

Bilag nr. 2**FAKTA****Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 136 "Kløverparken" med kommuneplantillæg, Amager Øst****Bydel:** Amager Øst**Beliggenhed/adresse:** Området afgrænses af Kløvermarksvej, Raffinaderivej, Prags Boulevard og matr. nr. 466 og 467.**LOKALPLANFORSLAGET**

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	15,9 ha	Uændret
Anvendelse / KP-ramme	Området er udlagt til industri (J1*). Stjernebemærkninger betyder at området er omfattet af rækkefølgebestemmelserne i Kommuneplan 2015 og først kan udvikles efter 2027.	Lokalplanområdet opdeles i to underområder. Område I er ubebygget og udlagt til industri (J1*) med særlig bestemmelse om, at tomme bygninger og ubebyggede arealer kan bruges efter kommuneplanens bestemmelser om midlertidighed. Område II ændres til et J0*-område i kommuneplantillægget. Område II opdeles i en nordlig og sydlig del og omfatter ejendomme med en eksisterende bygningsmasse.
Bebyggelsesprocent	110	For område I: Uændret For område II: 60
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	20 m / 5 etager	Uændret
Etageareal	-	-
Muliggjort m ² bolig	-	-
Muliggjort m ² erhverv	-	-
Friarealprocent boliger	-	-
Friarealprocent erhverv	15	For område I: Uændret For område II: 20
Friarealprocent institutioner	-	-

Bilparkering	1 pr. 100 m ²	For område I: Uændret. For område II: Fastlagt efter konkret vurdering: <ul style="list-style-type: none"> • Den nordlige del: uændret • Den sydlige del: 350 p-pladser.
Cykelparkering almindelige	Ingen krav	For område I: Uændret For område II: Fastlagt efter konkret vurdering: <ul style="list-style-type: none"> • Den nordlige del: uændret • Den sydlige del: 500 cykelparkeringspladser Mindst 25 % af cykelparkeringen skal være overdækket.
Cykelparkering pladskrævende	Ingen krav	For område I: Uændret For område II: Fastlagt efter konkret vurdering: <ul style="list-style-type: none"> • For erhverv og butikker skal 2 pr. 1.000 m² af det krævede antal pladser etableres til pladskrævende cykler.
Antal cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads	-	-
Detailhandel	Ingen	For område I: Uændret For område II: Fastlagt efter konkret vurdering: <ul style="list-style-type: none"> • I tilknytning til den enkelte virksomhed kan der tillades en mindre butik til salg af virksomhedens egne produkter. Arealet til butik må maksimalt omfatte 20 % af virksomhedens samlede etageareal og maksimalt 500 m². • Der kan maksimalt etableres 1.500 m² butik i området.
Arbejdspladser	-	-
Skatteindtægter	-	-
Almene boliger i lokalplanområdet	-	-
Almene boliger i skolegrunddistriktet	-	-
Særlige bemærkninger		Der er tale om at anvende eksisterende erhvervsbygninger til en mere fleksibel anvendelse.

FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG		
	KOMMUNEPLAN 2015	ÆNDRING
Anvendelse / KP-ramme	Området er udlagt til industri (J1*) med særlig bestemmelse om, at tomme bygninger og ubebyggede arealer kan bruges efter kommuneplanens bestemmelser om midlertidighed. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser og kan tidligst udvikles efter 2027.	Ejendommene matr. nr. 491 og 469, Amagerbros Kvarter, København, fastlægges som kreativ zone (J0*) med særlig bestemmelse om, at der kan indrettes serviceerhverv i eksisterende bygninger.
Maks. bebyggelsesprocent	110	For område I: Uændret For område II: 60
Maks. bygningshøjde	20 m	Uændret
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage	-	-
Friarealprocent boliger	-	-
Friarealprocent erhverv	15	For område I: Uændret For område II: 20
Friarealprocent institutioner	-	-
Parkering	1 pr. 100 m ² Ved byggeri til brug for offentlige og almene formål, herunder f.eks. kulturelle og rekreative funktioner fastsættes parkeringsdækningen efter en konkret vurdering.	Uændret
Cykelparkering almindelige	Kommuneplanens generelle normer.	Uændret
Cykelparkering pladskrævende	Kommuneplanens generelle normer.	Uændret
Detailhandel	Kommuneplanens generelle normer. I tilknytning til den enkelte virksomhed kan der tillades en mindre butik til salg af virksomhedens egne produkter. Arealet til butik må maksimalt omfatte 20 % af virksomhedens samlede etageareal og maksimalt 500 m ² .	Uændret