



NOTAT

Til Vesterbros Lokaludvalg

13-06-2017

Hørings svar fra forvaltningerne til Vesterbro Bydelsplan 2017 - konkrete bemærkninger (Endelig)

Sagsnr.
2017-0079943

Dokumentnr.
2017-0079943-108

Økonomiforvaltningen

Sagsbehandler
Luís Cardador

Økonomiforvaltningen (ØKF) påskønner lokaludvalgets prioritering af indsatsområder og arbejdsprogram i sin bydelsplan, i særlig grad fokus på socialstrategi og fysisk miljø. Helt overordnet er lokaludvalgets vision om et byrum, der rummer en række arkitektoniske kvaliteter og består af flere type boligformer og indkomstgrupper i overensstemmelse med kommuneplanens målsætning om at skabe en sammenhængende by, hvor københavnernes på tværs af sociale og kulturelle skel kan bo og trives sammen.

Lokaludvalgets ønske om at sikre diversitet i nye byudviklingsområder, som fx Carlsberg Byen, er derfor noget Københavns Kommune aktivt ønsker at støtte. Kommunen har således for Carlsberg Byen anvendt de nye muligheder i planloven til at sikre almene boliger i byudviklingsområder. Planloven giver ikke mulighed for at kræve mere end 25 pct. almene boliger, og kommuner kan i deres planlægning desuden ikke stille krav om etablering af andelsboliger.

Som svar på lokaludvalgets reference til risiko for mulige tomme boliger i Carlsberg Byen, bemærker Økonomiforvaltningen, at kommunen stiller krav om bopælspligt i nye boliger. Samtidig arbejder kommunen aktuelt for at opnå bedre redskaber til at sikre, at huller i nuværende lovgivning stoppes. Endelig fastlægger Lokalplanen 432 Carlsberg II, at de nye boliger skal være helårsboliger.

Effekt af etableringen af Carlsberg Station samt de nye metrostationer, der er under anlægning, er belyst i bydelsplanen. Hvor dette falder under forvaltningens ansvar, ønsker Økonomiforvaltningen fortsat at støtte lokaludvalget i maksimering af forbindelsesmuligheder i det kollektive trafiknet, som eksempelvis muligheder for at skifte fra S-togsnettet til busnettet.

Lokaludvalget giver udtryk for interesse i at udforske potentialer i områder, der endnu ikke er udviklet, til rekreative udfoldelser og som sammenbinding mellem havnedelen og den indre del af Vesterbro. Vedr. lokaludvalgets specifikke ønske for omdannelse af Godsbaneterrænet sydvest for Otto Busses Vej, understreger

**Center for Byudvikling,
afsnit I**

Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen I
1550 København V

Mobil
4029 6787

E-mail
FPOG@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

Økonomiforvaltningen, at området er privat ejet, og at kommunal planlægning i området formentlig vil udløse krav om overtagelse og erstatning.

Lokaludvalget stiller også spørgsmålstejn ved optællingen af bydelens grønne arealer, adgang og kvaliteten af de tilgængelige kvadratmeter. Økonomiforvaltningen forklarer at optællingen af rekreative områder er foretaget af Borgerrepræsentationen i forbindelse med Kommuneplan 2015. Der er tale om grønne områder og områder, der er tilgængelige for offentlig rekreation, herunder arealer på privat grund, der er sikret offentlig ved lokalplan, servitut eller lignende.

Derudover er der stor variation i områdenes karakter, størrelse og placering i byen, dvs fra store naturprægede områder til grønne byrum med stier, kirkegårde, pladser med grønt islæt, små grønne hjørner og legepladser med lokal karakter mf. Lokaludvalgets holdning hertil er ikke et spørgsmål, som Økonomiforvaltningen kan tage stilling til. Forbehold skal også tages vedr. små ændringer, der kan have fundet sted siden kommuneplanens vedtagelse, ligesom grønne arealer under behandling med ny planlægning ikke er medtaget.

I forbindelsen med bydelens nylige vækst finder lokaludvalget det vigtigt, at der iværksættes den nødvendige planlægning for, at sikre at kapaciteten er tilstrækkelig i forhold til det voksende børnetal.

Økonomiforvaltningen har ikke kendskab til et udækket behov på 28 grupper for Vesterbro. Lokaludvalgets interesse i at sikre tilstrækkeligt serviceniveau for skoler og dagsinstitutioner deles dog af Økonomiforvaltningen, idet der arbejdes på en anlægsplan for skole- og daginstitutionskapacitet frem mod 2050 baseret på de seneste befolkningsprognoser.

Økonomiforvaltning værdsætter, at Lokaludvalget arbejder aktivt for at skabe nye muligheder for folkekøkkener og fællespisning i dialog med lokale aktører og andre interesserede parter. Lokaludvalget skal videre roses for dets inklusive vision, hvor alle borgere, inklusive de mest udsatte, er tænkt ind, og for dets indsatser i borgerinddragelse, brug af nye digitale værktøjer og tiltag for at engagere nye samarbejdspartnere.

Teknik- og Miljøforvaltningen

Vedr. Stormflodsplan og klimatilpasning

Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) anbefaler, at Vesterbro Lokaludvalg er opmærksom på den kommende stormflodsplan og dens hovedgreb, sikringsniveau m.v., når en stormflodsplan er vedtaget denne sommer.

Vedrørende Carlsberg Byen gøres der opmærksom på at det fremførte ønske om, at Carlsberg selv skal håndtere regnvand i skybrud og ikke lede det til Vesterbro ikke vil være i overensstemmelse med Skybrudsplanen for Københavns Kommune.

Vedr. 4.3. Rekreative arealer, Havnen, Godsbanen og Otto Busses Vej
Teknik- og Miljøforvaltningen vil gerne inddrages i processen, da der kan være udfordringer med støj fra de DSB-aktiviteter, der fortsat vil være på området, samt fra Metro-Cityringens klagøringscenter.

Vedr. 4.4 Trafik

Helhedsrenoveringen af Oehlenschlägersgades skole betyder, at der også skal arbejdes med muligheden for at Krydse Litauens Plads, på en måde, der tilgodeser skolens ønsker/behov.

Der er generelt ikke meget fokus på Trafiksikkerhed. Der arbejdes på indførelse af flere 40 km/t hastighedszoner i byen.

Kultur- og Fritidsforvaltningen

Kultur- og Fritidsudvalget (KFF) er opmærksomme på efterspørgslen på indendørs idrætsfaciliteter i en tæt bebygget bydel som Vesterbro med få grønne områder. Her ses der særlige potentialer i at tænke kultur- og fritidsfunktioner ind i folkeskolerne og åbne dem op mod lokalsamfundet.

Som del af planlægningen af den kommende folkeskole i Kødbyen (flytningen af Gasværksvejenes Skole) anlægges en fuld størrelse idrætshal. Derved bliver skolen attraktiv for fritidsbrugerne, og rammerne om idrætslivet på Vesterbro styrkes.

KFF er i dialog med UCC og med Europaskolen med henblik på at etablere samarbejde om brug af idrætsfaciliteter begge steder.

Børne- og Ungdomsforvaltningen

Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF) vil anerkende de intentioner og fokusområder på børne- og ungdomsområdet, som kommer til udtryk i lokaludvalgets bydelsplan, som understøtter forvaltningens indsatser på området. Forvaltningen ser frem til fortsat at indgå i dialog med lokaludvalgene om behov for at skabe mere kapacitet til både skole, fritid og dagtilbud.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen (SUF) noterer med tilfredshed, at mange af lokaludvalgenes planforslag understøtter forvaltningens centrale handleplaner - og ser frem til en fortsat god dialog.

Socialforvaltningen

Socialforvaltningen (SOF) ser positivt på lokaludvalgets vision for Vesterbro, hvor udsatte borgere er tænkt ind i flere sammenhænge og indsatser i bydelen. Indre Vesterbro Gadefest er et godt eksempel på at udsatte borgere ønskes inddraget i en sammenhæng, hvor deres stemme ofte ikke høres. Det samme er projektet om folkekøkken på Vesterbro.

SOF bemærker, jf. diagram over fordeling af boligtyper på Vesterbro, at andelen af almennyttigt byggeri kan øges mhp. at skabe boligmuligheder for borgere med lav betalingsevne. Dette ligger i øvrigt i forlængelse af lokaludvalgets vision om at nye bydele skal bestå af flere typer boliger, som tilgodeser alle indkomstgrupper, så der opnås en blandet bydel.

Lokaludvalget påpeger, at der er stor efterspørgsel efter overnatningsmuligheder for socialt udsatte på Vesterbro. SOF laver opgørelser over kapacitet og belægningsgrad på de københavnske herberger og natcaféer. Heraf fremgår det, at hjemløse, der henvender sig på forvaltningens tilbud med ønske om at overnatte, tilbydes en plads eller henvises til rette sted, såfremt der ikke er mulighed for at tilbyde en plads.

Hvad angår bydelsplanens ønsker for tilgængelighed omkring Carlsberg Station, anbefaler SOF at borgere med funktionsnedsættelser tilgodeses.

Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen

Det beskrives i Lokalplanen for Vesterbro, at der er en meget stor del af borgerne i bydelen, der står uden for arbejdsmarkedet. Ligeledes er der en stor gruppe udsatte borgere, som opholder sig i bydelen.

Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen (BIF) opfordrer til, at lokaludvalget understøtter, at udsatte borgere tænkes ind i flere indsatser i bydelen. I den forbindelse bemærkes det, at det ville være i forlængelse af Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningens Vision 2020, hvis flere mindre virksomheder og offentlige institutioner på Vesterbro åbnede op, for at tage udsatte borgere i fx praktikforløb. Vi ved, at det er den virksomhedsrettede indsats, der virker i forhold til at få ledige borgere i job og uddannelse.

Ligeledes kunne lokale aktører som Settlementet, der arbejder helhedsorienteret med at få udsatte borgere i beskæftigelse, nævnes.