

Bilag 3 - Opsummering af justeringer fra Y1 til Helhedsplan 2025 for Sundby Idrætspark

KVALIFICERING AF Y1

Oversigt - fra Y1 til Helhedsplan 2025

Afsnittet indeholder en beskrivelse af et nyt grundlag for videreudviklingen af Sundby Idrætspark samt afvigelser fra scenarie Y1. Det nye grundlag er lavet på baggrund af kvalificeringen af scenarie Y1.



Opgraderinger og ny bebyggelse

A

- > Ca. 6.400 m² halbyggeri med mulighed for op til 3 nye idrætshaller samt fx café og velkomstcenter. Muligt indhold:
 - En ny idrætshal skal ertsatte den tidl. Hal 3, som nedrives
 - En ny idrætshal med mulighed for øget loftshøjde og mobile tribunepladser, så der fx er mulighed for volleyball
 - En ny idrætshal med mulighed for fx gymnastik, trampolin og motorik
- > En dagligvarebutik i bunden af en idrætshallerne (maks. 1.200 m²)
- > En ny svømmehal, som placeres nær de øvrige idrætshaller (ca. 2.000 m²)
- > Renovering af Hal 1 og 2. Hal 3 nedrives

B

- > Udvidelse af eksisterende tribune med mulighed for foreningsfaciliteter i form af fx omklædning, opbevaring eller klublokaler (ca. 600 m²)
- > En ny tribune mod Irlandsvej, med tilhørende foreningsfaciliteter, herunder faciliteter til VIP (ca. 2.000 m²)
- > En ny stå-tribune mod Englandsparke

C

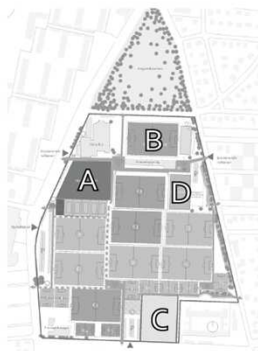
- > Plejehjem (ca. 11.000 m²)

D

- > En tennishal med tilhørende klublokale (ca. 1.500 m²)

ANDET

- > Aktivitetsti med træningsstationer og opholdsrum på vejen rundt
- > Bevægelsesstrøg for bløde trafikanter med aktive byrum
- > En paddletennisbane
- > En ekstra kunstgræsbane
- > Genetablering af kunstgræsbaner, hvoraf den ene har tilskuerpladser
- > I scenariet nedlægges kastegården, rundløbsbanen og springfaciliteter
- Københavns Kommune vil undersøge muligheden for at genplacere atletikfaciliteter et andet sted i byen



Opgraderinger og ny bebyggelse

A - Halkompleks

- > Ca. 7.900 m² halbyggeri med mulighed for op til 3 nye idrætshaller samt fx café og velkomstcenter. Muligt indhold:
 - En ny idrætshal med mulighed for øget loftshøjde og mobile tribunepladser, så der fx er mulighed for volleyball
 - En ny idrætshal med mulighed for fx gymnastik, trampolin og motorik
 - En bevægelsessal med mulighed for bevægelse og opvarmning
 - Tennishal med tilhørende faciliteter
 - Padelbaner
- > Renovering af Hal 1 og 2. Hal 3 nedrives

B - Stadion

- > Ombygning/Udvidelse og renovering af eksisterende tribune med mulighed for foreningsfaciliteter i form af fx. omklædning, opbevaring eller klublokaler (ca. 600 m²)
- > En ny tribunebygning mod Irlandsvej med kulturfaciliteter og bibliotek i en og samme bygning (ca. 4.100 m²)
- > En ny stå-tribune ved Englandsparke - skal afklares i videre proces

C - Plejehjem

- > Plejehjem (ca. 11.000 m²)

D - Svømmehal

- > En ny svømmehal som placeres mod Irlandsvej (ca. 4.500 m²)
- Den fremtidige svømmehal vil indeholde 2-3 ekstra baner og et varmtvandsbassin

ANDET

- > Aktivitetsti med træningsstationer og opholdsrum på vejen rundt
- > Bevægelsesstrøg for bløde trafikanter med aktive byrum
- > En ny kunstgræsbane, K3
- > Eksisterende kunstgræsbaner med tilskuerpladser
- > Kastegård, rundløbsbane og springfaciliteter nedlægges
- København Kommune vil undersøge muligheden for at genplacere atletikfaciliteter et andet sted i byen
- > Parkering til biler (194stk)
- > Parkering til cykler (775 stk)

Uddybning vedr. ændringer

Svømmehal: Arealkravene har vist sig større end oprindeligt præsenteret hvilket betyder, at arealet er udvidet til 4.500 kvm.

Haller: Det samlede areal til idrætshaller er uændret. Halkomplekset i felt A er steget fra 6.400 kvm til 7.900 kvm, fordi tennishallen på 1.500 kvm er flyttet fra felt D til felt A.

Kulturfacilitet: Der kan som option indarbejdes en kulturfacilitet med biblioteksfunktion på 2.100 kvm i tribunen. Forslaget skal i så fald godkendes som investeringsforslag i Kultur- og Fritidsudvalget. Hvis kulturfaciliteten udgår, er tribunebygningen mod Irlandsvej fortsat kun ca. 2000 m² som i scenarie Y1.