

Vibenshus Runddel Metrostationsplads

Bilag 1

Forslag til lokalplan

Borgerrepræsentationen har den 3. november 2011 vedtaget forslag til lokalplan.
Lokalplanområdet ligger i bydelen Østerbro.

Offentlig høring fra 7. december 2011 til 7. februar 2012



Indhold

Redegørelse for lokalplanen

| | |
|--------------------------------------|---|
| Formål | 3 |
| Lokalplanens baggrund | 3 |
| Lokalplanområdet og kvarteret | 3 |
| Borgerdialog | 5 |
| Byggeønsker: Vibenshus Runddel | 5 |
| Lokalplanens indhold | 6 |
| Miljøvurdering | 7 |

Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og lovgivning

| | |
|--------------------------------|---|
| Lov om en cityring | 8 |
| Overordnede strategier | 8 |
| Kommuneplan | 8 |
| Bydelsplan for Østerbro | 8 |
| Lokalplaner i kvarteret | 9 |
| Miljø i byggeri og anlæg | 9 |

Tilladelser efter anden lovgivning

| | |
|----------------------|----|
| Affald | 10 |
| Jordforurening | 10 |
| Museumsloven | 10 |

Lokalplanforslag til lokalplan Vibenshus Runddel Metrostationsplads

| | |
|--|----|
| § 1 Formål | 11 |
| § 2 Område | 11 |
| § 3 Anvendelse | 11 |
| § 4 Park-, sti- og pladsforhold | 11 |
| § 5 Beplantning | 12 |
| § 6 Bebyggelsens ydre fremtræden | 12 |
| § 7 Retsvirkninger | 12 |
| Kommentarer af generel karakter | 12 |

Tegning 1

14

Tegning 2

15

Praktiske oplysninger på bagsiden

**SAMMEN
OM BYEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen



Oversigt over Cityringens linjeføring

Redegørelse for lokalplanen

Formål

Lokalplanen skal udgøre det planmæssige grundlag for at etablere en stationsplads for et vigtigt trafikalt knudepunkt i forbindelse med Cityringen. Indretningen af stationspladsen skal ske i samspil med de tilgrænsende områder omkring Øster Allé, Jagtvej, Nørre Allé og Fælledparken.

Lokalplanens baggrund

Folketinget vedtog i juni 2007 "Lov om en Cityring" om anlæg af en ny, underjordisk metroringlinje, der betjener Vesterbro, Indre By, Østerbro, Nørrebro og Frederiksberg. Den nye linje anlægges bl.a. med 17 underjordiske stationer, hvoraf de 14 er placeret i Københavns Kommune. Cityringen skal åbne i 2018, og pladserne ved stationerne skal udføres i perioden 2015-2018.

Den 22. marts 2010 traf Teknik- og Miljøudvalget beslutning om, at der skal udarbejdes lokalplaner for alle 14 metro-stationspladser. Metroselskabet har udarbejdet dispositionsplaner, som vises senere, der danner grundlag for lokalplanforslagene, og den offentlige høring i lokalplanprocessen giver borgerne mulighed for at komme med bemærkninger til forslagene.

Lokalplanområdet og kvarteret

Lokalplanområdet ligger i Fælledparkens periferi afgrænset af Jagtvej, Vibenshus Runddel/Nørre Allé og Øster Allé.

I Vibenshus Runddel mødes Nørre Allé med indfaldsvejen Lyngbyvej og Jagtvej, der forbinder Østerbro og Nørrebro på tværs, samt Øster Allé, der er forbindelsen til indre Østerbro. Området er derfor karakteriseret ved tæt biltrafik over det meste af døgnet.

Lokalplanområdet ligger i Fælledparkens tætte randbeplantning, som opløses mod vest, hvor et nyt Fælled-Klubhus er under opførelse. Langs Jagtvejens nordside afløses den gennemgående karrebebyggelse af en større erhvervsjendom mod Vibenshus Runddel. Bebyggelserne omkring runddelen er varierende i højde såvel som udtryk og kvarteret fremstår derved forskelligartet.



Stationsnærhedsområde ved Vibenshus Runddel metrostationsplads (illustration Metroselskabet)

Visualisering af mulig fremtidig metrostationsplads - Vibenshus Runddel (illustration Metroselskabet)



Borgerdialog

Metroselskabet afholdt i samarbejde med Københavns Kommune borgerdialog "Åben tegnestue – tal med arkitekterne" i sommeren 2010. I hver bydel blev et telt opstillet med modeller og tegninger af de forskellige stationer i bydelene. Borgerne kunne i dialog med Metroselskabets landskabsarkitekter komme med idéer og kommentarer til byrummene ved Metrostationerne. I samarbejde med lokaludvalgene kunne borgerne komme med yderligere idéer til hver enkelt station på efterfølgende opfølgingsmøder.

Alle kommentarer og idéer er samlet i et katalog og indgår i den videre projektering af byrummene hos Metroselskabet.

På borgerdialogmøderne blev der fremført mange ønsker om at tilføre de fremtidige stationsbyrum lokal identitet og byliv. Da dispositionsplanerne omhandler funktionelle forhold som trafik, busser og cykelparkering, vil det først være i næste fase af projektudviklingen, der fokuseres på de elementer, som kan medvirke til at understøtte den lokale identitet såsom belægnings-, beplantninger, belysning og byinventar.

Metroselskabet har i samarbejde med Københavns Kommune udarbejdet dispositionsplaner for stationspladserne. Dispositionsplanerne er blevet bearbejdet i forhold til de kommentarer og ideer, der er fremkommet ved borgerdialogen "Åben tegnestue".

I lokalplanen fastlægges rammer og bestemmelser, der følger principperne i de dispositionsplaner Metroselskabet har udarbejdet. Lokalplanerne fastlægger ikke aktiviteter og inventar i detaljer, men de mere overordnede rammer.

Udgangspunktet for dette arbejde har været de af Borgerrepræsentationen godkendte byrumsprogrammer, der er udarbejdet i august 2008 og opdateret i januar 2010.

Byggeønsker: Vibenshus Runddel

Vibenshus Runddel – dispositionsforslag

Stationen er placeret inde i parken. For at understøtte dette indtryk bliver det eksisterende bryn mod Jagtvej reetableret. For at sikre både fysisk og visuel god kontakt med Jagtvej etableres tre store åbninger ind mod parken og forpladsen. Træplantningen fra brynet vandrer ud på selve pladsen i en spredt træplantning, der giver et let og parkagtigt udtryk.

Det tætte bryn mod Øster Allé bliver genetableret således, at Filosofgangen igen kan knytte sig hertil. Den eksisterende, diagonale sti, som løber gennem hele Klosterfælleden, bliver videreført ind på forpladsen.

Det eksisterende Øster Allé-stiprojekt fortsætter ud til Jagtvej og danner således en akse, hvortil det nye Fælled

Klubhus og Metroforpladsen knytter sig. Lindealléen på Øster Allé bliver ligeledes ført igennem ud til Jagtvej.

Der er placeret et offentligt toilet på Metroforpladsen.

Beplantning

Brynet mod Jagtvej

Brynet mod Jagtvej er bevaret, men i en mere åben og gennemsigtig form. Hækken og træerne er genetableret. Hækken vil være lav og træerne opstammet således, at der er frit indblik og udsyn fra vejen og ind til Metrostationen.

Overgang mellem Metroforplads og park

Grænsen mellem forpladsarealet og det egentlige parkareal tegnes af Filosofgangen. I tråd med princippet for resten af parken ligger Filosofgangen delvist i brynbeplantningen, delvist på en åben strækning. Brynet bliver reetableret under hensyntagen til indsigts- og udsynskiller fra forpladsen og ind til parken.

Forpladsarealet

Der bliver plantet enkelte solitære træer på selve forpladsarealet. Træerne placeres strategisk således, at der opnås en visuel kontakt via ovenlysene mellem stationen under jorden og det grønne på forpladsen.

Trafikløsninger

Eksisterende vejgeometri forbliver uændret ved Vibenshus Runddel.

Cykler

Langt de fleste cykelparkeringspladser er placeret langs brynet mod Jagtvej. Cyklerne er placeret i to rækker med så stor afstand, at det er muligt at cykle igennem rækkerne. Alle cykelparkeringspladser er placeret, så de ligger optimalt i forhold til henholdsvis adgangstrapperne til stationen.

Der etableres i alt 500 nye cykelparkeringspladser. De eksisterende 25 cykelparkeringspladser bliver genplaceret.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen regulerer kun selve metrostationspladsen og tilhørende byrumselementer. Placeringen af stationen med tilhørende trapper, elevatorer, nødtrapper, ventilation anlæg, ovenlys m.m. er fastlagt med hjemmel i Lov om en Cityring.

Stationspladsen

Lokalplanen fastlægger de funktionelle elementer der naturligt knytter sig til stationen (færdsels- og opholdsareal, cykelparkering og grønne elementer). Stationspladsen skal udformes således, at området fremstår som en arkitektonisk helhed, skal have et lokalt præg med en god indpasning i omgivelserne, og med vægt på at byrummene opleves som trygge at færdes i.



Vibenshus Runddel

Miljøvurdering

Lokalplanen vurderes ikke at medføre, at der skal foretages en miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbek. nr. 936 af 24. september 2009). Det skyldes, at planerne ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 3 og 4. Endvidere er der ikke tale om projekter, der i størrelse og omfang, og i forhold til lokalplanområdets nuværende omfang og karakter får væsentlig indvirkning på dette eller omkringliggende områder eller bebyggelser. Lokalplanen skal muliggøre etableringen af en stationsplads i forbindelse med cityringens station "Vibenshus Runddel". Effekten af metrostationen er vurderet i "Cityringen - VVM-redegørelse og miljørapport, som konkluderer:

"Det vurderes, at det færdige anlæg medfører, at mange byrum får tilført kvaliteter ved omdannelsen. Der vil i udformningen af stationspladser blive lagt vægt på såvel en fortsat lokal anvendelse som et effektivt flow af passagerer og tilfredsstillende forhold for cykelparkering."

Afgørelsen om at ikke at udarbejde miljøvurdering er offentliggjort samtidig med planforslaget.



Dispositionsplan (illustration Metroselskabet)

Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og lovgivning

Lov om en cityring

Lov om en Cityring (lov nr. 552 af 6. juni 2007) trådte i kraft den 10. juni 2007.

Ifølge lovens § 4 beslutter transportministeren den endelige linjeføring og placering af stationer, CMC, skakte m.m. efter en koordineret indstilling fra Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune.

Transportministeren har godkendt anlægget af Cityringen i henhold til denne bestemmelse.

Ifølge lovens § 13 kan transportministeren for Metroselskabet erhverve fast ejendom ved ekspropriation, bl.a. i form af rettigheder og servitutter, der er nødvendige til at gennemføre Cityringens anlæg, f.eks. supplerende adgangsveje for stationer.

Ekspropriation sker efter reglerne i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

Ved Vibenshus Runddel er der eksproprieret permanent ret til metrostation.

Desuden er der eksproprieret arealer til rullende afvikling af ledningsomlægninger, og arealer til etablering af metrostationen.

Overordnede strategier

Lokalplanen set i forhold til mål og værdier i planlægningen

Kommuneplan 2009 bygger på fire grundlæggende værdier for Københavns udvikling: "Den dynamiske by", "Den bæredygtige by", "Byen for alle" og "Byen ned til vandet".

Borgerrepræsentationen har desuden i 2009 vedtaget: "Metropol for mennesker" og "Arkitekturby København", der beskriver kommunens målsætninger for udviklingen af et velfungerende byliv og byens arkitektur.

I det efterfølgende vurderes det, hvorledes lokalplanen kan bidrage til disse værdier og målsætninger. Den samlede vurdering er, at lokalplanforslaget understøtter kommunens mål og værdier.

Metropol for mennesker

Det nye byrum indgår i et varieret udbud af offentlige byrum i området, hvor der er plads til såvel støjende som mere stille aktiviteter. I udformningen af byrummet lægges vægt på at fremme tryghed og tilgodese de forskellige behov, som beboere, brugere og øvrige, der færdes i området, har.

Arkitekturby København

Københavns Kommunes arkitekturpolitik sigter mod at fremme byens egenart, byrum og urbane landskaber, bæredygtigt byggeri samt arkitektonisk kvalitet. Der er arbejdet med byrummets arkitektoniske kvalitet og egenart, herunder skala og proportionering.

Kommuneplan

Lov om en Cityring, § 3 fastslår, at Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune i fællesskab forestår udarbejdelsen af VVM-redegørelse, herunder høring og eventuel miljøvurdering, for hele Cityringen.

VVM-redegørelse og miljørapport af maj 2008 og det tilhørende kommuneplantillæg nr. 30 til Kommuneplan 2005 for Københavns Kommune blev vedtaget af Borgerrepræsentationen den 29. januar 2009. Området er en del af et O1* område fastlagt til park med mulighed for en metrostation.

Cityringen skal etableres og drives i overensstemmelse med den gennemførte vurdering af anlæggets virkning på miljøet, således at miljøpåvirkningen ligger inden for rammerne af det, der er beskrevet i VVM-redegørelsen og sammenfattet i dennes kapitel 2.

Transportministerens godkendelse af anlægget af Cityringen træder i stedet for en VVM-tilladelse efter § 11g, stk. 4 i lov om planlægning.

Lokalplanerne for Cityringens stationspladser kan således kun fastlægge bestemmelser for selve stationspladserne og ikke for Cityringens linjeføring og placering af stationer eller for placering og udformningen af stationselementer over terræn.

Bydelsplan for Østerbro

Østerbro Lokaludvalg har i samarbejde med borgerne og forvaltningerne udarbejdet en bydelsplan, der også omfatter lokalplanområdet. I bydelsplanen af 2009 er Øster Allé markeret som et byrum under planlægning. Øster Allé har inden for de seneste år gennemgået en gennemgribende renovering og sidste etape fuldendes i forbindelse med anlæggelsen af metroen.

Derudover beskriver bydelsplanen tre visioner, der omhandler bedre udnyttelse af byrummene, bedre fordeling af aktiviteterne og en bredere vifte af kulturelle tilbud. Under bedre udnyttelse af byrummene indgår et ønske om at styrke livskvaliteten for borgerne, ved at tage hånd om de trafikale udfordringer.

Lokalplaner i kvarteret

Lokalplan 167 "Heinrich Jessen II" muliggør opførelse af en samlet erhvervsbebyggelse.

Lokalplan 185 "Ragnagade" fastlægger området til boligformål og serviceerhverv

Lokalplan 302 "Vibenshus Runddel" fastlægger de overordnede principper for en langsigtet fornyelse og ordning af karréens

anvendelsesmæssige og bebyggelsesmæssige forhold med henblik på at samle erhvervsbebyggelsen langs Lyngbyvej og Jagtvej

Lokalplan 447 "Fælledklubberne" omfatter området umiddelbart vest for metrostationspladsen og skal muliggøre et klubhus med omklædnings-, administrations-, klub- og caféfaciliteter mv.



Lokalplaner i området

Miljø i byggeri og anlæg

Københavns Kommune har besluttet, at der skal tænkes "miljørigtigt" i forbindelse med nybyggeri, større renoveringer, byfornyelse og anlægsarbejder. Derfor har Borgerrepræsentationen tiltrådt retningslinjerne "Miljø i byggeri og anlæg". Heri berøres emnerne miljørigtig projektering, energiforbrug, materialer, vand og afløb, byrum og natur, affald, støj, indeklima og byggepladsen.

Minimumskravene skal følges i forbindelse med nybyggeri, større renoveringer og anlægsarbejder hvor Københavns Kommune er bygherre eller kontraktmæssig bruger, samt ved støttet byggeri og byfornyelse. Private opfordres til at hente ideer fra retningslinjerne.

"Miljø i byggeri og anlæg" kan hentes på www.kk.dk/MBA2010

eller fås ved henvendelse til Center for Miljø og Center for Bydesign.

Tilladelser efter anden lovgivning

Affald

Københavns Kommunes Regulativ for erhvervsaffald og Regulativ for husholdningsaffald bestemmer, at der skal afsættes plads til opsamling af kildesorteret affald. Beholderantal og - placering skal aftales med Center for Miljø, der også kan give rådgivning om indretning af kvarter- og gårdmiljøstationer m.m.

Jordforurening

Som udgangspunkt er alle byzonearealer områdeklassificerede, dvs. at overfladejorden formodes lettere forurenede.

Håndtering af jord og grundvand i forbindelse med bygge- og anlægsaktiviteter skal udføres i henhold til gældende regler og retningslinier. Anmeldeskema for jord og retningslinier for jord- og grundvandshåndtering kan hentes på Center for Miljø's hjemmeside www.miljoe.kk.dk eller rekvireres på tlf. 33 66 58 00. Jorden kan også anmeldes via www.jordweb.dk

Endelig skal det pointeres, at permanent dræning af grundvand i Københavns Kommune ikke tillades.

Museumsloven

Arbejder, der forudsætter udgravning i grunden, kan medføre påbud om midlertidig standsning i henhold til museumsloven § 26 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Københavns Museum skal kontaktes i god tid, så en forundersøgelse kan sættes i gang, inden et jordarbejde påbegyndes.

Metroselskabet har truffet nærmere aftale herom med Kulturarvsstyrelsen og Københavns Museum.

Lokalplanforslag

Vibenshus Runddel metrostationsplads

I henhold til lov om planlægning fastsættes følgende bestemmelser for et areal som vist på tegning 1.

§ 1 Formål

Lokalplanen skal udgøre det planmæssige grundlag for at etablere lokalplanområdet som metrostationsplads for et vigtigt trafikalt knudepunkt i forbindelse med Cityringen. Pladsen skal relatere sig til de tilgrænsende områder omkring Jagtvej, Nørre Allé og Øster Allé.

Som led heri skal følgende overordnede hensyn tilgodes:

Området fastlægges til metrostationsplads med dertil hørende tekniske installationer, i overensstemmelse med Lov om en Cityring.

Offentligt tilgængelige stier og passager fastlægges, så der er sammenhæng med de omgivende byområder og der skabes hensigtsmæssig adgang til stationen.

Området skal ved indretning med belægning, møblering, belysning og begrønning af forskellig art give funktionelle, varierede, oplevelsesrige og trygge muligheder for adgang og ophold, i samspil med tilstødende områder og bebyggelsers anvendelse, herunder park.

Der fastlægges principper og zoner for cykelparkering i forbindelse med stationen.

§ 2 Område

Stk. 1.

Lokalplanområdet afgrænses som vist på tegning nr. 1 og omfatter dele af ejendommen matr. nr. 6239 Udenbys KlædeboKøbenhavn, og alle parceller, der efter 1. juni 2011 udstykkes i området.

§ 3 Anvendelse

Stk. 1.

Området fastlægges til offentlige formål – grønt område med mulighed for indpasning af metrostationsplads. Området indrettes til adgangs- og opholdareal for metrostationen. Der kan etableres funktioner, der naturligt knytter sig til og er en nødvendighed for stationens færdsels- og opholdsareal samt de for metrostationens og jernbanestationens udformning, brug, drift og vedligeholdelse nødvendige anlæg og bygninger, såsom affaldsbeholdere, skiltning, cykelparkeringspladser, samt toiletter og studepladser.

Kommentar

Lokalplanlægning af metrostationspladsen skal ske i overensstemmelse med Lov om en Cityring (nr. 552 af 6. juni 2007), Bekendtgørelse om ikrafttræden af Lov om en Cityring (nr. 587 af 7. juni 2007) og Bekendtgørelse om placering og udformning af stationer og skakte m.m. (nr. 588 af 7. juni 2007) samt transportministerens godkendelse af 27. marts 2009 af Cityringens anlæg.

§ 4 Park-, sti- og pladsforhold

Stk. 1. Byrum

Byrummet skal, som angivet på tegning nr. 2, beplantes i et sådan omfang at det understøtter oplevelsen af et grønt rum med parkkarakter i form af brynbeplantning og store træer. Byrummet skal indeholde bymæssige faciliteter såsom opholdsmøbler og byrumsinventar. Byrummet skal indrettes med henblik på at give nem adgang til metrostationen.

Kommentar

Til bestemmelsen for byrummene hører tegning nr. 2, der bl.a. viser zoner for beplantning/trægrupper, zoner for cykelparkering, zoner velegnet til ophold og aktiviteter og primære bevægelseslinjer.

Stk. 2. Cykelparkering

Der skal på metrostationspladsen eller i tilknytning til denne etableres cykelparkeringspladser i størrelsesordenen 500 nye cykelparkeringspladser. De eksisterende 25 cykelparkeringspladser bliver genplaceret.

- Inden for lokalplanområdet kan cykelparkering anlægges på terræn.
- Cykelparkering på terræn skal indrettes i de gule zoner vist på tegning nr. 2.
- Cykelparkering skal, hvor det er muligt, begrønnes.
- Der kan opstilles byrumselementer der indordner de enkelte cykelstativer i større sammenhængende elementer - f.eks. i form af opholdsmøbler, træplantninger eller anden form for begrønning. Elementerne skal være udført som lette åbne konstruktioner i robuste kvalitetsmaterialer

Kommentar

Cykelparkering, der placeres på arealer med vejstatus, skal godkendes af Teknik og Miljøforvaltningen efter reglerne i vejlovgivningen og udføres i henhold til Københavns Kommunes Designmanual, der findes på www.kk.dk.

Stk. 3. Tilgængelighed

Stier, adgangs- og opholdsarealer skal udformes således, at de er trygge at færdes i og opholde sig på, og tilgodeser tilgængelighed for alle.

§ 5 Beplantning

Stk. 1. Nyplantning af træer

I forlængelse af Øster Allé skal der plantes en række træer i princippet som vist på tegning 2

Stk. 2

Mod jagtvej skal etableres afgrænsede bryn i princippet som vist på tegning 2.

Stk. 3

Parken skal retableres for området markeret på tegning nr. 2.

Stk. 4. Nyplantning af træer

For træer plantet i muld gælder, de skal plantes i åbne muldbede med minimum 10 m² bed pr. træ.

For træer plantet i lukkede befæstelser, herunder vejarealer, eller på etagedæk gælder, at der som minimum skal være 15 m² rodvenlig befæstelse pr. træ. Heraf skal mindst 2,5 m² omkring stammen være åbent muldbed.

Kommentar

For træer, som plantes i muldbede eller i rodvenlige bærelag, anbefales det, at plantehullet er mindst 1 m dybt og at eksisterende råjord under plantehullet løsnes. Ved plantning af træer bør bedet være mindst 1,5 m dybt. Øvrig beplantning på dæk bør have minimum 0,5 m muldlag.

Inden for eksisterende træers drypzoner må der ikke foretages anlæg, terrænregulering eller udgravning, der forringer træernes vækstvilkår.

§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. Ovenlys og elevatortårnet

I glaspartierne må kun anvendes planglas uden spejlede virkning. Glaspartierne må ikke blændes ved tilklæbning eller lignende.

Stk. 2. Skiltning

Der må kun etableres skiltning, reklamering og lysinstallationer der har tilknytning til stationens anvendelse og det skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningens

Skiltning, reklamering, lysinstallationer og solafskærmning skal med hensyn til placering, omfang, materialer, farver, skrifttyper og lignende udformes således, at der opnås en god helhedsvirkning i forhold til byrummets arkitektoniske karakter.

Belysning, reklameskiltning og lignende må ikke være til ulempe for omgivelserne eller virke skæmmende i forhold til gadebilledets karakter.

Kommentar

Borgerrepræsentationen har vedtaget et sæt retningslinjer og anbefalinger for ændringer af bevaringsværdige bygninger, samt for skilte og facadeudstyr generelt. Publikationen "Facader og skilte i København" kan fås ved henvendelse til Center for Bydesign, som findes på www.kk.dk.

§ 7 Retsvirkninger

I henhold til planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen hindrer ikke, at eksisterende anvendelse kan opretholdes.

Kommentarer af generel karakter

På tidspunktet for planens tilvejebringelse er seneste udgave af planloven trykt som lovebekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009.

Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune har påtaleret for overtrædelse af bestemmelser i lokalplanen.

Ændringer på en ejendom kræver ikke i alle tilfælde byggetilladelse. Det er derfor vigtigt at sikre sig, at påtænkte ændringer er i overensstemmelse med lokalplanen, inden de sættes i gang.

Kontakt derfor Teknik- og Miljøforvaltningen ved alle ændringer.

I henhold til planlovens § 19, stk.1, kan der dispenseres fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dispensation meddeles af Teknik- og Miljøudvalget i Københavns Kommune.

Tegning nr. 1 Lokalplanområdet og stationselementer



- Lokalplanområdet
- Fredningslinie
- Stationselementer fastlagt ved lov

Tegning nr. 2 Byrum



- Lokalplanområdet
- Cykelparkering
- Græs med beplantning
- Principiel placering af klippet hæk
- Retableret parkbeplantning
- ↔ Bevægelseslinjer
- Principiel placering af træer

Praktiske oplysninger

Høringsperiode

Københavns Borgerrepræsentation har den 3. november 2011 besluttet at offentliggøre et forslag til lokalplan "Vibenshus Runddel Metrostationsplads".

Høringsperioden løber fra den 7. december til den 7. februar 2012.

Enhver har ret til at komme med høringssvar til planforslaget.
Alle skriftlige høringssvar om forslaget vil indgå i den videre behandling.

Borgermøde

Kommunen inviterer til møde i Krudttønden, Serridslevvej 2B, 2100 København Ø.
Mødet foregår tirsdag den 24. januar 2012 kl. 19.00 - 21.

www.kk.dk/lokalplanforslag

På hjemmesiden kan du se og downloade forslaget og sende dit høringssvar.

Høringssvar

På Københavns Kommunes høringsportal www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner har du mulighed for at sende et høringssvar.

Høringssvar kan endvidere sendes til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Postboks 447
1505 København V

e-mail: bydesign@tmf.kk.dk
tlf.: 33 66 33 66
www.tmf.kk.dk

Sidste frist for indlevering af høringssvar er den 7. februar 2012.

**SAMMEN
OM BYEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen