



**Høringssvar fra Kgs. Enghave Lokaludvalg
vedrørende Lokalplanforslag Ved Sjællandsbroen
– eventuelt med kommuneplantillæg**

Kgs. Enghave Lokaludvalg har d. 3. november 2023 modtaget en indledende høring fra Teknik- og Miljøforvaltningen vedr. Lokalplanforslag Ved Sjællandsbroen med høringsfrist 1. december 2023.

Lokaludvalget har haft besøg af Teknik- og Miljøforvaltningen samt projektets bygherrer på et lokaludvalgsmøde d. 23. november 2023, hvor plansagen blev fremlagt og drøftet med lokaludvalget.

Lokaludvalget er tilfredse med at være høringspart på den indledende høring og for at få fremlagt projektet på et lokaludvalgsmøde, hvor der var mulighed for at stille spørgsmål til plansagen.

For lokaludvalget er det meget væsentligt, at det eksisterende vandareal bevares, og at bebyggelsesprocenten på 185 % ikke overskrides.

Lokaludvalget er imod planerne om opførelse af et højhus, da vi dels mener, at det ikke passer ind i bygningsprofilen i området, dels vil kaste skygger over de eksisterende boliger på Sluseholmen.

Efter lokaludvalgets opfattelse bør det kun være det eksisterende vandareal, der medregnes i beregningen af bebyggelsesprocenten. Det nuværende vandareal skal ikke kunne indgå i denne beregning.

Lokaludvalget er imod, at der skal bygges på det eksisterende vandareal. Opfyldning vil ændre det naturlige forløb af sluseløbet, som vi mener bør bevares.

Med venlig hilsen

Joan Røge
Forperson for Kgs. Enghave Lokaludvalg

24. november 2023

Sagsnr.
2023-0441493

Dokumentnr.
2023-0441493-1

Sagsbehandler
Eibhlin Caimbeul

Sekretariatet for Kgs.
Enghave Lokaludvalg

Wagnersvej 19
2450 København SV

EAN nummer
5798009800473