



Bilag 3 - Erhvervsredegørelse

Oplæg til en erhvervsredegørelse

Resumé

Det fremgår af den politiske aftale om ressortopdelingen i Københavns Kommune, at der skal laves en erhvervsredegørelse. I forbindelse med medlemsforslag om en helhedsplan for erhvervslivet afgav Socialdemokratiet, SF og Alternativet også en protokolbemærkning om behovet for en erhvervsredegørelse svarende til boligredegørelsen.

Dette bilag opridser ØKF's forslag til muligt indhold af en sådan redegørelse, herunder udvalgte nøgletal, der giver status på Københavns erhvervsliv, en spørgeskemaundersøgelse blandt virksomheder i København, samt en fremskrivning af behovet for erhvervskvadratmeter.

Sagsfremstilling

Medlemsforslag om udarbejdelse af en helhedsplan for erhvervslivet med særligt fokus på detailhandlen blev henvist til Økonomiudvalget, og i den forbindelse blev der afgivet en protokolbemærkning fra Socialdemokratiet, SF og Alternativet om, at der kan udarbejdes en erhvervsredegørelse svarende til boligredegørelsen, som skal belyse erhvervslivets udfordringer og udviklingspotentiale. Med den politiske aftale om ressort-opdelingen i Københavns Kommune, blev det besluttet at lave en erhvervsredegørelse.

Erhvervsredegørelsen vil have til formål at samle og præsentere væsentlige tal og fakta om erhvervslivet i Københavns Kommune, samt at slå aktuelle temaer an, der har betydning for erhvervslivets positive udvikling.

Erhvervsredegørelsen kan omfatte ét eller flere af tre analysespor:

1. Nøgletal, der giver status på Københavns erhvervsliv.
2. En spørgeskemaundersøgelse blandt virksomheder i København.
3. En fremskrivning af behovet for erhvervskvadratmeter.

I det følgende beskrives de tre mulige analysespor nærmere.

1) *Nøgletal om Københavns erhvervsliv*

Med udvalgte nøgletal gøres der status på erhvervslivet i København, herunder om følgende:

- Antal virksomheder og/eller arbejdspladser

03-03-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 4884

Dokumentnummer i F2
7440982

Sagsnummer eDoc
2025-0076165

Sagsbehandler
Agnete Aslaug Kjær

- Sektor- og branchefordeling (for virksomheder* og/eller arbejdssteder og/eller beskæftigede*)
- Virksomheders størrelse (eller arbejdsstedsstørrelse*), etableringsår, omsætning og lokation
- Arbejdsstyrkens sammensætning (uddannelsesniveau*, arbejdsfunktioner, pendling*, arbejdstid)
- International arbejdskraft (udenlandske lønmodtagere*)
- Vækst og produktivitet (økonomisk vækst*, BNP-vækst*, vækst i beskæftigelse*, bruttoværditilvækst, agglomerationseffekter)
- Turisme (overnatninger*, døgnforbrug*)

(*Stjernemarkerede nøgletal indgår i publikationen Status på København.)

Erhvervsredegørelsens nøgletal bør samtænkes med de eksisterende nøgletal fra den årlige publikation Status på København. Tallene bør, hvor muligt, vises i et tiårigt perspektiv og sammenlignes med andre større byer, og opgøres for hovedstadsområdet eller landsdelen Byen København frem for kun Københavns Kommune. De fleste data kan baseres på registre, men der er behov for at udvikle en solid metode, da der ikke findes en ensartet opgørelsespraksis. Analysearbejdet forankres i Det Tværgående Analysekontor (DTA) i ØKF.

2) *Spørgeskemaundersøgelse blandt virksomheder*

En kvantitativ spørgeskemaundersøgelse målrettet virksomheder kan belyse aktuelle udfordringer og temaer for erhvervslivets udvikling. I forlængelse af kommunens Erhvervsklimamåling (udarbejdet af Epi-nion), kan Erhvervsredegørelsen uddybe temaer og målrettes særligt udsatte brancher, fx detailhandlen. Undersøgelsen kan gennemføres som webinterviews blandt et repræsentativt udsnit af virksomheder i kommunen. Stikprøven udtrækkes af ekstern leverandør, og analysearbejdet forankres i DTA med inddragelse af øvrige enheder i ØKF. Det anbefales at udsende til ca. 5.000 virksomheder med forventet 750 besvarelser.

3) *Fremskrivning af behovet for erhvervskvadratmeter*

En analyse fra SMV Danmark viser, at hver femte detailbutik i Danmark er forsvundet siden 2012, og at København har oplevet en af de største tilbagegange. Ifølge Københavns Kommunes detailhandelsanalyse fra 2023 er antallet af butikker faldet i alle ti bydele, og mange lokaler står tomme. Dette understreger behovet for et fagligt grundlag til at vurdere fremtidens behov for erhvervskvadratmeter. Derfor foreslås en fremskrivning baseret på en opgørelse af eksisterende kvadratmeter fordelt på by og brancher, med afsæt i tidligere erfaringer fra fx Lynetteholmprojektet. Formålet er at etablere en fast metode, der kan opdateres løbende i takt med befolkningsprognoser.

Økonomi

Det vil være nødvendigt at afsætte midler til udarbejdelsen af Erhvervsredegørelsen. ØKF er ved at kvalificere behovet herunder evt. udgifter til datatræk mv.

Videre proces

ØKF vil holde ØU orienteret om det videre arbejde med erhvervsredegørelsen.