



## **Bilag 5 Miljøvurdering – forslag til lokalplan – ”Scala”**

### *Lov om miljøvurdering af planer og programmer*

Forvaltningen har foretaget en screening af planen, jf. § 4, stk. 2 i loven.

Lokalplanen/og kommuneplantillægget vurderes ikke at medføre, at der skal foretages en miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbek. nr. 936 af 24. september 2009).

Der er tale om anlægsarbejde i Byzone, herunder opførelse af butikcentre og parkeringspladser, som beskrives i bilag 4 pkt. 10b.

Da planen imidlertid omfatter et mindre område på lokalt plan og ikke antages at ville få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der ikke udarbejdes en miljørapport, jf. § 3, stk. 2, i loven.

Vi har lagt vægt på, at der er tale om opførelse af en enkelt bygning i et udbygget, bymæssigt område, og at bygningen anvendelsesmæssigt og størrelsesmæssigt ikke adskiller sig væsentligt fra, hvad der er muliggjort i den gældende lokalplan. I vurderingen indgår også, at der er tale om et højhus på 61 m. Bebyggelsen indgår i et område, hvor der i forvejen findes enkeltstående højhuse f.eks. SAS, codan og Scandic.

Forvaltningen har foretaget en høring om screeningen hos de relevante myndigheder, der ikke har haft bemærkninger. Vurderingen bliver offentliggjort sammen med forslaget til lokalplan.

11-04-2012

Sagsnr.  
2012-51261

Dokumentnr.  
2012-282483

Sagsbehandler  
Karen Probst

**Center for Bydesign**

Postboks 449  
2300 København S

Telefon  
3366 1222

E-mail  
karpro@tmf.kk.dk