

Bilag 4 - Resultat af borgerdialogforløb

<p>Projektets navn:</p>	<p>Lokalplan "Jagtvej 171" med kommuneplantillæg</p>
<p>Udbytte af borgerdialogforløbet: (Hvilken viden er borgerne kommet med? Er der meningsforskelle – angiv hovedsynspunkterne og baggrunden for dem. Deltog alle hovedinteressenter i forløbet? Hvem manglede evt.?)</p>	<p>På borgermødet var borgerne bekendte med lokalplanforslaget og det til grund liggende kontorhusprojekt. På mødet fremkom overvejende stærkt kritiske synspunkter om kontorhusets størrelse og højde (p.gr.a. dominerende virkning i forhold til omgivelserne samt vind-, udsigts- og skyggegener), arkitekturen (p.gr.a. fremmedartethed i forhold til omgivelserne) samt om trafik- og parkeringsforhold (p.gr.a. øget belastning især i Aldersrogade). På mødet deltog naboer fra de omliggende ejendomme, herunder repræsentanter for ATP Ejendomme, repræsentanter for Fælledklubberne samt medlemmer af Østerbro Lokaludvalg. Desuden deltog grundejeren og dennes arkitekt Bjarke Ingels (BIG).</p>
<p>Hvordan er borgenes viden/idéer omsat i projektet/beslutningsgrundlaget?</p>	<p>TMU har den 6. februar 2012 besluttet, at et revideret projekt lægges til grund for ændringer af lokalplanforslaget. Efterfølgende har det reviderede projekt og lokalplanændringerne været udsendt i supplerende høring. Som det væsentligste foreslås lokalplanforslaget ændret, så maks. etageareal og bygningshøjde reduceres, og så der muliggøres supplerende træbeplantning på den grønne plads og kræves en læskærm ud for stueetagen m.h.p. at forbedre vindmiljøet på pladsen.</p>
<p>Hvad viser evalueringen om interessenterne tilfredshed med dialogforløbet?</p>	<p>Der var delte meninger om borgermødet. Der blev afleveret evalueringsskema fra 8 borgere (ca. 20 % af de fremmødte), hvoraf 4 var utilfredse eller meget utilfredse, mens 3 var neutrale og en enkelt var meget tilfreds med borgermødet. Et flertal mente, at de var blevet godt eller meget godt informeret forud for borgermødet. Over halvdelen anførte, at de deltog, fordi de ønskede at diskutere med politikerne.</p>
<p>Kort beskrivelse af dialogforløbet (formål og form, deltagere, antal)</p>	<p>Borgerdialogen bestod af en hjemmeside for planforslagene og et borgermøde. Desuden blev udsendt en folder om projektet/forslagene til naboer og fremlagt en lokalplanpjece i Borgerservice, på biblioteker mv. Borgermødet var indkaldt som et orienteringsmøde for at give borgerne mulighed for at få nærmere information og stille</p>

spørgsmål om projektet og planforslagene. På mødet gennemgik Bjarke Ingels fra BIG projektet. Forvaltningen gennemgik planforslagene. Lokaludvalget fremlagde sine synspunkter. På mødet deltog ca. 40 borgere. Der deltog embedsmænd fra Center for Bydesign, Center for Trafik og Center for Byudvikling samt medlemmer af Østerbro Lokaludvalg.

Ved den supplerende høring har der været udsendt en pjece om det reviderede projekt og de foreslåede planændringer. På kommunens hjemmeside har samtidig været fremlagt et fuldt ændret lokalplanforslag.