

SVAR PÅ HENVENDELSER FRA HØRING

FORSLAG TIL TILLÆG 2 TIL LOKALPLAN 252 KRAUSESVEJ

Nedenfor er høringssvar kort refereret og besvaret af forvaltningen. Der er modtaget seks henvendelser i høringsperioden fra den 10. august 2023 til den 15. september 2023. Henvendelserne kan ses i bilag 4 Henvendelser i høringsperioden.

Ingen forslag om ændringer efter høringen

Forvaltningen foreslår ikke ændringer til planforslaget på baggrund af høringen, men vil foretage en række mindre redaktionelle rettelser.

Emner i henvendelserne

Henvendelserne er besvaret efter emne.

"(3)" tal i parentes angiver, hvor mange der har henvendt sig om emnet.

"(O)" angiver, at en offentlig instans har henvendt sig om emnet.

"(LU)" angiver, at et lokaludvalg har henvendt sig om emnet.

Ydre fremtræden	2
(2) Bekymring for genskin og samspil med omgivelserne ift. byggeriets udformning/materialevalg	2
Omfang og placering af bebyggelsen	2
(4) Afstand til boliger	2
(2) Bekymring for højde på byggeri	2
(1) Der ønskes ikke fortætning i området.....	2
Bevaringsværdige bygninger	3
(1, O) Tilbygning vil ikke få indvirkning på bevaringsværdige bygninger	3
Ubebyggede arealer	3
(3) Ønske om bevaring af flere træer	3
(3) Indretning af skolegård og belysning.....	3
Støj	3
(2) Støj fra ventilationsanlæg.....	3
Andre emner	4
(1, O) Arkæologi.....	4
(1) Servitut om Metro	4



Ydre fremtræden

(2) Bekymring for genskin og samspil med omgivelserne ift. byggeriets udformning/materialevalg

Henvendelse 4 og 6

I henvendelserne udtrykkes der bekymring for genskin fra tag og facader. Der ønskes neutrale farver og materialer til solafskærmning/markiser samt materialer, der fungerer i samspil med omgivelserne.

Forvaltningens svar

For facader og tag er det reguleret i lokalplanen, at materialer ikke må virke kraftigt lysreflekterende eller blændende. Området består i dag af bygninger fra forskellige perioder og med variation i facadeudtryk og farver, hvorfor der er valgfrihed i forhold til at tilpasse materialer og farver på byggeriet til området.

Omfang og placering af bebyggelsen

(4) Afstand til boliger

Henvendelse nr. 1, 3, 4 og 6

I henvendelserne udtrykkes der bekymring for placeringen af byggeriet, og der er ønske om, at byggeriet placeret så tæt på skolen som muligt, så der er afstand til boliger. Det bemærkes, at der mangler en målfast tegning over det planlagte byggeri.

Forvaltningens svar

Det er forvaltningens vurdering, at placeringen og afstanden til boliger på min. 21 meter ikke vil overstige, hvad der er forventeligt i et tæt bymæssigt område. Tegningsbilaget med byggefeltet i lokalplanen er målfast.

(2) Bekymring for højde på byggeri

Henvendelse nr. 3 og 6

I henvendelserne udtrykkes der bekymring for henholdsvis højden på byggeriet på 6,3 m og højden på fremtidige udbygninger.

Forvaltningens svar

Det er forvaltningens vurdering, at byggeriets højde ikke vil overstige, hvad der er forventeligt i et tæt bymæssigt område. Lokalplanen muliggør ikke fremtidige udbygninger, hvorfor en udbygning vil kræve dispensation eller et lokalplantillæg.

(1) Der ønskes ikke fortætning i området

Henvendelse nr. 1

Der ønskes ikke fortætning i området, men der ønskes renovering af eksisterende bygninger.

Forvaltningens svar

Der er ikke plads i skolens eksisterende bygninger til formålet, hvorfor der planlægges for en ny bygning. Forvaltningen vurderer, at en ny bygning ikke er

uhensigtsmæssig i forhold til fortætning. Bebyggelsesprocenten bliver 83 ved etableringen af den nye bygning, hvor den var 80 før. Det er muligt at fortætte området, da gældende lokalplanen muliggør en bebyggelsesprocent på 110. Lokalplanforslaget øger ikke bebyggelsesprocenten.

Bevaringsværdige bygninger

(1, O) Tilbygning vil ikke få indvirkning på bevaringsværdige bygninger

Henvendelse nr. 5 Københavns Museum

I en henvendelse fra Københavns Museum vurderes det ikke, at den nye tilbygning vil have indvirkning på de bevaringsværdige bygninger.

Ubebyggede arealer

(3) Ønske om bevaring af flere træer

Henvendelse nr. 3, 4 og 6

Henvendelserne er kritiske overfor, at alle store træer ikke bevares og at der fjernes bevaringsværdige træer på et kommunalt ejet areal.

Forvaltningens svar

I lokalplanområdet udpeges ti træer som bevaringsværdige. Den nye bygning kræver, at tre eksisterende træer må fældes. Disse træer udpees ikke som bevaringsværdige, da de ikke opfylder kriterierne til alder (mindst 20 år), restlevetidstand (mindst 25 år) og normal sund stand for bevaringsværdige træer

(3) Indretning af skolegård og belysning

Henvendelse nr. 3, 4 og 6

I henvendelserne ønskes oplysning om, hvordan skolegårdens fremtidige indretning bliver. Det oplyses, at den faktiske indhegning af skolegården og lokalplanområdet ikke stemmer overens.

Forvaltningens svar

Indretning af skolegården og belysning reguleres ikke i lokalplanen. Lokalplanområdet følger matrikelskel og ikke skolens indhegning.

Støj

(2) Støj fra ventilationsanlæg

Henvendelse nr. 3 og 4

Støj fra ventilationsanlæg på den midlertidige pavillon generer beboerne. Det ønskes, at der tages hensyn til naboerne i forhold til støj fra ventilationsanlægget på den fremtidige bygning, og at der undgås støj i gården.

Forvaltningens svar

Støj fra ventilationsanlæg kan ikke reguleres i en lokalplan. Forvaltningen opfordrer beboerne til at rette henvendelse til skolen, hvis de oplever støjgener.

Andre emner

(1, O) Arkæologi

Henvendelse nr. 5 Københavns Museum

Københavns Museum gør opmærksom på, at jordarbejde i forbindelse med byggerier, renoveringer ol. kan indebære risiko for at fjerne væsentlige fortidsminder, der ville skulle undersøges inden de fjernes jf. museumslovens kap. 8 § 27.

Forvaltningens svar

Arbejder, der forudsætter udgravning i grunden, kan medføre påbud om midlertidig standsning i henhold til museumsloven § 26 og 27 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Københavns Museum skal kontaktes i god tid, så en forundersøgelse kan sættes i gang, inden et jordarbejde påbegyndes. Dette fremgår af lokalplanens redegørelse.

(1) Servitut om Metro

Henvendelse nr. 2 Metroselskabet

Metroselskabet henviser til, at Metroens sikkerhedsservitut er tinglyst på ejendommen, og hvis byggeriet ikke overholder servitutens bestemmelser, kræver det dispensation.

Forvaltningens svar

Det fremgår af lokalplanens redegørelse, at lokalplanområdet er omfattet af en servitut om metro. Bygherre er opmærksom på servitutten.