stiller Københavns Kommune overfor en stor udfordring ift. boliganskaffelse. Boligmarkedet i forvejen presset grundet befolkningstilvæksten i København og stigende boligpriser mindsker udbuddet af boliger, som prismæssigt ligger indenfor flygtninges betalingsevne.

Sagsbehandler

Mathias Nordby

Thøgersen

### **Løsning**

Der er igangsat en række tiltag i samarbejde med den almene boligsektor med henblik på tilvejebringelse af boliger til flygtninge i Københavns Kommune. Foruden den almene boligsektor, kan den private udlejningssektor være en væsentlig bidragsyder til tilvejebringelse af boliger til flygtninge.

#### *Boliganvisning i private lejemål*

Der arbejdes på at formidle anvisning til boliger i de private udlejningsboliger. Økonomiforvaltningen er i dialog med Ejendomsforeningen Danmark, som repræsenterer ejendomsejere, -udlejere samt ejendomsadministratorer. Dialogen omhandler muligheden for tilvejebringelse af enten permanente eller midlertidige lejemål til flygtninge blandt foreningens medlemmer.

Der vil blive udarbejdet informationsmateriale til foreningens medlemmer samt afholdt et informationsmøde, om mulighederne for fremleje til flygtninge. Det kan være en mulighed, at den direkte formidling mellem udlejere, der ønsker at fremleje til flygtninge og Københavns Kommune foregår via af kommunens nyligt lancerede digitale indgang for borgere og flygtninge, flygtninge.kk.dk. Dette kræver dog videre afklaring.

### **Økonomi**

Huslejepriserne i København ligger generelt højere end betalingsevnen hos flygtninge, hvorfor boliganvisningen i private lejemål må forventes at resultere i øget udgifter til huslejetilskud.

### **Videre proces**

Foruden Ejendomsforeningen Danmark, vil Økonomiforvaltningen indgå i dialog med pensionselskaber med større ejendomsporteføljer i Københavns Kommune om muligheden for midlertidig eller permanent fremleje til flygtninge.

**Center for Byudvikling,  
afsnit I**

Københavns Rådhus,  
Rådhuspladsen I  
1550 København V

E-mail

FPIP@okf.kk.dk

EAN nummer

5798009800176