



Bilag 2 Vurdering af bevaringsværdien

04-09-2023

Barakbygning placeret ud mod Jernbane Allé

Sagsnummer i F2
2023 - 14406

Barakbygning beliggende Jernbane Allé 70 er i 1994 registreret med bevaringsværdi 7 (lav bevaringsværdi).

Dokumentnummer i F2
101825

Arkitektonisk værdi

Sagsnummer i eDoc
2023-0358479

Bygningen er opført i 1921 og er en simpel barakbygning i 1 etage med lav ensidig taghældning ind mod grunden. Bygningen består af to lige store dele med hver 3 store butiksvinduer og en indgangsdør. Der er foretaget vinduesudskiftninger, og den højre halvdel af bygningen synes af have det mest originale præg. Facadens udtryk har gennem tiden været præget af butiksskilte, der er skiftet gennem årene. I dag fremstår den venstre del af facaden med bræddebeklædning (referencer til 1970'ers bodegaer), der dækker den øverste del af vinduerne. Den højre del af facaden er pudset og sortmalet og fremstår dermed med et mere nøgent udtryk.

Arkitektonisk må barakbygningen betegnes som absolut jævn, under middel og uden noget særligt arkitektonisk udtryk.

Kulturhistorisk værdi

Der er ikke forhold, der gør bygningen interessant kulturhistorisk eller bevirker, at bygningstypen i øvrigt er noget særligt i forhold til en historisk kontekst.

Miljømæssig værdi

Bygningen ligger i en facaderække, der er præget af en op til 4 etagers randbebyggelse. Dog er der umiddelbart til højre for barakbygningen ligeledes en 1-etages bygning med granitbeklædning og kobberdækket valmtag (Jernbane Allé 68).

Konklusion

Det er på baggrund af ovenstående forvaltningens vurdering, at bygningen ikke er bevaringsværdig.

Bagvedliggende villa

Villabygning beliggende Jernbane Allé 70 er i 1994 registreret med bevaringsværdi 6 (middel bevaringsværdi).

Bygningen fra 1903 er placeret tilbagetrukket på grunden opført som en 1-etages bygning med tæt på kvadratisk grundplan og med mansardtag med skifferbelægning. Centralt på facaden er der en lille fremspringende veranda/forstue. Facader er pudsede og med

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

stukudsmykninger i en arkitektur, der må karakteriseres som palæstil af middel karakter, der var typisk for tiden omkring århundredskiftet.

Villaen blev opført sammen med den villa, der er placeret på nabogrunden (Jernbane Allé 68). Begge villaer ligger i dag bagved de lave 1-etages bygninger mod gaden. Mens villaen i nr. 68 er helt sammenbygget med forhuset, er der i nr. 70 en ganske smal gård, der friholder den originale gadefacade, om end den i dag ligger mere eller mindre i skjul.

Arkitektonisk værdi

Arkitektonisk er villabygningen i palæstil. Villaen fremstår noget slidt og ombygget med bygningens hovedfacade klemmt inde bag senere tilbygninger. Det er dermed især de sekundære facader, hvor udsmykning og proportionering har været mindre prioriteret, der i dag er synlige og tegner bygningen.

Kulturhistorisk værdi

Kulturhistorisk er der tale om rester af en ældre villabebyggelse, hvor bygningen er et eksempel på en bygningstype og stil, den såkaldte palæstil, der var meget udbredt omkring århundredskiftet. Der er alene tale om en jævn udgave af en villa i palæstil.

Miljømæssig værdi

Rester af en ældre villabebyggelse fra lige efter år 1900, hvor karréen og gaden i dag ellers består af senere bebyggelse med 3-4 etagers randbebyggelse. Giver en variation i gadebilledet, som dog under alle omstændigheder stadig vil være der i kraft af den 1-etages bygning i nr. 68.

Konklusion

Det er på baggrund af ovenstående forvaltningens vurdering, at bygningen ikke er bevaringsværdig.