



FAKTAARK

FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN TINGBJERG OG KOMMUNEPLANTILLÆG



Bydel	Brønshøj-Husum
Grundareal	473.645 m ² i hele Tingbjerg Tillæg 1 ca. 255.000 m ²
Beliggenhed	Hillerødmotorvejen, Åkandevej samt fredede grønne arealer.
Almene boliger i skoledistrikt	92 % (Tingbjerg Skole)
Arbejdspladser	Ca. 400 stk.
Skatteindtægter	Ca. 12 mio. kr. årligt



Bebyggelse

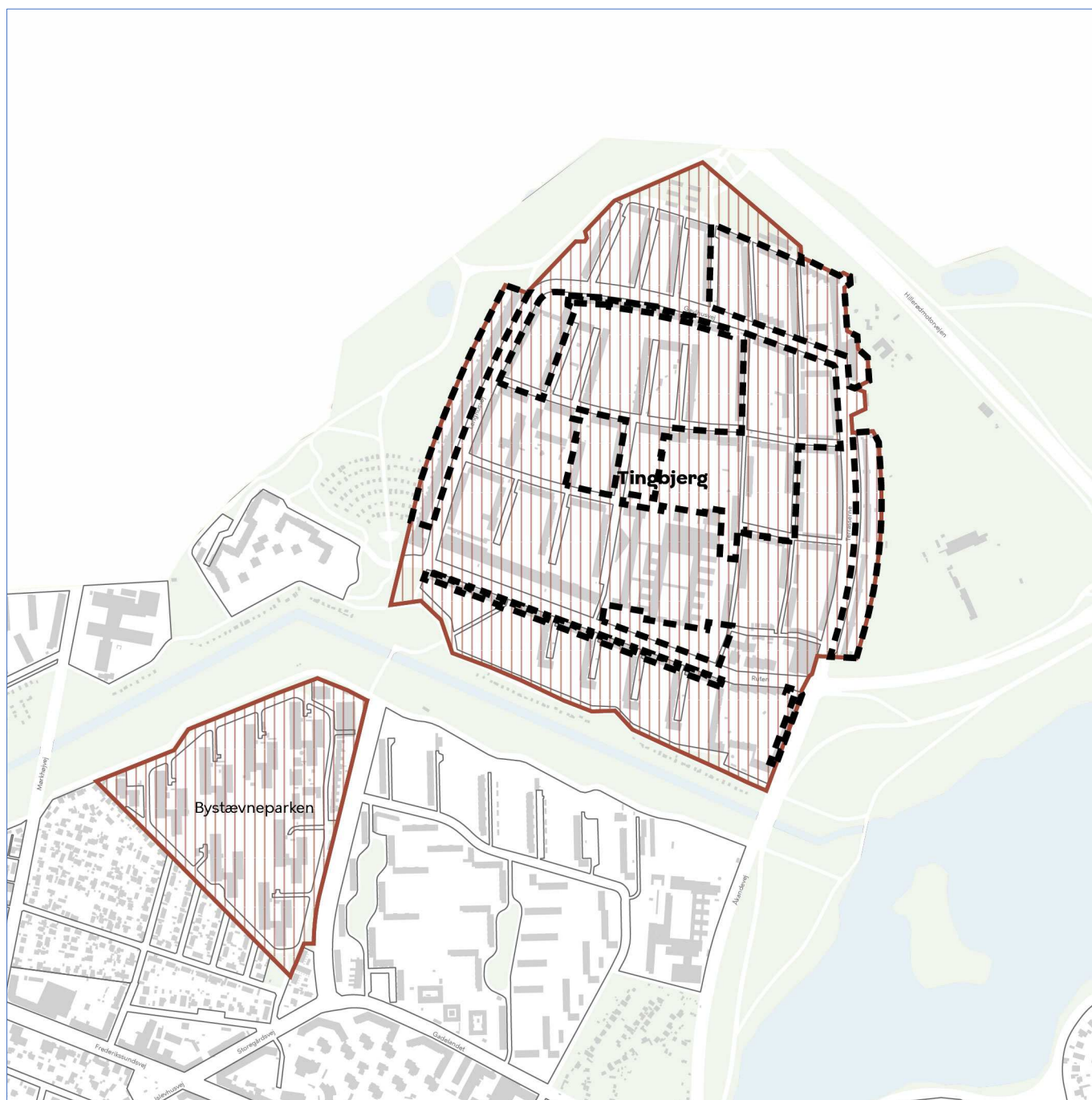
	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse
Største bygningshøjde	28 m	28 m
Samlet etageareal	210.000 m ² (hele Tingbjerg)	Ca. 50.000 m ²
Boliger Heraf almene boliger	185.000 m ² (hele Tingbjerg) 185.000 m ² (hele Tingbjerg)	Ca. 46.000 m ² i etape 2 Ca. 3.000 m ² familieboliger
Erhverv og andet Heraf butik	40.000 m ² 3.000 m ²	Ca. 6.000 m ² Ca. 200 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan 609, Tingbjerg	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 609 Tingbjerg og kommuneplantillæg
Kommuneplanramme	B2* B3*	B2* ændres til B3*
Anvendelse	Boliger med mulighed for indretning af serviceerhverv og offentlige formål	Boliger og offentlige formål. Mulighed for indretning af detailhandel
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 110 % Lokalplan: 110 %	Kommuneplan: 2019: 110 % Lokalplan 609: 110 %
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 20 (30) Lokalplan: 28 m	Kommuneplan: 20 m (30) Lokalplantillæg: 16 m
Krav om almene boliger	nej	nej
Detailhandel	1.000 m ² udenfor Ruten Bydelscenter.	Ca. 200 m ²
Friareal		
Boliger	50 % for familieboliger	50 %
Ungdomsboliger	30 %	30 %
Ældre / plejeboliger	20 %	20 %
Erhverv	15 %	15 %
Institution	100 %	100 %
Grundskole	40 %	40 %
Bilparkering		
Boliger	1 pr. 175 m ²	1 pr. 175 m ²
Ungdomsboliger	1 pr. 857 m ²	1 pr. 857 m ²
Ældre / plejeboliger	1 pr. 714 m ²	1 pr. 714 m ²
Erhverv	1 pr. 214 m ²	1 pr. 214 m ²
Butik inkl. lager etc.	1 pr. 143 m ²	1 pr. 143 m ²
Institution	1 pr. 286 m ²	1 pr. 286 m ²
Grundskole, undtaget	1 pr. 607 m ²	1 pr. 607 m ²
Idrætshal / madskole *		
Uddannelsesinstitutioner		

	Eksisterende planforhold Lokalplan 609, Tingbjerg	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 609 Tingbjerg og kommuneplantillæg
Cykelparkering		
Boliger	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Ungdomsboliger	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Erhverv	3 pr. 100 m ²	3 pr. 100 m ²
Butik inkl. lager etc.	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Institution	2½ pr. 100 m ²	2½ pr. 100 m ²
Grundskole, undtaget	1 pr. 2 studerende / ansat	1 pr. 2 studerende / ansat
Idrætshal / madskole *		5 pr. 100 m ²
Fritidsinstitution/klub		

Byudviklingsområde



 Byudviklingsområde, 1. del af planperioden

 Områdeafgrænsning