

# SUNDBY IDRÆTSPARK

## *Helhedsplan 2025*

April 2025



ARTELIA

dall &  
lindha  
rdtsen



Udarbejdet af:  
Artelia A/S  
Dall & Lindhardt A/S

**Indledning**  
Forord.....3  
Baggrund for opgaven.....4  
Sundby Idrætspark.....5

**Hovedgreb**  
Vision.....7  
Strategi.....8  
Fysiske hovedgreb.....9

**Overordnede rammer**  
Planmæssige rammer.....10  
Eksisterende rammer.....11

**Helhedsplan 2025.....12**

**Arealønsker**  
Bebyggelse og udendørsanlæg.....13

**Kvalificering af Y1**  
Oversigt - Fra Y1 til Helhedsplan 2025.....15

Bilagsliste.....16

### Københavns fremtidige behov for idrætsfaciliteter

Der vil i fremtiden være flere københavnere, der ønsker at dyrke idræt.

Frem mod 2050 forventes Amager Vest at vokse med ca. 15.000 nye københavnere.

Både de nuværende og fremtidige indbyggere i bydelen skal derfor have mulighed for at dyrke idræt bl.a. i Sundby Idrætspark.

Sundby Idrætspark rummer et stort potentiale for at udvide kapaciteten for idrætsfaciliteter, og samtidig blive styrket som et lokalt samlingssted på Amager.

I dag er idrætsparken præget af at være opført ved "knopskydning", da der er bygget nye idrætsfaciliteter over en lang årrække, efterhånden som der er opstået et behov.

Idrætsparken er også karakteriseret ved at have dårlige forhold for gående og cyklende, da der mangler sikre interne stisystemer samt tilkørselsforhold til og fra idrætsparken.

Med en langsigtet strategi kan Sundby idrætspark udvikles, så der skabes plads til flere idrætsfaciliteter samtidig med, at området indbyder til leg og ophold samt binder lokalområdet bedre sammen.

Københavns Kommune besluttede i 2021 at igangsætte en forundersøgelse, hvor der skulle udarbejdes nogle scenarier for udvikling af Sundby Idrætspark. Opgaven bestod i at undersøge muligheder for udvikling af idrætsfaciliteter, der kan bidrage til at skabe mere liv i idrætsparken.

Det blev samtidig besluttet, at de lokale aktører i området skulle inddrages undervejs i arbejdet. Københavns Kommune ved Center for Byudvikling udarbejdede efterfølgende tre scenarier, som angav forskellige mulige retninger for udvikling af området, hvoraf scenarie Y1 blev vedtaget til Budget 23. Udviklingsscenarierne ses i bilag 01.

Københavns Kommune ved Byggeri København har på baggrund af det vedtagne scenarie Y1, kvalificeret scenariet ved at udarbejde en helhedsplan med tilhørende forundersøgelser.



Figur 1: Luftfoto af København

Kvalificering af Scenarie Y1

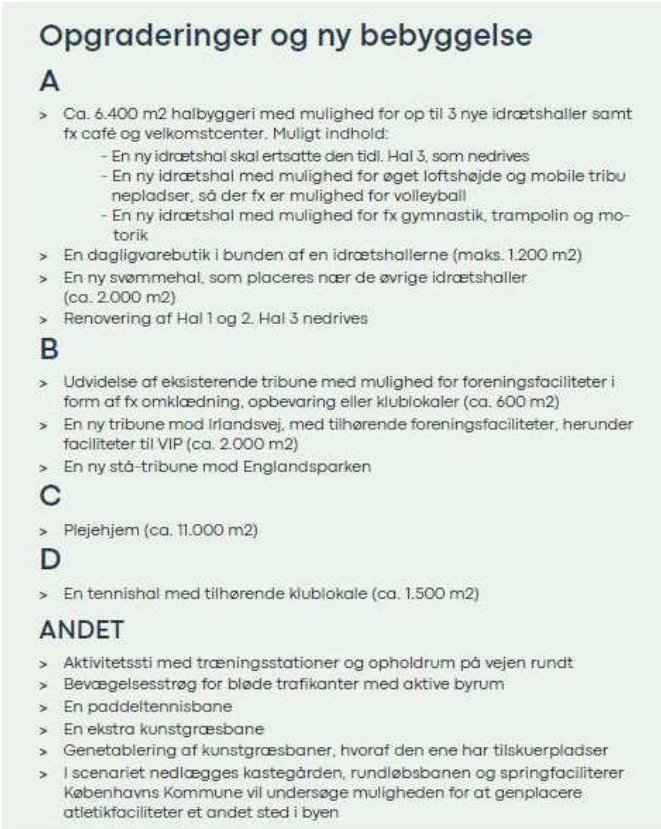
Ved kvalificeringen af scenarie Y1 er der opnået en øget viden, som har vist sig at indeholde en række udfordringer, i forhold til den fremtidige disponering og realisering:

- Det vurderes, at det ikke er muligt at opgradere det nuværende stadion til superliganiveau på den nuværende placering i idrætsparken, da der ikke kan skabes det nødvendige areal til at opfylde DBU's krav. Ønskes der på sigt et superligastadion i Sundby Idrætspark, blokere helhedsplanen ikke herfor, da det i så fald ville skulle placeres i midten af idrætsparken på eksisterende fodboldbaner.
- Det vurderes, at det ikke er muligt af opnå myndighedstilladelse til at flytte tennisanlægget til en placering ved Irlandsvej, på grund af den fornyede praksis omkring støj fra idrætsanlæg efter Miljø- og Fødevarerklagenævnet i afgørelse af 14. november 2022.
- Det vurderes, at det ikke er muligt at etablere et nyt samlet halskompleks med en ny svømmehal mod Englandsvej, da de ønskede nye idrætsfaciliteter kræver et større fodaftryk end først antaget, samtidigt med, at antallet af de eksisterende kunst- og naturgræsbaner ikke må ændres.
- Det vurderes, at de to eksisterende telemaster der er opsat i idrætsparken, skal flyttes til en anden placering, da de står i vejen for det nye byggeri.

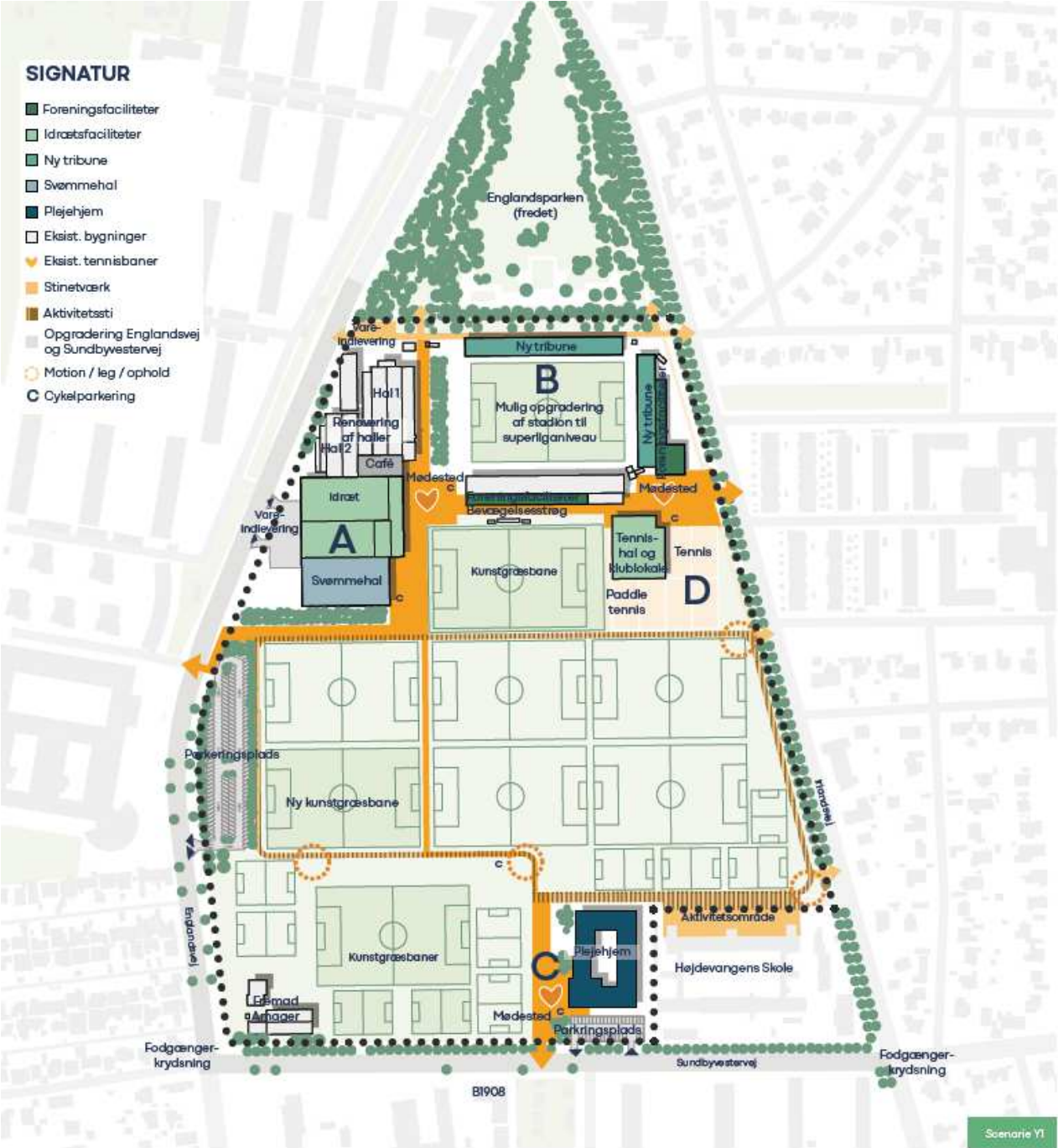
Formålet med helhedsplanen er at imødekomme så mange af behovene for idrætsfaciliteter beskrevet i scenarie Y1, samt at finde løsninger på de beskrevne udfordringer.

Helhedsplanen har kvalificeret Y1 med brugere således, at der kan igangsættes en lokalplan.

Helhedsplanen har en overordnet og konceptuel karakter i forhold til arealdisponering og infrastruktur. Scenarie Y1 er vedlagt i bilag 01.



Figur 2: Scenarie Y1 fra Sundby idrætspark - Forslag til udviklingsscenarier



**Sundby Idrætspark i dag**

Sundby Idrætspark ligger på Amager i København og afgrænses af Englandsvej, Irlandsvej, Sundbyvestervej og Englandsparken.

Sundby Idrætspark udgør i dag et areal på ca. 16 hektar og består af et stort udendørs idrætsområde med stadion og atletikbane, idrætshaller, svømmehal, klubhus, tennisbaner m.m.

Et stort grønt bælte med store træer strækker sig over den østlige side af parken.  
Idrætsanlægget har i dag følgende idrætsfaciliteter:

- 1 stk. stadion
- 3 stk. idrætshaller
- 1 stk. klubhus (Fremad Amager)
- 1 stk. klubhus (Tennis)
- 7 stk. tennisbaner
- 2 stk. padelbaner
- 9 stk. 11-mandsbaner inkl. stadion (Hvoraf 4 stk. er kunstgræs)
- 9 stk. 5-mandsbaner (Hvoraf 2 stk. er kunstgræs)
- 1 stk. løbebane (atletik)
- 1 stk. kastegård (atletik)
- 1 stk. svømmehal
- 1 stk. udendørs fitness område
- 143 stk. bilparkering
- cykelparkering

Figur 3: Udendørs fitness område i Sundby Idrætspark



Figur 4: Indgang til Hal 1 & 2



Figur 5: Luftfoto af Sundby idrætspark



The background is an abstract composition of bold, textured colors including red, blue, yellow, and brown, overlaid on a wood paneling pattern. The text is centered in the upper half.

**VISIONEN FOR SUNDBY IDRÆTSPARK  
ER AT SIKRE DET LOKALE SAMT  
BYDÆKKENDE BEHOV FOR  
IDRÆTSFACILITETER**



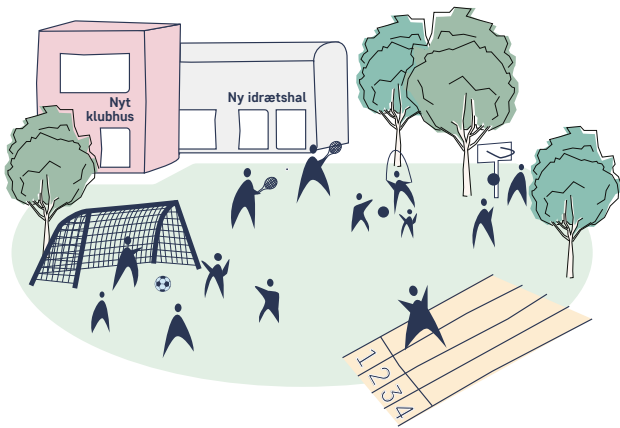


# HOVEDGREB

Strategier

*I forbindelse med arbejdet med udviklingsscenarierne blev der formuleret nogle tematiserede pejlemærker. I den nærværende helhedsplan er pejlemærkerne formuleret som tematiserede strategier.*

Illustrationer fra bilag 01 - Sundby Idrætspark - Forslag til udviklingsscenarier



Figur 6: Idræt

**Idræt**  
Der skal skabes bedre fysiske rammer og nye faciliteter for både bredde- og eliteidrætten.



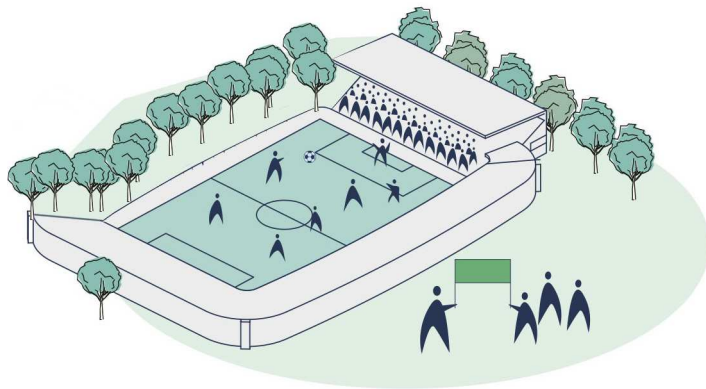
Figur 7: Lokalt aktiv

**Lokalt aktiv**  
Der skal skabes nye aktive muligheder for lokalområdet og de selvorganiserede idrætsudøvere, med særligt fokus på mødesteder.



Figur 8: Trafik og parkering

**Trafik og parkering**  
Sundby Idrætspark skal være et tilgængeligt og trafiksikkert område for gående og cyklende og der skal etableres en samlet løsning for bilparkering.

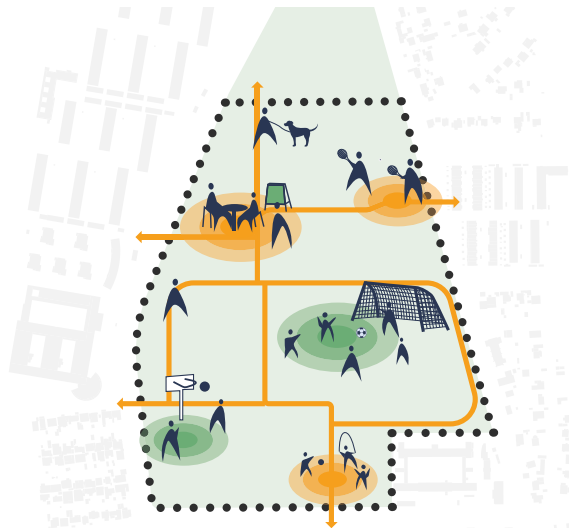


Figur 9: Stadion

**Stadion**  
Stadionfaciliteterne ønskes opgraderet både for elite- og breddeidrætten. Eksisterende stadion skal opdateres til 1. division og kvindelige med tilhørende faciliteter.

Områdets logistik og bevægelse har været udslagsgivende for Sundby idrætsparks hovedgreb. I Helhedsplan 2025 følges fortsat hovedgrebet som er givet i scenarie Y1.

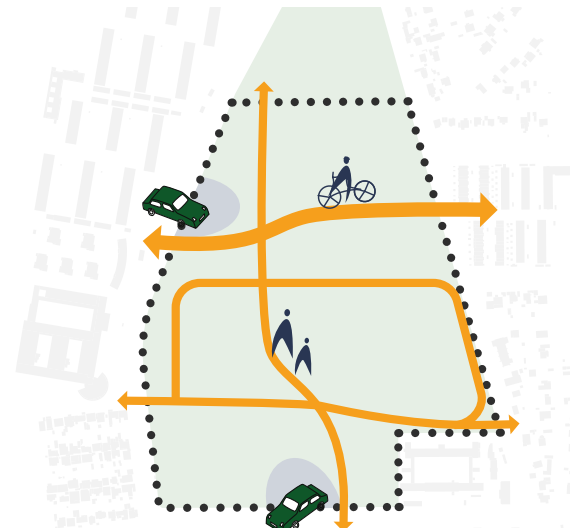
Illustrationer fra bilag 01 - Sundby Idrætspark - Forslag til udviklingsscenarier



Figur 10: Lokale mødesteder

#### Lokale mødesteder

Lokale mødesteder eller hjerterum skal samle de forskellige idrætsudøvere og den selvorganiseret idræt. Hjerterum etableres i aktive samlende byrum i forbindelse med aktivitetsstien og ankomstveje, med plads til træningsredskaber og ophold.



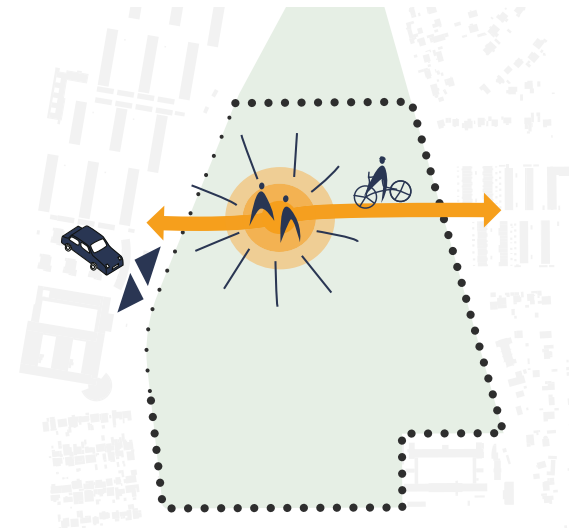
Figur 11: Bedre forhold for bløde trafikanter

#### Bedre forhold for bløde trafikanter.

I dag kan biler køre igennem idrætsparken af en vej syd for stadion. Vejen benyttes også af cyklister og gående, hvilket skaber utryghed for de bløde trafikanter. Fremadrettet ønskes ingen tværgående biltrafik og der ønskes en samlet løsning for bilparkering, som etableres ved ankomstvejene ved Engelsvej, Sundbyvestervej og Irlandsvej.

Idrætsparken ønskes samlet med stier og genveje, med større og mindre stiforløb i nord/sydlig retning mellem Sundbyvestervej og Engelsparken, og øst/vest mellem Irlandsvej og Engelsvej.

Stiforløbene skal dog ikke etableres på bekostning for brugen af de udendørs idrætsfaciliteter. Cykelparkering planlægges ved hjerterummene samt i umiddelbar nærhed af de forskellige idrætsfaciliteter og haller.



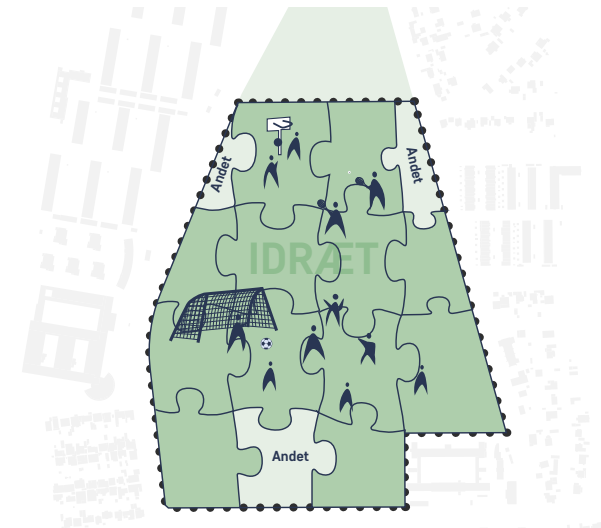
Figur 12: En mere indbydende ankomst

#### En mere indbydende ankomst

Der skal skabes en mere indbydende og velkommende ankomst til idrætsparken. Ankomsten vil blive fordelt på Engelsvej, Sundbyvestervej og Engelsvej med hver sin egen identitet. Ankomsten til Engelsvej vil således henvende sig til hal og tennissegmentet, mens indgangen fra Irlandsvej vil give adgang til stadion og svømmehal, og indgangen ved Sundbyvestervej vil give adgang til fodboldbanerne.

Ved alle ankomstområder skal der etableres skiltning, så den besøgende hurtigt kan orientere sig om de forskellige aktiviteter som idrætsparken kan tilbyde.

Ved ankomsten til idrætsparken ved Engelsvej og Irlandsvej skal det være muligt at få overblik de aktiviteter, der foregår inde i hallerne. Dette sker ved at de nye idrætsfaciliteter etableres med transparente facader.



Figur 13: Idrætsfaciliteter i fokus

#### Idrætsfaciliteterne i fokus

Idrætsparkens områder samles i to områder, en nordlig og en sydlig del, med hver sit karaktertræk. I den nordlige del fortættes bygningsmassen, mens det store åbne rum mod syd bevares.

Grebet er at samle volumener ud mod Engelsvej og Irlandsvej, ved at skabe en synlig "port" ind på arealet, og skabe en visuel forbindelse ind i hallerne, for at afspejle aktivitet til den omkringliggende by. En afledt fordel ved at placerer tennis og kunstgræs ved bygningsvolumener er, at lyd og lysgener bevares inde på området, så naboer bliver generet mindst muligt.

Hallerne ønskes samlet mest muligt, for at opnå en synergi mellem de forskellige indendørs aktiviteter både for brugerne såvel som for driften.

# OVERORDNEDE RAMMER OG BINDINGER

## Planmæssige rammer

### Planmæssige rammer

Sundby Idrætspark ligger inden for kommuneplanramme nr. O1, der udlægger området til sports- og fritidsanlæg. Byggeri København har undersøgt og fået oplyst, at der skal udarbejdes en lokalplan for realisering af helhedsplanen. Det forventes, at der i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen bliver et krav om, at helhedsplanen skal miljøvurderes i henhold til Miljøvurderingsloven.

### Matrikel med eksisterende svømmehal

I nærværende helhedsplan er den eksisterende svømmehals matrikel delvis reserveret til etablering af et kommende plejecenter og bilparkering.

### Bygningshøjder

En anden planmæssig binding er en servitut om byggeriets maksimum højde i området. Servituttens indhold betyder, at byggeri som udgangspunkt ikke må overstige 25 meter i højde. Overskridelse af højdebegrænsningen på de 25 meter kræver, at der indhentes tilladelse hos Trafikstyrelsen.

### Miljøvurdering af planer og projekt

Nærværende helhedsplan for Sundby Idrætspark er miljøscreenet efter aftale med Teknik- og Miljøforvaltningen. Der redegøres for resultatet i bilag 03.



Figur 14: Statue i Sundby Idrætspark



Figur 15: Luftfoto af Sundby Idrætspark

#### Eksisterende bygninger

Bygningerne i Sundby Idrætspark bevares i videst muligt omfang. I helhedsplanen er det tennisklubbens klubhus, Hal 3 og svømmehallen, der nedrives og funktionerne etableres andetsteds på matriklen.

- 1. Hal 1 & 2:** Bevares og renoveres (sagen har fået anlægsbevilling)
- 2. Hal 3:** Nedrives for at skabe plads til nyt halkompleks
- 3. Klubhus for tennis:** Eksisterende klubhus nedrives og reetableres i halkompleks med nærhed til udendørs tennisbaner
- 4. Tribunebygning:** Bevares som i dag og bør renoveres
- 5. Fremad Amager Klubhus:** Bevares som i dag
- 6. Svømmehal:** Nedrives og reetableres et andet sted på matriklen



#### Eksisterende stadion

Stadion er i dag et 2. divisions stadion der ligger på matriklens nordligste del. Placering af stadion bevares som i dag.

#### Kastegård

Kastegård udgår så arealet kan indgå i den samlede arealdisponering for opfyldelse af arealønsker.

#### Telemaster

I Sundby Idrætspark er der etableret 2 telemaster. En er placeret syd for Hal 3 og en mellem svømmehallen og Fremad Amagers klubhus. Begge master vurderes at være i vejen for den fremtidige udvikling af idrætsparken. Byggeri København er i dialog med TT-netværk der ejer masterne og der er udarbejdet forslag til nye placeringer.

#### Trafikale forhold

Der er i dag indkørsel til Sundby Idrætspark fra Englandsvej og fra Irlandsvej. Adgangene giver mulighed for at køre igennem idrætsparken mellem Englandsvej og fra Irlandsvej. I den sydlige del af Sundby Idrætspark er der adgang til eksisterende svømmehal.

Idrætsparken er delvist indhegnet med åbninger, hvor gående og cyklister har stiadgang. Idrætsparken støder mod nord op til den fredede Englandsparken. En trafikanalyse af Sundby Idrætspark, udarbejdet af COWI, er vedlagt i bilag 01.

#### Parkering

Der findes i dag ikke en parkeringsnorm for Idrætsanlæg. For at anslå et parkeringskrav i Sundby Idrætspark, blev der i forbindelse med forundersøgelse af udviklingsscenarierne for udvikling af Sundby Idrætspark udarbejdet tekniske analyser. Der er registreret i alt 143 bilparkeringspladser i Sundby Idrætspark. Der findes ingen registrering af antal cykelstativer i Sundby Idrætspark.

#### Regnvand

Ved bygninger og befæstede arealer bliver regnvand i dag udledt til kloak. Regnvand på ubefæstede arealer samt naturgræsbaner nedsives. På de nye kunstgræsbaner bliver regnvand udledt til kloak via dræn.

### Bebyggelse

- Eksisterende bygninger
- Nyt halkompleks (7.900 m<sup>2</sup>) indeholdende:  
2 idrætshaller, en tennishal med padel og en bevægelsessal
- Ny svømmehal (4.500 m<sup>2</sup> med bygningsaftryk på 3.300 m<sup>2</sup>)
- Ny tribunebygning med kulturfaciliteter og bibliotek (4.100 m<sup>2</sup>)
- Afsat areal til nyt plejecenter (11.000 m<sup>2</sup>) (ikke en del af helhedsplan)

### Udendørs funktioner

- Kunstgræsbane - Opstregning på K1 flyttes 5 meter mod øst
- Naturgræsbane - Opstregning på Bane 1 og 6 flyttes ca. 18 m mod syd og 10 m mod vest
- Tennisbaner (reetablet)
- Udeareal til tennis
- Aktivitetssti - Primær sti 5 meter bred, sekundær sti 3 meter bred
- Mødested med opholdsmuligheder, udendørs fitness og cykelparkering
- Bufferareal til parkering – biler og cykler
- Matrikelskel
- P Bilparkering (194 stk)
- 🚲 Cykelparkering (775 stk)
- Mulig ny placering af telemaster

### Pejlemærker/Strategier

- **Lokalt aktiv:**
  - Mødesteder med selvorganiseret idræt
  - Gode adgangsforhold og indbydende indgange
- **Stadionløsning:**
  - Opgradering til 1. division og kvindelige
- **Idræt:**
  - Ny svømmehal
  - Nyt halkompleks
  - Indendørs tennisfaciliteter indbygges i halkompleks
  - Fastholdelse antal fodboldbaner + tennisbaner
- **Trafik og parkering:**
  - Skønnet 194 parkeringspladser
  - Skønnet 775 cykelstativer
- **Byudvikling:**
  - Reserveret areal til nyt plejecenter med tilhørende funktioner (ikke en del af helhedsplanen)



Figur 16: Helhedsplan 2025



Figur 17: Idrætshal der viser forbindelse mellem inde og ude

### Ny bebyggelse

Visionen er, at det nye halbyggeri mod Englandsvej og Irlandsvej skal fremstå åbent og imødekomende med transparente facader for at skabe kontakt med byen samt invitere borgerne ind i anlægget. Visionen er at gøre kompleksets nuværende lukkede facader attraktive til leg, ophold og begrønning.

Ved placering af bebyggelse ud mod vejene, kan disse danne en støjmur for de udendørs idrætsfaciliteter, der skal udfolde sig imellem bygningerne. Placeringen af udendørs idrætsfaciliteter vil imødegå myndighedskravene for idrætsstøj.

### Nyt Halkompleks

Halkomplekset vil bestå af to idrætshaller, en tennishal med indendørs padelbaner og en bevægelsessal samt tilhørende fællesfunktioner.

Klub- og omklædningsfaciliteter søges dobbeltudnyttet med de øvrige kommende idrætsaktiviteter, herunder omklædningsrum, mødelokaler mv.

### Ny svømmehal

Den nye svømmehal placeres ved Irlandsvej. Funktioner til svømmehal udvides med 2 baner og et varmtvandsbassin. Forholdet omkring teknik og behovet for 2 ekstra baner og varmtvandsbassin udgør et øget arealbehov fra 2.000 til 4.500 kvadratmeter.

### Stadion

Bearbejdning af stadion er en mulig fase 3 som endnu ikke er besluttet og igangsat. I den mulige fase skal faciliteter i forbindelse med stadion opgraderes, så de opfylder DBU-krav til 1. divisionsfodbold og kvindelige. Hvis stadion skal opdateres udgår løbebane samt område med længde- og højdespring. Overordnede beredskabskrav skal løses i den videre skitsering/opgradering og vil i hovedtræk udgøre flugtvej rundt om stadion med krav til afstande og bredder.

En ny tribune og bygning i 2 1/2 plan til kulturfaciliteter er muligt at placeres ved Irlandsvej. Det forudsætter, at tribune og kulturfaciliteter etableres i samme bygning, samt at eksisterende jordvold afgraves. Alternativt kan en ny tribune etableres uden tilhørende kulturfaciliteter.

### Udendørsområder

Udendørsområdet ved Sundby Idrætspark skal udvikles således, at der skabes lettere adgang for bløde trafikanter. Området skal bindes sammen i form af et nyt organiseret stisystem, som muliggør og sikre overskuelige adgangsveje.

Utrygge områder i idrætsparken skal gøres trygge, og området skal være indbydende til aktivitet og ophold. Der skal etableres zoner, der giver plads til selvorganiseret idræt.

Der etableres aktivitetsstier, udendørs fitnessområder samt mødesteder i umiddelbar nærhed af indgange og naturlige mødesteder. Stisystemet skal etableres således, at det ikke begrænser udøvelsen af idræt.

### Trafikforhold og ankomst

Ankomst og stiforbindelser i parken er forbedret i Helhedsplanen. De nye ankomstområder skal etableres så de er overskuelige, indbydende og attraktive for brugere til idrætsparken.

- Adgange ses på oversigtskort og skal tage højde for afhentning af affald samt evt. holde/vendeplads til busser
- De primære stier er fælles stier for bløde trafikanter, som forventes at etableres i en bredde på 5 meter.
- Sekundære stier på langs af idrætsparken ud mod Englandsvej og Irlandsvej forventes at etableres i en bredde på 3 meter.
- Stier ved boldbanerne etableres som gangstier.

Stierne kan udformes som aktivitetsstier, der forbinder mødestederne både for de organiserede og selvorganiserede idrætsaktiviteter.

Disse stier skal skabe overskuelige forbindelser rundt i anlægget og knytte sig til Englandsparken og omkringliggende vejsystemer, for at skabe sammenhængskraft og gode muligheder for at bevæge sig i parken.

Den eksisterende gennemkørselsvej mellem Englandsvej og Irlandsvej lukkes, på nær adgang for beredskabet og renovation, for at mindske biltrafik i idrætsparken.

### Busvendeplads

Ved indgangen til idrætsparken fra Irlandsvej skal der afsættes et areal til busvendeplads til afsætning af modstanderhold. Arealet kan også benyttes for busholdeplads til elever til skolesvømning. Desuden kan dette areal benyttes for vareindlevering til svømmehallen.

### Bilparkering

Der har været en indledende dialog vedrørende de trafikale løsninger med Teknik og Miljøforvaltningen, idet trafikafviklingen optager areal i idrætsparken, som har betydning for Helhedsplanens udformning.

Forudsætningerne for de tidligere tekniske analyser ved udviklingsscenarierne er blevet gennemgået parallelt med en vurdering af kvalificeringen af scenarie Y1. Drøftelserne med Teknik- og Miljøforvaltningen har ledt til en fastlæggelse af antallet af bilparkeringspladser ud fra scenarie B som ses i bilag 01. Dette giver  $3.100/16 = 194$  parkeringspladser.

Hvis der i de fremtidige processer kan skabes bedre forhold for cyklister, kan antallet af bilparkeringspladser yderligere reduceres. Idrætsarealerne er i helhedsplanen prioriteret således, at bilparkering er placeret i yderzonerne med indkørsel fra omkringliggende veje.

### Cykelparkering

Med henblik på at få flere brugere til at ankomme til idrætsparken på cykel, skal der skabes gode rammer for cykelparkering.

Cykelparkering placeres som del af hjerterummene tæt på indgange til hallerne og de udendørs idrætsfaciliteter. Det forventes at halvdelen af cykelparkeringspladserne skal være overdækkede. Der kan arbejdes med at dobbeltudnytte disse arealer. Der er forudsat 775 stk. cykelparkering i ét plan.

### Mødesteder/”hjerterum”

Der etableres attraktive og brugbare mødesteder flere steder i idrætsparken, så både organiserede og selvorganiserede idrætsbrugere (f.eks. ved udendørs fitness områder) kan anvende udearealer, og der skabes social aktivitet, fællesskab og sammenhæng. Mødestederne (hjerterummene) placeres i nærhed af alle indgange til idrætsparken.

### Tennisbaner

Hele tennisanlægget reetableres således, at de 5 udendørs tennisbaner placeres i forbindelse til indendørs tennisfaciliteter i halkomplekset.

### Padelbaner

De to eksisterende udendørs padelbaner nedlægges, og der bliver etableret to indendørs baner som en del af halkomplekset.

### Fodboldbaner

Antallet af fodboldbaner ændres ikke. Opstrengningen af nogle af naturgræsbanerne flyttes for at skabe bedre plads til halkomplekset. Det kan blive nødvendigt at nedjustere enkelte baner på græsarealet. Hvis der skal etableres en ny kunstgræsbane, kan denne etableres syd for Kunstgræsbane K3.

### Grønne arealer

I dag er der et beplantningsbælte, som strækker sig langs Irlandsvej. Dette skal bevares i videst muligt omfang. Træer, der eventuelt skal fældes, skal erstattes et andet sted på matriklen. I arealerne skal der arbejdes med øget biodiversitet og beplantning som afspejler årets gang.

Afsnittet indeholder en beskrivelse af et nyt grundlag for videreudviklingen af Sundby Idrætspark samt afvigelser fra scenarie Y1. Det nye grundlag er lavet på baggrund af kvalificeringen af scenarie Y1.

## Opgraderinger og ny bebyggelse

### A

- > Ca. 6.400 m<sup>2</sup> halbyggeri med mulighed for op til 3 nye idrætshaller samt fx café og velkomstcenter. Muligt indhold:
  - En ny idrætshal skal ertsatte den tidl. Hal 3, som nedrives
  - En ny idrætshal med mulighed for øget loftshøjde og mobile tribunepladser, så der fx er mulighed for volleyball
  - En ny idrætshal med mulighed for fx gymnastik, trampolin og motorik
- > En dagligvarebutik i bunden af en idrætshallerne (maks. 1.200 m<sup>2</sup>)
- > En ny svømmehal, som placeres nær de øvrige idrætshaller (ca. 2.000 m<sup>2</sup>)
- > Renovering af Hal 1 og 2. Hal 3 nedrives

### B

- > Udvidelse af eksisterende tribune med mulighed for foreningsfaciliteter i form af fx omklædning, opbevaring eller klublokaler (ca. 600 m<sup>2</sup>)
- > En ny tribune mod Irlandsvej, med tilhørende foreningsfaciliteter, herunder faciliteter til VIP (ca. 2.000 m<sup>2</sup>)
- > En ny stå-tribune mod Englandsparken

### C

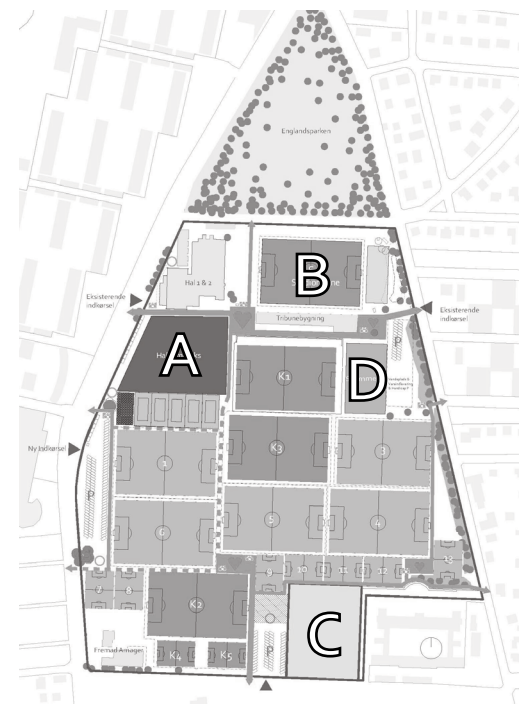
- > Plejehjem (ca. 11.000 m<sup>2</sup>)

### D

- > En tennishal med tilhørende klublokale (ca. 1.500 m<sup>2</sup>)

### ANDET

- > Aktivitetssti med træningsstationer og opholdrum på vejen rundt
- > Bevægelsesstrøg for bløde trafikanter med aktive byrum
- > En paddeltennisbane
- > En ekstra kunstgræsbane
- > Genetablering af kunstgræsbaner, hvoraf den ene har tilskuerpladser
- > I scenariet nedlægges kastegården, rundløbsbanen og springfaciliteter. Københavns Kommune vil undersøge muligheden for at genplacere atletikfaciliteter et andet sted i byen



## Opgraderinger og ny bebyggelse

### A - Halkompleks

- > Ca. 7.900 m<sup>2</sup> halbyggeri med mulighed for op til 3 nye idrætshaller samt fx café og velkomstcenter. Muligt indhold:
  - En ny idrætshal med mulighed for øget loftshøjde og mobile tribunepladser, så der fx er mulighed for volleyball
  - En ny idrætshal med mulighed for fx gymnastik, trampolin og motorik
  - En bevægelsessal med mulighed for bevægelse og opvarmning
  - Tennishal med tilhørende faciliteter
  - Padelbaner
- > Renovering af Hal 1 og 2. Hal 3 nedrives

### B - Stadion

- > Ombygning/Udvidelse og renovering af eksisterende tribune med mulighed for foreningsfaciliteter i form af fx. omklædning, opbevaring eller klublokaler (ca. 600 m<sup>2</sup>)
- > En ny tribunebygning mod Irlandsvej med kulturfaciliteter og bibliotek i en og samme bygning (ca. 4.100 m<sup>2</sup>)
- > En ny stå-tribune ved Englandsparken - skal afklares i videre proces

### C - Plejehjem

- > Plejehjem (ca. 11.000 m<sup>2</sup>)

### D - Svømmehal

- > En ny svømmehal som placeres mod Irlandsvej (ca. 4.500 m<sup>2</sup>)  
Den fremtidige svømmehal vil indeholde 2-3 ekstra baner og et varmtvandsbassin

### ANDET

- > Aktivitetsti med træningsstationer og opholdsrum på vejen rundt
- > Bevægelsesstrøg for bløde trafikanter med aktive byrum
- > En ny kunstgræsbane, K3
- > Eksisterende kunstgræsbane med tilskuerpladser
- > Kastegård, rundløbsbane og springfaciliteter nedlægges  
København Kommune vil undersøge muligheden for at genplacere atletikfaciliteter et andet sted i byen
- > Parkering til biler (194stk)
- > Parkering til cykler (775 stk)

Bilag 01 - Sundby Idrætspark - Forslag til udviklingsscenarier & Trafikanalyse

Bilag 02 - Sundby Idrætspark - Scenarie Y1

Bilag 03 - Sundby Idrætspark - Miljøscreening af Helhedsplan 2025

