

# **HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN**

## **FORSLAG TIL KRAUSESVEJ TILLÆG 2**

**Høringssvar**

Indkommet på anden vis  
Indkommet via Bliv Hørt

Ingen  
nr. 6 - 1

Offentlig høringsperiode fra den 10. august til 15. september 2023.



<b>Nr.</b>	<b>Dato</b>	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Postnr</b>
6	fre. 15. sep. kl. 18.07	Caroline Henriques	Grenågade 3, 4. th	2100
5	tor. 14. sep. kl. 11.55	Københavns Museum v/ Stefanie Høy Brink	Stormgade 20	1555
4	ons. 13. sep. kl. 09.33	A/B Grenågade 5-7	Grenågade 5-7	2100
3	man. 11. sep. kl. 17.20	Heiberg Gårdlav v/ Kristine Ploug	Randersgade 8	2100
2	fre. 18. aug. kl. 12.56	Metroselskabet I/S	Metrovej 5	2300
1	fre. 11. aug. kl. 14.51	Stig Lohmann-Devantier	Randersgade 4, 4tv	2100

# **Svar til: 2023-0152903 af: Caroline Henriques**

APPLICATION DATE

15. september 2023

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

Caroline Henriques

BY

København Ø

POSTNR.

2100

ADRESSE

Grenågade 3, 4. th

HØRINGSSVAR

## **Høringssvar vedrørende bygning i Heibergskolens skolegård**

Andelsforeningen Grenågade 3 ligger (sammen med andelsforeningen i Grenågade 5-7) lige ud til den del af skolegården, hvor bygningens placering er planlagt. Flere beboere i Andelsforeningen Grenågade 3 ønsker at komme med opmærksomhedspunkter til lokalplanen omhandlende opførelse af ny fagbygning til Heibergskolen.

Heibergskolens gård er i sammenhæng med Heiberg Gårdlaugs areal et grønt område, der har stor betydning for beboere og skoleelever. Der har med sammenlægning af gårdene været ønske om et større grønt areal, der giver lys og luft i byen. Den nuværende indretning af gården har en stor værdi for både børn og voksne der benytter udearealerne omkring skolegården. For at bevare denne mulighed for lys og luft i både gården og på altaner mod gården har vi derfor nogle opmærksomhedspunkter til lokalplanen:

- Vi ønsker som udgangspunkt, at en ny bygning opføres på arealet mellem Randersgade 8 og skolen i Randersgade 10. På den måde vil man bevare det lys og luft som er helt specielt for Heibergskolens gård. Er dette ikke en mulighed, ønskes det, at bygningen placeres så tæt på skolen som muligt (der hvor pavillonen på nuværende tidspunkt er placeret. Det vil mindske generne for beboerne af lejlighederne på 1. sal og i stueetagen på de omkringliggende ejendomme, ligesom det vil bevare mere natursammenhæng og miljø i skolegården for børnene og brugerne af skolegården. En brugsret, som vi som beboere har uden for skoletiden. Højden af bygningen er projekteret til at være 6,3 meter. Da der kun skal anvendes en etage, kunne det være ønskværdigt, at bygningen blev holdt lavere, da det vil mindske generne for de nærmeste naboer. Desuden ønskes en plan for indretning af skolegården efter opførelse af den nye bygning.
- Vi ønsker fokus på at bevare skolegårdens store træer. Ud over de fredede træer, ønskes at de resterende store træer bevares, da de fungerer som en naturlig afskærmning i skellet mellem gårdlaugets areal og skolegården, ligesom de er en stor del af det grønne gårdmiljø.
- Vi ønsker fokus på, at der ikke anvendes materialer, der vil give genskin på gården beboelsesejendomme og dermed være til gene i lejligheder og på altaner. Endvidere ønsker vi, at materialerne og konstruktion af bygningen fungerer i samspil med den grønne gård.

Thomas Petersen, Karina Fredskilde, Mette Roer, Christian Sveigaard og Caroline Henriques

## **Svar til: 2023-0152903 af: Stefanie Høy Brink**

APPLICATION DATE

14. september 2023

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Stefanie Høy Brink

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Museum

BY

København V

POSTNR.

1555

ADRESSE

Stormgade 20

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede høringssvar fra Københavns Museum.

MATERIALE:

hoeringssvar fra koebenhavns museum ang. forslag til tillæg 2 til lokalplan 252 krausesvej.pdf

Til

Parc@kk.dk

08.09.2023

Journalnr.: 2023-0332230

### Vedr. forslag til tillæg 2 til lokalplan 252 Krausesvej

Københavns Museum er udpeget af Slots-og Kulturstyrelsen til at varetage museumslovens kapitel 8 arbejde. Museumslovens kapitel 8 vedrører sikring af kultur- og naturarv i forbindelse med kommunernes fysiske planlægning og forberedelse af jordarbejder m.v. Den forpligter Frederiksberg og Københavns Kommune til at inddrage Københavns Museum, når der udarbejdes en kommuneplan eller lokalplan, der berører bevaringsværdier. Endvidere skal planmyndighederne underrette museet om planforslag og om bygge- og nedrivningstilladelser. Museet er tilsvarende forpligtet til at rådgive planmyndighederne og bidrage med at udpege, undersøge, dokumentere og sikre bevaringsværdier.

I henhold til dette er modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag, og museet har gennemgået sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Heibergskolen har til huse i det tidligere Kongelige Opfostringshus fra 1880, tegnet af Ludvig Knudsen og i Statens Institut for Blinde og Svagsynede fra 1952, tegnet af Thomas Havning. Det vurderes ikke, at den nye fagbygning til have indvirkning på de bevaringsværdige bygninger.

#### Bemærkninger vedr. arkæologi

Jordarbejde i forbindelse med byggerier, renoveringer ol. kan indebære risiko for at fjerne væsentlige fortidsminder der ville skulle undersøges inden de fjernes jf. museumslovens kap. 8 § 27.

*Området har i historisk tid haft en kystnær placering, men gentagende inddæmninger har rykket kystlinjen flere 100 meter ud. Der er spredte oldtidsfund i området, hvilket ikke er unormalt i kystzoner. På kort fra 1761 ses spredt bebyggelse i området, men først på 1879-kort ses planområdet bebygget. Risikoen for at påtræffe væsentlige fortidsminder, afhænger af byggeriets placering og art.*



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN

STORMGADE 20  
1555 KØBENHAVN V  
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST



Københavns Museum kan vurdere denne risiko nærmere, hvis vi kontaktes i god tid inden eventuelle jordarbejder finder sted.

Læs mere om Museumsloven på:  
<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2014/358>

Med venlig hilsen

**Stefanie Høy Brink**  
Museumsinspektør  
Etnolog  
Københavns Museum  
+45 2947 9903  
[P95R@kk.dk](mailto:P95R@kk.dk)

**Lena Diana Tranekjer**  
Museumsinspektør  
Arkæolog  
Københavns Museum  
+45 2967 1472  
[P03N@kk.dk](mailto:P03N@kk.dk)



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN

STORMGADE 20  
1555 KØBENHAVN V  
[WWW.COPENHAGEN.DK](http://WWW.COPENHAGEN.DK)

KØBENHAVNS KOMMUNE  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST



# Svar til: 2023-0152903 af: A/B Grenågade 5-7

APPLICATION DATE

13. september 2023

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

A/B Grenågade 5-7

BY

KØBENHAVN Ø

POSTNR.

2100

ADRESSE

Grenågade 5-7

HØRINGSSVAR

## **Hørings svar vedrørende bygning i Heibergskolens skolegård**

Andelsforeningen Grenågade 5-7 anerkender behovet for at udvide Heibergskolen med separate fagbygninger i skolegården. Den nuværende indretning af gården har en stor værdi for både børn og voksne der benytter udearealerne omkring skolegården inklusiv altaner. Andelsforeningen Grenågade 5-7 har derfor en række opmærksomhedspunkter og forslag i forbindelse med det forestående byggeri, som vi ønsker imødekommet for at sikre en fortsat høj værdi og brugbarhed af udearealerne for foreningens beboere og vores øvrige naboer.

Andelsforeningen Grenågade 5-7 ligger sammen med andelsforeningen i Grenågade nr. 3 lige ud for det planlagte byggeri i Heibergskolens skolegård. Vi vil være den tættest beliggende ejendom, hvor glasfacaden mod foreningen vil være parallelt med vores forening, ligesom taget vil have en hældning mod vores ejendom. Det betyder, at udstråling af lys fra glasfacaden og udstråling af lys fra materialer i tag og tagrender vil blive reflekteret direkte ind i vores lejligheder og på vores altaner, hvor vi opholder os meget i sommerhalvåret.

Gården har mange store og små træer, som vi meget gerne vil beholde. De giver frisk luft og ilt, afkøler gården, afskærmer fra støv i og giver fugleliv. Træerne har for os og børnene i gården mange vigtige funktioner og en stor herlighedsværdi. Derfor vil det være vigtigt, at alle træer bevares i videst muligt omfang. Et ønske, der også stemmer overens med kommunens egen træpolitik og vores alle sammens klima.

På baggrund af ovenstående vil vi henstille, at man i processen tilsigter:

- At **alle de store træer bevares** i videst muligt omfang, og herunder selvfølgelig de 2 største og fredede lindetræer, men også de øvrige træer som kan fungere som afskærmning mod bygningen og lysgener herfra.
- At **bygningen placeres så tæt på skolen som muligt**, således at den ligger lige så tæt på



skolen som den nuværende pavillon, så vi bevarer mest mulig luft og afstand til vores ejendom og at der er sikret luft i gården omkring flest muligt af træerne, så de ikke bliver belastet af byggeriet og bygningen. Vores lejligheder i stuen og på 1. sal vil på denne måde få en større afstand til lokalerne, således at man dels kan bevare et mere privat miljø og dels undgår lysgener fra lokalerne. En sådan beliggenhed vil også bevare mere natursammenhæng og miljø i skolegården for børnene - en brugsret, som vi som beboere også har uden for skoletiden.

- At man i **materialevalg** tænker på dels at anvende mørke, neutrale og naturfarvede materialer i videst muligt omfang, som falder ind i gårdens farver og miljø, og dels sikrer at de er lys-absorberende og ikke reflekterende. Det gælder især tagmaterialer, hvor morgensol og formiddagssol kan give genskin retur pga. taghældning. Men det er også vigtigt, at der ikke er genspejling fra glasfacaden, tagrender etc. Eksempelvis er materialevalget af sportshallens tag uhensigtsmæssigt, da det er meget lyst og i høj grad genspejler solens stråler op mod lejlighederne.

- Da der er påtænkt faglokaler i den nye bygning, som evt. har særlig udluftning, vil vi henstille til, at man **undgår støj fra udluftningsystemer ud i gården**. Den nuværende udluftning fra sløjdlokalet er målt til 80 db på stedet, hvor børnene spiller bold lige ved siden af. Det bør undgås.

- Tilsvarende vil vi anmode om, at man betænker, at **udendørs belysninger i gården rettes mod jorden og op til mandshøjde**, så de ikke giver lysgener op mod eller hen til genboer. Der er i øjeblikket lamper, som lyser op i hele skolegårdens rum og træer, som er generende for os som genboer, der kigger lige ned eller ud på en unødigt belysning.

- I øvrigt ser planområdet i høringsmaterialet ikke ud til at være i overensstemmelse med den **faktiske indhegning af skolegården**, som afgrænser til gårdlaugets areal. Det kan derfor ligne, at bygningen næsten når ud til det skrånende hegn mellem skolegården og gårdlaugets areal ved den nye bygnings gavl. Det er vigtigt at der er klarhed om faktisk planareal i forhold til beliggenheden i gården.

- I forbindelse med igangværende reovering af Heibergskolens hovedbygning vil vi i øvrigt henstille til at man vælger **neutrale farver og materialer til de solafskærmninger/markiser**, der skal sættes op foran alle vinduerne, således at man påtænker et æstetisk hensyn til os som genboer, som også spiller sammen med den kommende bygning.

Vi håber, at vores ovenstående opmærksomhedspunkter og forslag møder forståelse, og at I vil have mulighed for at tilgodese os som nærmeste genboer således, at vi har færrest mulige gener af den kommende bygning, og at miljøet i gården bevares bedst muligt.

Venlig hilsen

Andelsboligforeningen Grenågade 5-7

V/ formand

Thomas Stjernegaard Jeppesen

## **Svar til: 2023-0152903 af: Kristine Ploug**

APPLICATION DATE

11. september 2023

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Kristine Ploug

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Heiberg Gårdlav

BY

København Ø

POSTNR.

2100

ADRESSE

Randersgade 8

HØRINGSSVAR

*Til Københavns Kommune*

*Teknik- og Miljøforvaltningen*

*Klima og Byudvikling*

*Vi har i bestyrelsen for Heiberg Gårdlav gennemgået "Forslag til tillæg 2 til lokalplan 252 Krausesvej".*

*Heiberg Gårdlav dækker det fælles gårdanlæg, som omkranser Heibergskolens gårdareal på to sider. Heiberg Gårdlav repræsenterer beboerne i 186 lejligheder i karréen Randersgade, Nordre Frihavsgade, Grenågade og Gammel Kalkbrænderi Vej.*

*Vi har følgende bemærkninger til "Forslag til tillæg 2 til lokalplan 252 Krausesvej":*

*1) Vi har hos Københavns Kommune efterspurgt en målfast tegning som angiver, hvor stor den planlagte nybygning på Heibergskolen bliver og hvor den kommer til at ligge i skolegården. Vores forespørgsel er ikke blevet imødekommet fra Københavns Kommune fsva. en målfast tegning over den planlagte nybygning på Heibergskolen.*

*2) Vi kan af høringsmaterialet ikke se, hvilke af de bevaringsværdige træer der bliver stående på skolens areal, og hvilke af de bevaringsværdige træer der foreslås fjernet. Overordnet set er vi forstående for at der skal ryddes beplantning og træer på Heibergskolens areal, men vi finder det forkert, at der fjernes beplantning og sågar bevaringsværdige træer på et kommunalt ejet grønt areal, som er til glæde og gavn for beboerne i kvarteret, for skolens daglige brugere og for biodiversiteten i København.*

3) Vi kan ikke af høringsmaterialet, samt en efterfølgende tildelt aktindsigt, se, hvilke planer Københavns Kommune har for "indretning" af skolens areal omkring den planlagte nybygning? Eksempelvis den asfalterede del, som i dag lægger areal til den midlertidige pavillon. Hvad skal den del af skolens areal anvendes til, når den midlertidige pavillon fjernes efter endt anvendelse. Og vil det nu nedtagne legeplads/klatrestativ, som har stået på en del af det areal, hvor den planlagte nybygning ønskes placeret, blive erstattet med en ny legeplads/klatrestativ?

4) Vi kan ikke af høringsmaterialet, samt en efterfølgende tildelt aktindsigt, se, hvilke regler der er for ventilations/udsugningssystem samt andre tekniske installationer i den planlagte nybygning. Bygningen vil komme til at ligge tæt på naboejendommene både i Grenågade og i Nordre Frihavsgade. Beboerne i ejendommen [Grenågade 3-7](#) er i dag generet af støj fra ventilationen på den midlertidige pavillon på skolens areal. Det er derfor vigtigt, at der er tænkt over støjniveauet af ventilationssystemet i den planlagte nybygning.

6) Vi kan ikke af høringsmaterialet, samt en efterfølgende tildelt aktindsigt, se, om Lokalplan 252 Krausesvej (inklusive tillæg) indeholder krav om en maksimal højde på etablering af et eventuelt nybyggeri eller tilføjelser til eksisterende bygninger på skolens areal? Den nuværende højde på den foreslåede nybygning anses ikke umiddelbart at kunne blive til gene for naboejendommene, men en evt. senere udvidelse i højden vil kunne give en markant ændring i bygningens påvirkning af naboejendommene.

Vi har i en tidligere henvendelse til Københavns Kommune foreslået et møde med Teknik- og Miljøforvaltningen/Klima og Byudvikling, hvor vi i fællesskab kan besigtige det område på skolens areal, hvor den planlagte nybygning ønskes etableret. På et møde vil forvaltningens medarbejdere kunne møde gårdlavets medlemmer mhp. at gennemgå spørgsmål til planerne for byggeriet og den øvrige indretning af skolens åbne areal. Dette er ikke blevet imødekommet.

Bedste hilsener

Heiberg Gårdlav

V. formand Kristine Ploug

## **Svar til: 2023-0152903 af: Metroselskabet I/S**

APPLICATION DATE

18. august 2023

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Metroselskabet I/S

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Metroselskabet I/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

HØRINGSSVAR

Att.: Lone Rindby Jacobsen

Hermed fremsendes Metroselskabets bemærkninger til forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 252 Krausesvej.

MATERIALE:

metro til nordhavn. metroselskabets bemaerkninger til forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 252 krausesvej.pdf

krp servitut om boret tunnel.pdf

krp tunnel erids.pdf

krp tunnel koteoversigt.pdf



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Klima og Byudvikling  
Postboks 348  
1503 København V

Att.: Lone Rindby Jacobsen

**Metro til Nordhavn. Metroselskabets bemærkninger til forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 252 Krausesvej**

**Kommunens sagsnr.: 2023-0152903**

Metroselskabet har den 10. september 2023 modtaget offentlig høring af forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 252 Krausesvej.

Lokalplantillægget har til formål at muliggøre etableringen af en ny fagbygning til Heibergskolen.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og skal gøre opmærksom på, at Metroens sikkerhedsservitut er tinglyst på ejendommen matr.nr. 249 Udenbys Klædebo Kvarter.

Såfremt byggesagen ikke er i strid med servituttens bestemmelser, har Metroselskabet ingen bemærkninger hertil. Overholder etableringen ikke servituttens bestemmelser, kan der søges dispensation ved henvendelse til Metroselskabet på mailadressen [byggeprojekt@m.dk](mailto:byggeprojekt@m.dk).

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Arealer, Rettigheder og Eksterne Byprojekter på mailadressen [byggeprojekt@m.dk](mailto:byggeprojekt@m.dk).

Med venlig hilsen

Caroline Binne Larsen  
Arealer, Rettigheder og Eksterne Byprojekter

**Metroselskabet I/S**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 3311 1700  
E m@m.dk

2023-08-18

**Ejerlav** : Udenbys Klædebo Kvarter, København  
**Matr.nr.** : 3948 m.fl.

Anmelder:

**Kommissarius ved Statens  
Ekspropriationer på Øerne,  
Rentemestervej 8  
2400 København NV.  
Tlf.: 33 92 72 30**

## **Servitut om Metro servitut om boret tunnel**

Bestemmelser,

der ved ekspropriation efter reglerne i statsekspropriationsloven (lbk. nr. 1161 af 20. november 2008) i anledning af anlæg af Metrocityringen i København og Frederiksberg er pålagt en række ejendomme af Udenbys Klædebo Kvarter, København, og som vil være at sikre ved tinglysning:

Af hensyn til beskyttelse af metrokonstruktioner anlagt i henhold til lov nr. 552 af 6. juni 2007 om en Cityring med senere ændringer, pålægges ejendommene, der fremgår af vedhæftede koteoversigt en række rådighedsindskrænkende bestemmelser, som den til enhver tid værende ejer af ejendommene skal respektere.

For efterfølgende bestemmelser henvises til vedhæftede tegning ”**Krp, tunnel, eRids**” og vedhæftede dokument ”**Krp, tunnel, koteoversigt**”.

Af koteoversigten fremgår hvilken afstand **X** m og hvilke koter **XT** m, **YT** m og **YT2** m jf. servitutbestemmelserne, der er fastsat for den enkelte ejendom.

### **Kapitel 1. Definitioner**

§ 1 I denne servitut forstås ved:

- 1) Belastningsbegrænsninger: De begrænsninger i belastning for byggeri på Ejendommen, der fastsat af hensyn til Metroens sikkerhed.
- 2) Dybdebegrænsning/udgravning: De begrænsninger for gravning, boring, fjernelse af terræn mv. som kan skade Metroen.
- 3) Egenlast: Tyngden af permanent placerede konstruktionsdele og permanent virkende jord- og vandmasser.
- 4) Ejendom: Den ejendom, hvorpå denne servitut er tinglyst.
- 5) Karakteristiske laster: Der henvises til DS/EN 1990, Eurocode 0: Projekteringsgrundlag for bærende konstruktioner.
- 6) Koter er angivet i DVR90.
- 7) Metroen: Den metro, der er anlagt i henhold til lov nr. 552 af 6. juni 2007 om en Cityring med senere ændringer.
- 8) Nyttelast: Fri last fra eksempelvis personer, møbler, inventar, maskiner, oplagrede varer, installationer og køretøjer.

### **Kapitel 2. Belastningsbegrænsning**

§ 2 Alle laster er angivet som Karakteristiske laster.

**Stk. 2** Arealet inden for servitutlinjen **X** m målt vandret fra centerlinje af tunnelrøret, jf. tegning ”**Krp, tunnel, eRids**”, må ikke udsættes for en belastning, der giver større påvirkninger på metrokonstruktionerne end: Terræn i kote **XT** m hvorpå er placeret en bygning, som giver en belastning på 120 kPa, og hvor afstanden mellem fundamenter er maksimalt 12 m i den ene retning og maksimalt 8 m i retningen vinkelret herpå. Belastningen fra bygningen er defineret samlet for Egenlast og Nyttelast.

**Stk. 3** I arealet inden for servitutlinjen **X** m målt vandret fra centerlinje af tunnelrøret tillades en midlertidig punktbelastning (ex. fra et støtteben på en kran) på maksimalt 1500 kN ud over den tilladte belastning på 120 kPa i henhold til stk. 2, forudsat at lasten fordeles over mindst 1,4 m gange 1,4 m.

**Stk. 4** Eksisterende konstruktioner med en eksisterende lovlig anvendelse er ikke omfattet af bestemmelsen i stk. 2.

Ved tilbygning eller større ombygninger af den eksisterende konstruktion skal den samlede konstruktion dog overholde bestemmelsen i stk. 2.

**Stk. 5** Eksisterende konstruktioner kan genopføres, idet den påtaleberettigede om fornødent vil meddele skriftlig dispensation hertil.

**Stk. 6** Byggeri på Ejendommen skal respektere de ovenfor anførte bestemmelser om belastning både for så vidt angår belastninger under opførelsen af byggeri og fra det endelige byggeri.

### **Kapitel 3. Dydbegrænsning/udgravning**

§ 3 Inden for servitutlinjen **X** m målt vandret fra centerlinje af tunnelrøret, jf. tegninger ”**Krp, tunnel, eRids**”, må der hverken permanent eller midlertidigt graves dybere end til kote **YT** eller bores eller etableres pæle, der når dybere end til kote **YT2**.

**Stk. 2** Uanset bestemmelsen i stk. 1 kan der i større afstand end 8 m fra centerlinje af tunnelrøret etableres pæle i større dybde end **YT2** m, såfremt

- a) der til den påtaleberettigede fremsendes skriftlig dokumentation for, at hverken etablering af pælene eller den belastning, der efterfølgende skal overføres til pælene, kan skade metrokonstruktionerne
- b) der er modtaget skriftlig godkendelse fra den påtaleberettigede.

### **Kapitel 4. Vibrationer**

§ 4 Inden for servitutlinjen **X** m målt vandret fra centerlinje af tunnelrøret, jf. tegning ”**Kgn, tunnel, eRids**”, gælder bestemmelserne i stk. 2-5:

**Stk. 2** Ved forøgelse, tilbygning eller større ombygning af eksisterende konstruktioner samt under opførelse og drift af nye konstruktioner skal grænseværdien for vibrationshastigheder på 20 mm/s målt på den metrokonstruktion, der er mest kritisk i forhold til det pågældende vibrationsgenererende arbejde, overholdes.

**Stk. 3** Inden påbegyndelse af vibrationsgenererende arbejde, jf. stk. 2, skal der foretages en vurdering af risikoen for, at grænseværdien, jf. stk. 2, overskrides. Denne vurdering skal fremsendes til den påtaleberettigedes skriftlige godkendelse. Hvis den påtaleberettigede herudfra vurderer, at risikoen for overskridelse af grænseværdien ikke er ubetydelig, kan den påtaleberettigede kræve monitorering iværksat, jf. stk. 4.

**Stk. 4** Ved krav om monitorering af metrokonstruktion skal der efter aftale med den påtaleberettigede opsættes vibrationsmålere udstyret med online alarmer eller med advarselslamper, der afgiver både blink og sirene ved overskridelse af den fastsatte grænseværdi, jf. stk. 2. Monitoreringen skal dokumenteres skriftligt og fremsendes løbende til den påtaleberettigede.

**Stk. 5** I tilfælde af overskridelser af grænseværdien i stk. 2 skal arbejdet straks indstilles, og den påtaleberettigede informeres herom. Herefter skal det videre forløb og eventuelle foranstaltninger aftales med den påtaleberettigede.

### **Kapitel 5. Nødvendige foranstaltninger og servitutstridig tilstand**

§ 5 Såfremt de ovenfor fastsatte bestemmelser om ejerens forpligtelser ikke overholdes, kan den påtaleberettigede pålægge ejeren af Ejendommen at bringe den servitutstridige tilstand til ophør straks eller inden for en af den påtaleberettigede fastsatte frist. Sker dette ikke, kan den påtaleberettigede gennemføre de nødvendige foranstaltninger på ejerens bekostning.

### **Kapitel 6. Dispensation og påtaleret**

§ 6 Der kan dispenseres fra ovenstående **bestemmelser**, dersom ejeren af Ejendommen skriftligt overfor den påtaleberettigede dokumenterer, at den påtænkte konstruktion ikke skader Metroen.

**Stk. 2** Ved meddelelse af dispensation eller anden godkendelse har de påtaleberettigede ret til at føre tilsyn med arbejdernes udførelse, herunder forlange udleveret dokumentation.

**Stk. 3** Efter endt udførelse skal der fremsendes skriftlig dokumentation til den påtaleberettigede for de udførte arbejder.



§ 7 Påtaleretten tilkommer Metroselskabet I/S, CVR-nr. 30 82 36 99.

Østerbrogade 125, 2100 København Ø  
Den 20. november 2018



Søren Kjerside Hansen  
Ledende landinspektør



## Servitut om boret tunnel, Krauseparken, ejendoms- og koteoversigt

### Krp, tunnel, koteoversigt

Matr. nr.	Ejerlav	Tegningsbilag	Afstand X (m)	KoteXT (m)	KoteYT (m)	KoteYT2 (m)
96	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	8,0	0,0	-12,7
242	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,5	-0,5	-11,6
249	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	5,3	-2,0	-15,7
386	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,6	-0,4	-11,8
399	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	8,0	0,0	-12,4
426	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,9	-0,1	-12,3
433	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	9,2	1,2	-14,4
436	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	9,0	1,0	-14,5
441	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	6,5	-1,5	-16,2
517	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,9	-0,1	-12,3
529	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	8,9	0,9	-14,5
551	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	8,0	0,0	-12,4
557	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	8,7	0,7	-14,7
613	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,7	-0,4	-14,6
649	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	8,0	0,0	-12,7
650	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	8,0	0,0	-12,7
651	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,9	-0,1	-12,1
691	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,7	-0,3	-14,5
781	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	4,9	-3,1	-17,1
999	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,8	-0,2	-14,2
1040	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,7	-0,3	-14,3
1091	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,7	-0,3	-14,5

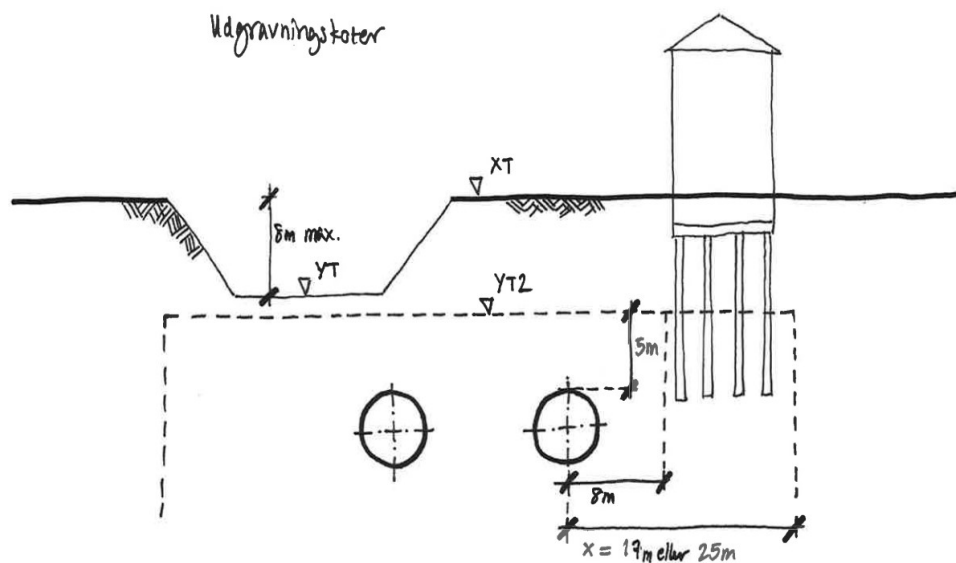
Matr. nr.	Ejerlav	Tegningsbilag	Afstand X (m)	KoteXT (m)	KoteYT (m)	KoteYT2 (m)
1164	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,9	-0,1	-13,6
1174	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	9,0	1,0	-14,6
1187	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	8,9	0,9	-14,6
1192	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,8	-0,2	-13,9
1221	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,7	-0,3	-14,3
1222	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,7	-0,3	-14,2
1224	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,8	-0,2	-14,1
1849	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,8	-0,2	-14,0
1882	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	9,4	1,4	-14,4
1883	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	9,2	1,2	-14,4
1884	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	9,1	1,1	-14,5
1885	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	9,1	1,1	-14,5
1886	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	9,0	1,0	-14,5
1896	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,7	-0,3	-13,1
1941	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,9	-0,1	-13,6
1946	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,9	-0,1	-14,0
1957	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	8,1	0,1	-12,6
1994	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	8,1	0,1	-12,6
2096	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	8,6	0,6	-14,8
2145	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	6,3	-1,7	-15,4
2147	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	6,1	-1,9	-15,5
2150	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,1	-0,9	-12,0
2306	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,1	-0,9	-12,0

Matr. nr.	Ejerlav	Tegningsbilag	Afstand X (m)	KoteXT (m)	KoteYT (m)	KoteYT2 (m)
2402	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,8	-0,2	-13,9
2405	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,6	-0,4	-12,4
2562	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,7	-0,3	-13,4
2563	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	8,4	1,4	-13,6
2644	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	8,2	0,2	-15,0
2646	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,7	-0,3	-13,1
2647	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,6	-0,4	-13,4
2780	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	5,9	-2,1	-15,7
2781	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	5,6	-2,4	-15,7
2832	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,5	-0,5	-14,6
2848	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	6,6	-1,4	-15,4
2849	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	6,9	-1,1	-15,1
2852	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	5,0	-3,0	-15,9
2853	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	5,0	-3,0	-16,9
2858	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	4,6		-16,7
2901	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	6,7	-1,3	-15,2
2902	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	6,9	-1,1	-15,1
2903	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,2	-0,8	-14,9
2969	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,8	-0,2	-15,3
3016	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	2,9	-5,1	-15,2
3017	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	2,9	-5,1	-15,2
3018	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	3,1	-4,9	-15,6
3020	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	8,1	0,1	-15,1

Matr. nr.	Ejerlav	Tegningsbilag	Afstand X (m)	KoteXT (m)	KoteYT (m)	KoteYT2 (m)
3139	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,6	-0,4	-15,5
3159	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	4,8	-3,2	-16,4
3160	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	4,9	-3,1	-16,4
3161	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	5,0	-3,0	-16,3
3221	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	8,0	0,0	-15,2
3222	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	8,0	0,0	-15,2
3231	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,7	-0,3	-13,5
3322	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	3,1	-4,9	-15,2
3323	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	3,2	-4,8	-15,6
3324	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	3,5	-4,6	-15,8
3325	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	3,7	-4,3	-16,1
3326	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	3,6	-4,5	-16,1
3327	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	3,5	-4,5	-16,1
3328	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	3,2	-4,8	-15,6
3339	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	4,0	-4,0	-16,4
3342	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,8	-0,2	-15,4
3343	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,6	-0,4	-15,5
3382	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	6,8	-1,2	-16,1
3390	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	6,0	-2,0	-15,5
3425	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	4,8	-3,2	-16,3
3426	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	4,7	-3,3	-16,5
3490	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,2	-0,8	-15,8
3491	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,3	-0,7	-15,7

Matr. nr.	Ejerlav	Tegningsbilag	Afstand X (m)	KoteXT (m)	KoteYT (m)	KoteYT2 (m)
3568	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,0	-1,0	-15,9
3637	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	8,4	0,4	-14,9
3928	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	5,0	-3,0	-16,0
3929	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	5,0	-3,0	-16,1
3930	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	5,1	-2,9	-16,3
3948	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	8,4	0,4	-14,8
4514	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,5	-0,5	-15,6
4537	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,8	-0,2	-15,4
5243	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	8,3	0,3	-12,9
5320	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	6,7	-1,3	-16,1
113b	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	8,0	0,0	-13,0
132d	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	2,9	-5,1	-15,2
135a	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	9,1	1,1	-14,0
92c	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	7,6	-0,4	-12,4
97d	Udenbys Klædebo Kvarter, København	Krp, tunnel, eRids	17	8,0	0,0	-12,5

### Skitse vedrørende dybdebegrænsning/ udgravningskoter





## **Svar til: 2023-0152903 af: Stig Lohmann-Devantier**

APPLICATION DATE

11. august 2023

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Stig Lohmann-Devantier

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Privat

BY

Kbh Ø

POSTNR.

2100

ADRESSE

Randersgade 4, 4tv

HØRINGSSVAR

Umiddelbart mangler der af den fremlagte plan placering og størrelse af ønsket fagbygning?

Som ejer af en lejlighed i nabobygning ønskes ikke øget fortætning af bebyggelser i området.  
Renovering og genbrug af eksisterende bygninger ønskes