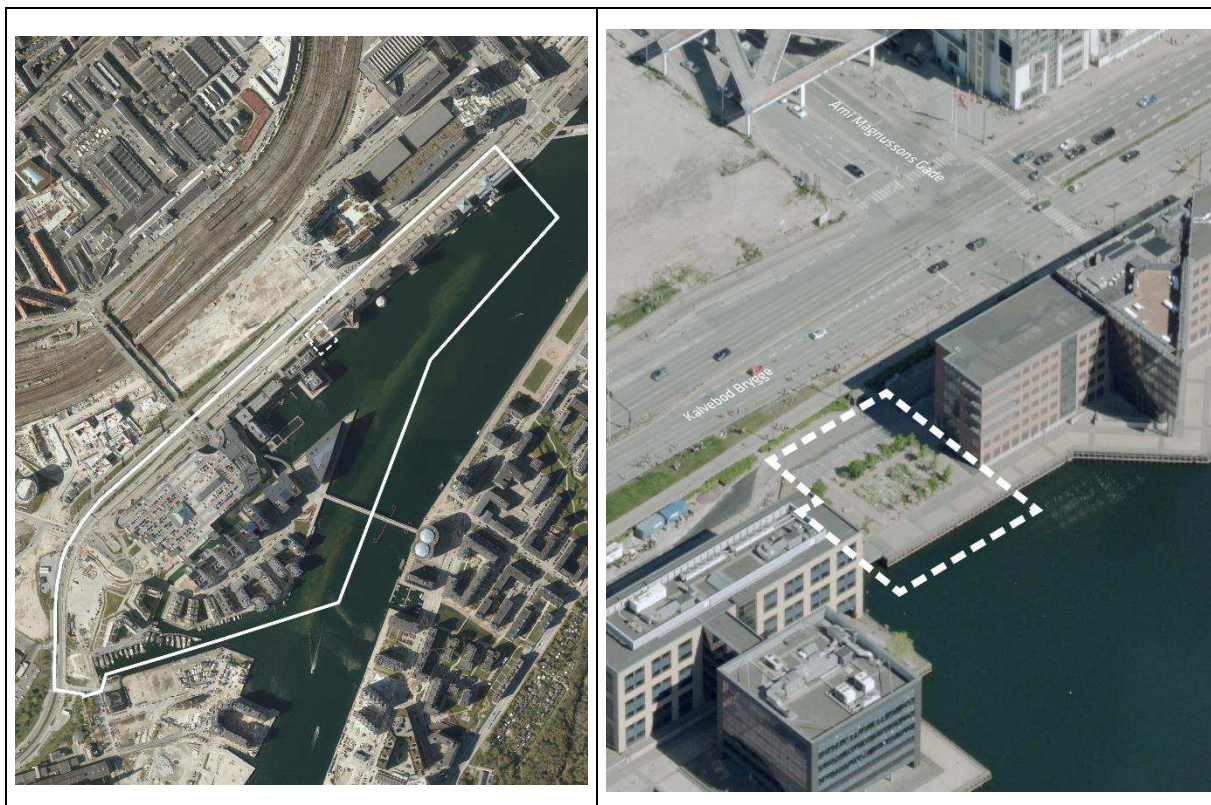


Bilag nr. 3

FAKTA

Forslag til lokalplan "Pumpestation"



Bydel:

Kalvebod Brygge 45-47, Vesterbro - Kongens Enghave

| LOKALPLANFORSLAGET | | |
|--------------------------------------|--|--|
| | Eksisterende forhold | Muliggjorte ændringer |
| Samlet grundareal | Mangler data på udmatrikulering | Mangler data på udmatrikulering |
| Anvendelse / KP-ramme | KP15 S2* *I lokalplaner kan den maksimale bygningshøjde fastsættes til 36 m. | Forslag til KP19 S2* *I lokalplaner kan den maksimale bygningshøjde fastsættes til 36 m. |
| Bebyggelsesprocent | 150 | - |
| Maksimal bygningshøjde/ antal etager | 26 m | 6,5 m |
| Etageareal | Ubebygget areal | 500 |
| Muliggjort m ² bolig | - | - |
| Muliggjort m ² erhverv | - | - |
| Friarealprocent boliger | Nuværende lokalplan: 40 | - |
| Friarealprocent erhverv | Nuværende lokalplan: 25 | - |
| Friarealprocent institutioner | - | - |

| Bilparkering | Nuværende lokalplan: 1/100 | Forslag til KP19-ramme: Konkret vurdering: LP-ramme: 0 |
|---|------------------------------------|--|
| Cykelparkering almindelige | Ikke fastsat i nuværende lokalplan | Der muliggøres kun tekniske anlæg, som ikke udløser krav om cykelparkering |
| Cykelparkering pladskrævende | Ikke fastsat i nuværende lokalplan | Der muliggøres kun tekniske anlæg, som ikke udløser krav om cykelparkering |
| Antal cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads | - | - |
| Detailhandel | - | - |
| Arbejdspladser | - | - |
| Skatteindtægter | - | - |
| Almene boliger i lokalplanområdet | - | - |
| Almene boliger i skolegrunddistriktet | - | - |
| Særlige bemærkninger | | Det muliggjorte byggeri opføres på friareal knyttet til eksisterende byggeri. Derfor etableres nyt friareal som kompensation herfor. |