



### **Bilag 3 - Referat og evaluering af borgermøde**

**Referat af borgermødet den 1. december 2010, kl. 19.00-21.00, i Egmont Kollegiet, vedrørende lokalplanforslag "Jagtvej 171".**

#### **Baggrund**

Borgermødet var indkaldt som en del af Borgerrepræsentationens vedtagelse af "Koncept for dialog med borgerne om byens fysiske planlægning" i mødet den 26. marts 2001.

#### **Dagsorden:**

1. Velkomst v/Michaela Brüel, Center for Bydesign
2. Kort gennemgang af projektet v/Bjarke Ingels, BIG
3. Gennemgang af forslag til lokalplan v/Jørgen Abrahamsen, Center for Bydesign
4. Bemærkninger fra Østerbro Lokaludvalg v/Linda Christensen
5. Debat
6. Afrunding

#### **Deltagere:**

Ca. 40 borgere

Embedsmænd: Jørgen Abrahamsen, Lise Palm, Center for Bydesign, Jens Chr. Højgaard, Center for Trafik, Jesper Bladt Jørgensen, Center for Byudvikling.

#### **Ad pkt. 1.**

*Michaela Brüel* fortalte, at man havde valgt at holde mødet som et orienteringsmøde, hvor der var mulighed for at komme med kommentarer til forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg. Orienterede endvidere om lokalplanens hjemmeside samt om hjemmesiden [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk), hvor man har mulighed for at sende sine bemærkninger til planforslagene.

*Michaela Brüel* gjorde desuden opmærksom på, at der skrives referat af mødet. De meninger, der blev fremført på mødet, ville ikke blive betragtet som indsigelser. Indsigelser og bemærkninger til planforslagene skal sendes enten som brev, pr. e-mail til Center for Bydesign eller via [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk), inden fristens udløb den 17. januar 2011. Der blev henvist til den folder, der er udsendt til beboerne i området.

#### **Ad pkt. 2.**

*Bjarke Ingels* (BIG) præsenterede ved hjælp af PowerPoint deres projekt. Projektet er udarbejdet ud fra hensyn til naboer, sollys til naboer om sommeren samt mulighed for at etablere en plads med træer i Aldersrogade.

#### **Ad pkt. 3.**

*Jørgen Abrahamsen* gennemgik baggrunden for og indholdet af lokalplanforslaget. Ejendommens ejer har anmodet om lokalplan for at

Sagsnr.  
2012-35756

Dokumentnr.  
2012-206419

Sagsbehandler  
Lone Jacobsen

#### **Center for Bydesign**

Njalsgade 13  
2300 København S  
Postboks 447  
2300 København S

Telefon  
3366 1335

E-mail  
[jorabr@tmf.kk.dk](mailto:jorabr@tmf.kk.dk)

[www.tmf.kk.dk](http://www.tmf.kk.dk)

kunne opføre et kontorhusprojekt. Lokalplanen er skræddersyet til projektet. Kontorhuset ligger stationsnært ved den kommende metrostation. Projektet muliggør endvidere, at der på Aldersrogade kan etableres en grøn plads. Pladsen etableres på grundlag af en udbygningsaftale, der indebærer, at grundejeren/bygherren anlægger pladsen, hvorefter Københavns Kommune overtager driften. Funktionerne i stueetagen skal være udadvendte, café eller lignende.

*Jørgen Abrahamsen* viste ved hjælp af skyggediagrammer, at bygningen vil kaste skygge på fælledklubbens nye klubbygning i Fælledparken om aftenen om sommeren. Der etableres parkering i kælderens, til brug for husets medarbejdere. Bygningen vil generere 100-150 ekstra bilture i døgnet.

#### **Ad pkt. 4.**

*Linda Christensen, Østerbro Lokaludvalg*, orienterede om, at lokaludvalget ikke var nær så positive som arkitekten og Københavns Kommune.

Lokaludvalget havde ønsket, at man havde set på, hvad der er af behov i området, herunder manglende friarealer til de meget tætte karreer. Man kunne vælge at bruge arealet på Aldersrogade som opholdsareal for beboerne i stedet for til en offentlig plads. Man mener, at højhuset vil skabe blæst på pladsen, hvilket vil gøre den mindre attraktiv. Lokaludvalget foreslår, at Aldersrogade spærres af for støj med en støjskærm ud mod Lyngbyvej.

#### **Ad pkt. 5.**

Generende belysning fra det nye kontorhus om aftenen.

#### **Trafik- og parkeringsproblemer**

Flere nævnte, at der var store parkerings- og trafikproblemer i området. Ekstra 150 bilture i området vil ikke gøre det nemmere at finde en parkeringsplads i området. Der er ligeledes parkeringsproblemer, når der er arrangementer i Fælledparken.

*Jens Chr. Højgaard* anførte, at 150 ekstra ture er højt sat. Det forventes, at brugerne af huset anvender parkeringskælderens. Der er en omkostning ved at bo i nærheden af Fælledparken. Der vil være parkeringsproblemer, når der er arrangementer i Fælledparken/Parken.

En beboer nævnte, at der i dag var meget cykeltrafik fra Jagtvej over Aldersrogade, hvilket vil blive et problem for den nye plads.

#### **Skygger**

En repræsentant fra Fælledklubben gjorde opmærksom på, at de er utilfredse med, at deres nye klubhus kommer til at ligge i skygge. Klubhusets tagterrasse forventes at skulle bruges af spillere og forældre i aftentimerne til grillarrangementer og lignende.

*Jørgen Abrahamsen* viste skyggediagrammer, som viste, at klubhuset

om sommeren fra kl. ca. 18.00 til ca. 19.30 vil blive passeret af en skygge. Gjorde endvidere opmærksom på, at de træer, der i dag står i Gjørde endvidere opmærksom på, at de træer, der i dag står i Fælledparken ud mod Nørre Allé skygger.

En repræsentant fra ejendommen Jagtvej/Aldersrogade/Teglværks-gade ønskede også at se skyggediagrammer for deres karré. De var meget kede af, at man fra ejendommens gård vil få udsigt direkte til bygningens gavl.

*Lise Palm* lovede, at der vil blive lavet skyggediagrammer for andre tidspunkter.

### **Materialevalg**

Flere beklagede, at huset ikke passede til naboejendommene.

*Bjarke Ingels* svarede, at det var svært at finde et materiale, der passede til begge naboejendomme.

*Jørgen Abrahamsen* svarede, bygningen skal opleves som et markant skulpturelt vartegn, og at facadernes varme fremtoning med trælameller og de grønne tagterrasser vil udgøre et fint indslag i bybilledet.

### **Nedlagte parkeringspladser**

En beboer kritiserede, at man nedlægger parkeringspladser i Aldersrogade.

*Jens Chr. Højgaard* svarede, at der planlægges etablering af skråparkering længere nede af Aldersrogade.

### **Varetilkørsel til erhvervsdrivende i Aldersrogade**

En beboer anførte, at det var et problem for de erhvervsdrivende (kiosk) i Aldersrogade, at der etableres en plads, da det ikke vil være muligt for varevogne at læsse varer af.

*Jens Chr. Højgaard* svarede, at der vil være mulighed for af- og pålæsning af varer.

En repræsentant for ATP Ejendomme, der ejer de to tilstødende naboejendomme, orienterede om, at de vil fremsende en indsigelse. Man undrede sig over begrundelsen for, at man vurderer, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planen.

### **Ad pkt. 6.**

*Michaela Briuel* afrundede mødet og mindede om, at fristen for fremsendelse af bemærkninger er den 17. januar 2011 og opfordrede alle til at udfylde de fremlagte evalueringsskemaer.

Mødet sluttede kl. ca. 21:00

## **Evaluering af borgermøde**

### **HVAD SYNES DU OM BORGERMØDET?**

#### **Borgermøde om forslag til lokalplan ”Jagtvej 171”**

Ca. 40 borgere deltog i mødet. 8 afleverede evalueringsskemaet.

#### **Jeg deltager i borgermødet, fordi jeg:**

- 3 ønsker information om planforslagene
- 1 vil komme med forslag og/eller kommentere planforslagene
- 5 ønske at møde og diskutere med Borgerrepræsentationens politikere
- 0 arbejder med byplanlægning/har en professionel/faglig interesse
- 2 andet - ”Meget berørt af byggeriet”, Fordi at det er et forfærdeligt projekt”

#### **Jeg har hørt eller læst om borgermødet via:**

- 2 annonce eller artikler i pressen
- 5 den udsendte folder
- 1 udstillingen om planforslagene
- 1 Københavns Kommunes hjemmeside om planforslagene
- 0 lokaludvalg
- 0 politisk parti
- 1 interessegruppe
- 1 familie/venner/bekendte
- 1 andet - ”Min andelsboligforening”

#### **Hvad synes du om borgermødet:**

- 1 meget tilfreds
- 0 tilfreds
- 3 neutral
- 1 utilfreds
- 3 meget utilfreds

#### **Hvor godt blev du informeret før borgermødet?**

- 2 meget godt
- 4 godt
- 0 dårligt
- 1 meget dårligt

#### **Har du selv søgt information? Hvis ja, hvor?**

- 1 på Københavns Kommunes hjemmeside
- 3 i lokalplanjecen (den med hele lokalplanteksten)
- 1 på udstillingen af plancher
- 1 andet - ”Har rekvireret materialet”

#### **Synes du, det havde været bedre at holde mødet som**

- 0 en byvandring i området, hvor der bliver fortalt undervejs
- 0 en workshop

2 et mindre formelt møde, fx på en café  
0 en teltudstilling ved lokalplanområdet, hvor man kan snakke med planlæggerne  
2 et møde, hvor der blev fortalt mere om bydelen  
2 andet ”Der var for lidt tid til spørgetid/spørgsmål”, ”Meget arrogant panel, der skulle besvare spørgsmål”.