



Til Børne og Ungeborgmester Jakob Næsager (C)

Politikersvar til Børne og Ungeborgmester Jakob Næsager (C) vedr. kommuneplantillæg om at muliggøre omdannelse af to etager fra boliger til hotel oven på eksisterende hotel på Reverdilsgade 5, 1701 København V.

Jacob Næsager har den 12. maj 2025 stillet følgende spørgsmål:
"Hvad skal der til, for at der kan laves et kommuneplantillæg for at tillade hotel på den nævnte adresse i vedhæftede fil? Tak."

Økonomiforvaltningens svar

Grundejer har den 23. april 2025 anmodet om udarbejdelse af tillæg til lokalplan og kommuneplantillæg for at muliggøre konvertering af omkring 400 m² bolig til hotel i en eksisterende karréejendom ved Hovedbanegården. Ejendommen har detailhandel i kælderen, hotel i stuen, 1. sal og 2. sal., samt boliger på 3. sal og 4. sal. Der er tale om et samlet areal på 811 m². Derudover ønskes det at inddrage yderligere 150 m² loftsarealer til hotel.

Økonomiforvaltningen og Teknik og Miljøforvaltningen har den 28. april 2025 afvist anmodningen med henvisning til den eksisterende lokalplan og kommuneplan.

Det eksisterende hotel vurderes at være eksisterende lovlig anvendelse, der kan fortsætte uanset gældende planlægning.

I den gældende Kommuneplan 2024, som Borgerrepræsentationen vedtog den 13. december 2024, er rammeområdet hvori ejendommen er beliggende udlagt til boligformål (B4), der ikke tillader at en lokalplan ændres, så boligerne kan ændres til serviceerhverv, herunder hotel.

Gældende lokalplan nr. 330 "Reventlowsgade-karreerne" fastlægger ligeledes ejendommen og karreen til boliganvendelse, hvor dog den nederste etage kan anvendes til erhverv, herunder undtagelsesvis til butikker. Teknik og Miljøforvaltningen bemærker, at der for ejendommen i lokalplanen er anført, at Borgerrepræsentationen i forbindelse med byfornyelse har besluttet, at boligerne skal indrettes som klublejligheder, idet de genetableres med samme størrelse som oprindeligt.

15-05-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 10981

Dokumentnummer i F2
8022698

Sagsnummer eDoc
2025-0164396

Sagsbehandler
Mads Laursen

Lokalplanen vurderes stadig at være i overensstemmelse med kommuneplanen, hvorfor den ønskede ændring kræver en ændring af såvel lokalplan og kommuneplanens ramme.

Økonomiforvaltningen har ikke fundet vægtige argumenter i ansøgningen for at ændre kommuneplanens ramme, der for mindre end et halvt år siden blev vedtaget af Borgerrepræsentationen.

Økonomiforvaltningen bemærker desuden, at ansøgningen ikke synes at være opmærksom på kravet om erstatningsboliger, idet fire boliger skal nedlægges.

Sagen kan fremmes ved at fremsætte et eventuelt medlemsforslag om at udarbejde et tillæg til lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg, der muliggør ønsket om yderligere hotel på adressen. Såfremt Økonomiudvalget og Teknik og Miljøudvalget skulle vedtage dette, er forvaltningerne forpligtiget til at udarbejde sådanne tillæg. I givet fald vil projektet blive sat på Teknik og Miljøforvaltningens venteliste til udarbejdelse af lokalplaner.