

Notat vedrørende placering af nyt 10. klassecenter i Vesterbro Bibliotek og Kulturhus

Scenariebeskrivelse

I henhold til projektbeskrivelse af d. 6/10 2017 har TRUST udarbejdet en indledende screening af muligheden for placering af Ungdomsskolens 10. klasses tilbud "10. Vest", der er placeret på Vesterbro Ny Skole, indenfor de eksisterende rammer af Vesterbro Bibliotek og Kulturhus i Lyrskovgade.

Denne indledende screening bygger på en dialog med Vesterbro Bibliotek og Kulturhus, kulturhusets faste lejere, Ungdomsskolen, 10. klassecenter Vest samt BUF, KFF og ByK. På baggrund heraf er foretaget en helhedsorienteret analyse af mulighederne for at tilvejebringe både et velfungerende 10. klassecenter og et velfungerende bibliotek og kulturhus, der kan have gensidig gavn af hinanden på samme adresse. Løsningsforslaget berører ikke funktionen Café Klare (en natcafé for kvinder), der er placeret under SOF.

I forbindelse med arbejdet er der udarbejdet flere scenarier. Det scenarie som beskrives her, er det scenarie, der gennem projektgruppemøder og brugermøder er vurderet som det bedste ift. at opfylde ønskerne, både fra bibliotek og kulturhus, de eksisterende brugere og 10. klassecenteret.

Parallelt med arbejdet omkring placering af 10. klassecenteret, pågår et projekt i Kultur- og Fritidsforvaltningen omkring en bedre udnyttelse af husets kælder. Dette projekt ligger dog uden for nærværende arbejde.

Beskrivelse af det foreslåede scenarie

Der indrettes et nyt 10. klassecenter med klasselokaler, pauseområder og administrative funktioner på kulturhusets anden og tredje sal. Dette giver plads til de nødvendige funktioner, og giver mulighed for større synergi mellem 10. klassecenteret og husets øvrige beboere end ved en mere presset én-etages-løsning. Samtidig tillader den relative samling af skolefunktioner på to etager personalet at have opsyn med eleverne, idet der etableres lokaler for både lærere og elever på begge etager.

Scenariet tager i det omfang det er muligt hensyn til kulturhusets faste lejere og brugere, hvis ønsker og behov til lokaler i høj udstrækning er tilvejebragt. Af samme årsag udgår en række udlejningslokaler til skiftende eksterne lejere. Det drejer sig om:

- Kontorhub
- Danse- og aktivitetslokalet "Liva-salen"
- Mødelokalerne "Dan", "Mogens" og "Peter"

Desuden indebærer scenariet en relokalisering af det eksisterende atelier, enten indenfor eller udenfor kulturhuset.

TRUST

En række af Kulturhusets funktioner flyttes fra anden sal til fjerde sal, som udelukkende kommer til at huse de faste lejere. Udover at give plads til skolen, giver denne omdisponering mulighed for at etablere rumlige og akustiske forhold, der svarer til de behov, som lejerne har givet udtryk for at de har – i flere tilfælde i højere grad end i dag. Det indebærer en omdisponering af Rets Hjælpens, Lokalarkivets og Lokal-TVs lokaler, der samles og forbedres ift. deres behov. Samt en relokalisering af arbejdspladser for biblioteket og kulturhuset, Frivilligcenteret og Lokaludvalgs Sekretariatet til fjerde sal med forbedring af de akustiske forhold. Arealet i det nye område svarer til størrelsen på eksisterende kontorområde. Dog foreslås det her at indarbejde printerrum og øvrige sekundære kontorfunktioner. Da der ligeledes er tale om en etage, hvor det øverste af væggene er indad skrånende, vil de foreslåede kontorfaciliteter sandsynligvis føles som en reduktion ift. de eksisterende forhold. Det vurderes dog, at den nuværende indretning ligger langt over de nødvendige kvadratmeter. Det foreslåede scenarie er tegnet med henblik på en velfungerende indretning af faste arbejdspladser med bedre akustik og dagslysforhold end i dag.

Der etableres en ny frokoststue med køkken til ansatte i huset. Placeringen på tredje sal er lige imellem lærerforberedelsen og kulturhusets kontorlandskab og giver udsigt til Enghaveparken. Denne placering giver gode forudsætninger for at frokoststuen kan fungere som husets nye sociale samlingspunkt, og som sådan give grobund for de synergieffekter, der har været en del af scenariets mål. Samtidig kan der åbnes op ind til den store sal, så de to rum kan fungere i sammenhæng til større arrangementer.

Bedre sammenhæng, synlighed, tryghed og præsentation af kulturhusets forskellige aktiviteter har været højt på brugernes ønskeliste. Derfor foreslås i scenariet en ny indgang fra Lyrskovgade med trappe direkte til den høje stueetage, hvor der etableres indgangsparti med information og bedre mulighed for overblik. Denne nye hovedindgang foreslås i overensstemmelse og respekt for den smukke og stringente arkitektur designet af Poul Holsøe i 1930.

Bibliotek, keramikværksted, kælderetage er ikke yderligere berørt af det foreslåede scenarie. Dog foreslås det, at Børn og Unge Settlementet bruger 10. klasses loungeområder, køkkenet og klasselokaler om aftenen, hvad der vil give dem flere muligheder for forskelligartede aktiviteter.

Scenariet giver ikke mulighed for at indrette faglokaler, hvorfor fysiktimer skal afholdes andetsteds. Der er heller ikke mulighed for at afsætte udendørs arealer på matriklen, hvorfor det må forudsættes, at eleverne kan anvende Enghaveparken som udeareal.

Fordele ved det foreslåede scenarie for Kulturhuset og dets brugere

- Der etableres et helt nyt 10. klassecenter med faglige muligheder og grænseflader med de unge. Muligheder for synergi mellem eksisterende brugere og elever samt lærere fra 10. klassecenteret.
- Bedre sammenhæng mellem husets forskellige tilbud og grupper.
- Generelt bedre mulighed for dobbeltanvendelse. F.eks. 10. klassecenterets lokaler, som kan benyttes til andre formål om aftenen. God udnyttelse af værdifulde kvadratmeter i byen og mere liv og aktivitet i huset.
- Dobbeltanvendelsen giver flere lokaler, som kan udlejes om aftenen til forskelligartede formål.
- Ny hovedindgang, der giver huset en mere indbydende karakter, synliggør kulturhusets tilbud og skaber mere tryghed. Indgangen kan desuden være med til at præsentere både arkitektur og funktion mere effektivt i sin kontekst.
- Ny stor lejer i 10. klassecenteret. Til gengæld nedlægges enkelte udlejningslokaler.
- Ny frokoststue for alle ansatte, der kan fungere som socialt samlingspunkt. Gode muligheder for vidensdeling og sammenhæng i huset..
- Bedre flow i huset. Bedre udnyttelse af alle trappeopgange og bedre adgangsforhold. Større tryghed.
- Samling af Lokal-TV og Lokalhistorisk Arkivs lokaler med egen indgang fra hovedtrappen.
- Ny placering af Rets Hjælpens lokaler, der bedre svarer til deres behov og er nemmere for rådeledende at finde.

ByK med TRUST er et strategisk partnerskab om udvikling og udførelse af skole- og institutionsbyggeriet i København

Projektkontor - Nørrebrogade 45C, 3.sal - 2200 København N

TRUST

- Ny elevator eller lift, der giver adgang til hele huset (i dag er der ikke elevatoradgang til fjerde sal.) Dog kan det være en udfordring at få plads. Dette skal undersøges nærmere i kommende fase.
- Større muligheder for Børn og Unge Settlementet om aftenen i 10. klassecenterets lokaler.
- Flere mødelokaler samt flere stillerum / små mødelokaler (dobbeltanvendelse).
- Bevaring af bibliotekets to etager.
- Bevaring af keramikværksted. Værkstedet får desuden lidt bedre adgangsforhold i kraft af opgradering af hovedindgang og trappekerner, samt den nye og bedre elevator i modsatte trappekerne.
- Bedre akustik i kontorlandskab samt 10. klassecenterets lokaler, som andre brugere kan benytte om aftenen.

Ulemper ved det foreslåede scenarie for Kulturhuset og dets brugere

- Scenariet indebærer en relokalisering af det nuværende atelier. Enten i et mindre lokale i Kulturhuset eller i andet kulturhus med større kapacitet.
- Kontorhub udgår.
- Enkelte udlejningslokaler nedlægges. Til gengæld en ny stor lejer i 10. klassecenteret.
- En række funktioner skal flytte internt i huset.
- Lille dansesal nedlægges. Dansen kan evt. relokaliseres i kælderens, hvis det er kulturhusets ønske.
- Enkelte ændringer af den bevaringsværdige bygning kan være en udfordring.
- Der skal sandsynligvis etableres ny elevator eller lift, som kan være en udfordring. Dette undersøges af TRUST.
- Færre store mødelokaler i dagtimerne.

Fordele ved det foreslåede scenarie for 10. klassecenteret

- Der etableres et helt nyt 10. klassecenter væk fra de små elever og med spændende, faglige muligheder og grænseflader med en verden udenfor skolen. Muligheder for synergi mellem eksisterende brugere og elever samt lærere fra 10. klassecenteret.
- Direkte adgang til bibliotek og materialesøgning.
- Skolens funktioner er spredt nok til at muliggøre synergi med andre funktioner i kulturhuset og samlet nok til en velfungerende hverdag med tilstrækkeligt opsyn.
- Ny frokoststue for alle ansatte, der kan fungere som socialt samlingspunkt. Gode muligheder for vidensdeling og sammenhæng i huset.
- Samlokalisering af skole og kulturhus giver gode muligheder for, at de unge kan tilegne sig ny viden og interesser, som de ellers ikke ville få, gennem de mange fagligheder i huset.

Ulemper ved det foreslåede scenarie for 10. klassecenteret

- Der er ikke mulighed for at indrette faglokaler.
- Der er ikke mulighed for at afsætte udendørs arealer på matriklen, hvorfor det forudsættes at eleverne må anvende Enghaveparken og nærmiljøet som udeareal.
-

Myndighedsforhold:

Bygningen hvor kulturhuset er placeret er, i henhold til Københavnerkortet, ikke omfattet af byplan, lokalplan eller reguleringsplan, hvorfor kommuneplanen er gældende. I henhold til kommuneplanen er området udlagt som C2-område, hvilket giver lov til etablering af boliger og serviceerhverv, herunder undervisning og institutioner. De planlagte ændringer påvirker ikke bebyggelsesprocent, bygningshøjde eller lignende.

ByK med TRUST er et strategisk partnerskab om udvikling og udførelse af skole- og institutionsbyggeriet i København

Projektkontor - Nørrebrogade 45C, 3.sal - 2200 København N

Ejendommen er i 1990 vurderet som værende bevaringsværdig – dog ikke med en høj bevaringsværdi, idet bygningen har en save-vurdering på 4 (1-3 er høj bevaringsværdi). Dermed forventes det muligt at foretage ændringer på facaden. Disse skal dog tilpasses bygningens gennemførte arkitektoniske udtryk, særligt da originaliteten vurderes som 1 på save-skalaen.

I forhold til myndighederne forventes det, at etableringen af 10. klassecenteret vil betragtes som ændring af anvendelseskategori og derfor vil påkræve byggetilladelse. Udover dette vil etableringen af den nye indgang samt elevatoren påkræve byggetilladelse, da disse påvirker bygningens udseende. Indgangspartiet udføres med så stor respekt for den eksisterende arkitektur som muligt, hvormed det forventes at kunne tillades. Den nye elevator vil nødvendigvis gennembyrde tagfladen. Der er derfor ved arbejdstilsynet søgt om at lave elevatoren med en lavere opbygning, end der påkræves elevatorer, imod at der etableres ekstra sikkerhedsanordninger, således at gennembyrningen over taget bliver minimal. Elevatoren bliver placeret lige ved en kvist, der ikke er original, og det forventes at elevatoropbygningen kan sammenbygges med kvisten, således at denne udføres så diskret som muligt.

Der indledes en dialog med Teknik- og Miljøforvaltningen omkring projektet i den kommende fase.

Opsamling af brugerproces – et udsnit:

Følgende udsnit viser de nye forudsætninger og muligheder det foreslåede scenarie har for Kulturhusets faste lejere. Scenariet bygger på en dialog med Vesterbro Bibliotek og Kulturhus, husets lejere, områdeleder af 10. klasse (Ungdomsskolen) samt BUF, KFF og ByK. På baggrund heraf er foretaget en helhedsorienteret analyse af mulighederne for at tilvejebringe både et velfungerende 10. klassecenter og et velfungerende bibliotek og kulturhus, der kan have gensidig gavn af hinanden på samme adresse. Dette indebærer en opgradering af de eksisterende rammer som beskrevet i scenariet.

Vesterbro Bibliotek og Kulturhus, Vesterbro Lokaludvalgssekretariat og Frivilligcenteret

Det eksisterende kontorfællesskab mellem bibliotek og kulturhus, Lokaludvalgssekretariatet og Frivilligcenteret flyttes op i de nyrenoverede lokaler på fjerde sal, hvor der i dag er udlejning til eksterne. På den måde beholdes det daglige fællesskab på tværs i huset. Der kan etableres et helt åbent kontorlandskab, eller de eksisterende vægge kan beholdes for en større opdeling.

På tredje sal, lige mellem kontorområdet og lærernes forberedelse, etableres en frokoststue, hvor husets ansatte kan spise frokost og møde de "andre". Frokoststuen bliver kulturhusets sociale hjerte midt i huset med mulighed for større fællesskab på tværs af arbejdsområder - også med lærerne i det nye 10. klassecenter.

Mod vest, er der et lille tekøkken i forbindelse med kontorområdet. Desuden etableres køkken i frokoststuen. De akustiske forhold forbedres. Skiltning og *way finding* forbedres.

Der bliver gode muligheder for forskelligartede mødelokaler. I løbet af dagen kan de mindre mødelokaler på etagen frit benyttes, da Rets Hjælpen kun bruger dem to aftener om ugen. Ved ekstra behov for større mødelokaler, kan disse findes andre steder i huset - frokoststuen, Haraldsalen, Helgasalen etc.

Der er udtrykt ønske om udlejningslokaler/ undervisningslokaler som frivilligcentret kan råde over. Det foreslåede scenarie giver gode muligheder for dette. Både de små mødelokaler på etagen, Helgasalen samt 10. klassecenterets klasselokaler om aftenen.

Det vil være en stor fordel for flere af etagens brugere, at få elevatoradgang til 4. sal.

Vesterbro Rets Hjælp

ByK med TRUST er et strategisk partnerskab om udvikling og udførelse af skole- og institutionsbyggeriet i København

Projektkontor - Nørrebrogade 45C, 3.sal - 2200 København N

TRUST

Retshjælpen kan bruge fire lokaler, i logisk forlængelse af hinanden på fjerde sal. Tre mindre mødelokaler til personlig rådgivning, samt et ankomstrum med skranke, hvor rådsøgende indledningsvis møder op og tjekkes ind.

Der kan etableres aflåselige skabe i ankomstrummet til opbevaring af persondata og materialer. Der kan desuden etableres en bænk i gangarealet, hvor rådsøgende kan vente.

Retshjælpen bruger lokalerne to aftener om ugen. De tre mødelokaler kan benyttes af husets andre brugere, når Retshjælpen ikke har åbent.

Det foreslåede scenarie giver trygge rammer og bedre forudsætninger for, at rådsøgende finder frem. Der etableres desuden bedre skiltning og *way finding*, så besøgende nemt kan finde Retshjælpen allerede fra hovedindgangen. Det vil være en stor fordel for Retshjælpen at få elevatoradgang til 4. sal.

Placeringen giver gode muligheder for samarbejde og fællesskab med husets andre aktører.

Vesterbro Lokal TV og Lokalhistorisk Arkiv

I det foreslåede scenarie overtager Lokal TV og Lokalhistorisk Arkiv i fællesskab atelieret. Samtidig afgives de tre mindre rum i midten af bygningen til Retshjælpen. Løsningen giver en samling af brugernes attraktive kvadratmeter og et meningsfuldt fællesskab.

Samtidig løses det problem, som lejerne har gjort opmærksom på, med offentlig adgang til gangarealet. Der er udtrykt ønske om en ekstra dør for at kunne aflåse mod den vestlige midtertrappe. Problematikken er effektivt løst i det foreslåede scenarie ved samlingen af lokalerne med egen indgang fra den østlige midtertrappe, som i scenariet også i højere grad sættes i spil. Desuden kommer der i det foreslåede scenarie færre eksterne lejere på etagen.

Døren til det fælles mødelokale kan evt. afblændes, hvis Lokal TV ønsker det. Mødelokalet kan også benyttes af Arkivet og Lokal TV.

Der er et godt grundlag for samarbejde og lokalefællesskab mellem de to lejere. Bl.a. opbevarer Arkivet materiale for Lokal TV. Desuden er der gang i en digitalisering af hele byfornyelsens arkiv. Der kan dog etableres skillevæg i det store rum, hvis der alligevel ønskes adskillelse mellem TV og Arkiv. Lokal TV har 10 sendetimer om ugen. Der er 9 daglige brugere samt 6 unge mellem 17-22 år + praktikanter, som arbejder generelt med redigering, tv-produktion og optagelse. Lokalerne er i brug fra 9.00-20.00 (inkl. weekender).

Lokalhistorisk er ligeledes i huset fra 9.00-20.00 – mest på hverdage. 6 personer benytter lokalerne. Arkivet beholder sine magasiner i kælderen.

Begge lejere har gode forudsætninger for synergi med 10. klassecenteret. Især vil der være gode muligheder for faglige overlap med TV produktionen. De foreslåede nye rammer med flere åbne kvadratmeter, tættere på studierne, giver bedre forudsætninger for dette samarbejde.

Settlementet – Børn og Unge

Settlementet - Børn og Unge kan bruge 10. klassecenterets lokaler om eftermiddagen og aftenen. Især vil 2. sal være brugbar for Settlementet med det store loungeområde, køkkenet samt det lille pauseområde. Derudover kan klasselokaler benyttes til lektier, læseklub og andre aktiviteter, der kræver ro. De forskelligartede rum giver gode muligheder for forskellige aktiviteter og uformel kontakt til de unge.

Settlementet - Børn og Unge er i huset tirsdag, onsdag, torsdag og fredag fra kl. 15.00-22.00. Der 2 voksne ansatte og ca. 20 børn i alderen 7-19 år.

Aktiviteter indebærer bl.a. lektiecafé, hjælp til jobansøgning, samtaler/trivsel, brætspil, hygge madlavning, sport og bevægelse.

ByK med TRUST er et strategisk partnerskab om udvikling og udførelse af skole- og institutionsbyggeriet i København

Projektkontor - Nørrebrogade 45C, 3.sal - 2200 København N

TRUST

Hermed får værestedet desuden løst de problemer de har med dårlig akustik, manglende plads til lektiecafé og loungeområde. Derudover opnås en større sammenhæng med resten af kulturhuset. Noget som der er meget begrænsede muligheder for i dag. Især vil der være gode muligheder for sammenhæng med 10. klasserne.

Det er vigtigt for Settlementet – Børn og Unge, at der er køkkenfaciliteter. De har en fast maddag om ugen, men bruger også køkkenet til at lave te/kaffe, snacks etc. I det foreslåede scenarie kan de benytte køkkenet på 2. sal.

Dansesalen i kælderen bruges i dag til høvdingebold, øvning af dans etc. Disse aktiviteter kan evt. foregå i Haraldsalen eller Helgasalen.

Det vurderes, at være en stor fordel ift. i dag at have adgang til både loungeområder og mere stille rum, der afspejler de forskellige aktiviteter for Settlementet – Børn og Unge.