



Fanny Broholm, MB

Lokalplan Pumpestationen og muligheder for facadebegrønning i lokalplaner generelt

Kære Fanny Broholm

Tak for dine spørgsmål i forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af 'Endelig vedtagelse af lokalplan Pumpestationen' den 27. januar 2020. Du spørger til begrønning af facader og muligheden for at stille krav om facadebegrønning i lokalplaner generelt.

I lokalplanforslaget Pumpestationen har forvaltningen efter dialog med bygherre fravalgt at stille krav om facadebegrønning. Det skyldes bygningens særlige karakter som teknisk pumpeanlæg, hvor den senere drift og servicering stiller høje krav til tilgængeligheden af den indre teknik via diverse luger, åbninger og ventilation. Facadebegrønning vil i det konkrete tilfælde betyde høj grad af vedligehold ift. friholdelse af disse luger, åbninger og ventilationsafkast. Som følge af høringen har forvaltningen på ny haft dialog med bygherre, der i det videre arbejde vil undersøge, hvor og i hvilket omfang begrønning af facaden vil være praktisk muligt.

For lokalplaner generelt kan kommunen stille krav om facadebegrønning. Det kan kommunen, fordi krav til bygningers udvendige udtryk er et lovligt planmæssigt hensyn.

Helt konkret gøres det i lokalplanernes bestemmelse om kant-zoner, hvor kommunen stiller krav om bede til beplantning langs facaden i en angiven dybde ud fra facaden med henvisning til en lokalplantegning.

Herudover stiller kommunen krav om beplantningen, ift. om den skal være løvfældende eller stedsegrøn.

Hvorvidt det er hensigtsmæssigt at stille krav om facadebegrønning beror på en konkret vurdering ift. det givne miljø. Nogle steder ønskes f.eks. en stor grad af transparens i facaden og nogle steder er

24. januar 2020

Sagsnummer
2020-0020781

Dokumentnummer
2020-0020781-2

Byens Udvikling
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

solforholdene ikke gode nok til at give beplantningen de nødvendige vækstbetingelser. Andre hensyn, så som brandsikkerhed, kan også spille ind.

Venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør